

Информационное сообщение

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа сообщает о проведении 15 ноября 2021 г. конкурса в электронной форме открытого по составу участников по продаже объектов культурного наследия

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края (далее – Управление)

Адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, тел. 8(4234) 32 13 39, 32 43 25, 32 47 08.

Адрес электронной почты: ussurkumi@mail.ru.

1. Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения: решение Думы Уссурийского городского округа от 27 апреля 2021 года № 398 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2020 года № 269 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2021 год», постановление администрации Уссурийского городского округа от 08 октября 2021 года № 2300 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 42 в здании, (административное, лит.А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 52», от 08 октября 2021 года № 2301 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 4 в здании, (лит.А), расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 54»

2. Наименование, характеристика объекта культурного наследия (далее – имущество):

Лот № 1

Нежилое помещение № 42 (административное, лит. А), назначение: нежилое, общей площадью 256,9 кв.м., этаж 1, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 52. Кадастровый номер: 25:34:017001:14621. Двухэтажное Г-образное в плане кирпичное здание, западное крыло которого расположено вдоль оси улицы Калинина, а северное крыло ориентировано в глубину участка. Входы в здание расположены со стороны западного (главного) фасада, южного (бокового) фасада и со стороны дворовых фасадов. Здание построено в 1909 году Торговым Домом Кунст и Альберс.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия регионального значения «Магазин универсальный торгового дома «Кунст и Альберс», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство, утвержденное приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 25 июня 2021 года № 336 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения». Требования к содержанию и сохранению объекта культурного наследия определены в приложении к охранному обязательству (копия паспорта объекта культурного наследия с охранным обязательством прилагается).

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Лот № 2

Нежилое помещение № 4, назначение: нежилое, общей площадью 1069,1 кв.м., в здании (лит.А), этаж 3, адрес объекта: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Калинина, д. 54. Кадастровый номер: 25:34:000000:16613. Двухэтажное кирпичное прямоугольное в плане здание с тремя мезонинами, постройки начала XX века (1890 г.). Стены выполнены из красного кирпича на известковом растворе. По главному фасаду здания расположено несколько балконов в уровне второго этажа и балконы трех мезонинов, плиты прямоугольной формы. Фасады здания со всеми архитектурными деталями, включая первоначальные формы заполнений оконных и дверных проемов, форму кровли, материал отделки являются предметом охраны.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом «И.Я. Чурин и К», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Охранное обязательство № 41р-15 от 30 ноября 2015 года, утвержденное приказом департамента культуры Приморского края от 30 ноября 2015 года №310 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения» Требования к содержанию и сохранению объекта культурного наследия определены в приложении к охранному обязательству (копия паспорта объекта культурного наследия с охранным обязательством прилагается).

На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника, разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Способ приватизации объекта культурного наследия:

Конкурс открытый по составу участников в электронной форме (далее - конкурс). Конкурс проводится в соответствии с Федеральными законами: от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон 178-ФЗ), от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Уссурийского городского округа от 22 декабря 2015 года № 317-НПА «О Положении «О Порядке продажи объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, путем проведения конкурса», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Электронная площадка, на которой проводится конкурс: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - оператор электронной площадки).

Контактная информация по оператору электронной площадки:
Адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99
Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в конкурсе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в качестве претендента (участника) в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее – УТП АО «Сбербанк-АСТ») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Регламентом торговой секции, (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>). Для регистрации в торговой секции

«Приватизация, аренда и продажа прав» претендент должен быть зарегистрирован на УТП АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом УТП АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>).

Для получения регистрации на УТП АО «Сбербанк-АСТ» претендент заполняет соответствующую форму заявления на регистрацию и предоставляет требуемые документы и информацию. В соответствии с Регламентом УТП АО «Сбербанк-АСТ» заявление на регистрацию рассматривается оператором электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней (помощь по тел. +7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-21).

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Для заявителей, зарегистрированных в Единой информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Регламентом ТС установлены особенности регистрации в ТС.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

4. Начальная цена объекта культурного наследия (с учетом НДС)

Лот № 1 – 4389000 (четыре миллиона триста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - 16749700 (шестнадцать миллионов семьсот сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

5. Форма подачи предложений о цене имущества – открытая.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата

Размер задатка – 20% начальной цены имущества

Лот № 1 – 877800 (восемьсот семьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Лот № 2 – 3349940 (три миллиона триста сорок девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Перечисление задатка для участия в конкурсе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа - задаток для участия в электронном конкурсе _____ (дата) по лоту № _____ (без учета НДС).

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на УТП АО «Сбербанк-АСТ»

Срок внесения задатка: согласно Регламенту электронной площадки.

Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента, является выписка со счета оператора электронной площадки, указанного в информационном сообщении.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" время.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;
- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток, перечисленный победителем конкурса засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи имущества).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений на участие в конкурсе

Для участия в конкурсе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, подписанной электронной подписью претендента, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Подача заявки на участие в конкурсе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет», указанном в настоящем Информационном сообщении, из "личного кабинета" посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО "Сбербанк-АСТ" торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, а также с незаполненными полями являющихся обязательными к заполнению, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу сведений, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе – 14 октября 2021 г. с 09:00 часов по местному времени, 02:00 часов (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе – 08 ноября 2021 г. до 17:00 часов по местному времени, 10:00 (по московскому времени).

Дата определения участников конкурса – 12 ноября 2021 г.

Начало проведения конкурса - 15 ноября 2021 г. в 10:00 часов по местному времени, 03:00 (по московскому времени).

Дата подведения итогов конкурса – 15 ноября 2021 г.

9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Претендент заполняет электронную форму заявки и прикладывает файлы следующих документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов (и всех изменений, внесенных в них);

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом 178-ФЗ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере, который указан в договоре купли-продажи в течение десяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета Продавца указанного в информационном сообщении.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа (www.adm-ussuriisk.ru), и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты полной оплаты имущества.

Реквизиты для оплаты:

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за имущество производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю г. Владивосток (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, лицевой счет 04203016460). Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, ИНН 2511013839, КПП 251101001, ОКТМО 05723000. Номер казначейского счета 03100643000000012000 БИК ТОФК 010507002, ЕКС 401 02 810 545 370 000 012 КБК 025 1 14 02043 04 0001 410 – доходы от реализации имущества через аукционы, конкурсы (178-ФЗ), находящегося в собственности городского округа (для оплаты **нежилых помещений и здания**).

Покупатели имущества (юридические лица и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС (Налоговый кодекс РФ – часть вторая, ст. 161).

11. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, каб. 405,403 тел. 8 (4234) 32 13 39, 32 43 25, 32 47 08.

Порядок ознакомления с имуществом

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 часов по заявкам, подаваемым в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, каб. 405, 403, тел. 8 (4234) 32 13 39, 32 43 25, 32 07 55 не позднее, чем за 2 дня до осмотра. Заявку можно направить электронной форме на сайт продавца: ussurkumi@mail.ru.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. Определение участников конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества

В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в конкурсе

К участию в конкурсе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола об итогах приема заявок и определении участников конкурса.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет".

14. Правила проведения конкурса, определения победителя, место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников.

В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

Конкурс в электронной форме по продаже муниципального имущества является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

Подписание продавцом протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Место проведения конкурса: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав").

Срок подведения итогов конкурса - процедура конкурса считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже: выставляется на торги третий раз. Конкурсы 15.12.2020 г. и 16.02.2021 г. не состоялись в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

16. Условия конкурса и сроки их исполнения:

16.1. Покупатель должен провести работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ), а именно:

а) направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Приморского края (690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2, тел. 8(423)221-52-61) (далее – Инспекция), согласно статьи 45 закона 73-ФЗ, пакет документов, необходимых для получения задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – не позднее 40 рабочих дней с даты государственной регистрации договора купли-продажи;

б) разработать и согласовать в Инспекции проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - в течение первого года, с даты государственной регистрации договора купли-продажи;

в) обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании согласованной Инспекцией проектной документации - в течение трех лет, с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

16.2. В случае невыполнения Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их выполнения, в том числе нарушения сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с победителя конкурса неустойки в размере цены объекта культурного наследия, указанной в договоре.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность Уссурийского городского округа без возмещения Покупателю стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора

К конкурсной документации прилагается:
копия паспорта объекта культурного наследия;
охранное обязательство объекта культурного наследия;
примерная форма договора.

Согласно Федеральному закону от 21 декабря 2001 года № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец вправе отказаться от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.