

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме

**Продавец:** Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, адрес: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 405, тел.: 8(4234) 32-13-39, проводит аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

**Законодательное регулирование:** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

#### *Основания для проведения процедуры:*

Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: постановления администрации Уссурийского городского округа: от 04 октября 2021 года № 2229 «Об утверждении условий приватизации объекта незавершенного строительства, степень готовности 99%, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельного участка» от 04 октября 2021 года № 2230 «Об утверждении условий приватизации нежилого здания – склад АТВ расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164 и земельного участка»; от 04 октября 2021 года № 2228 «Об утверждении условий приватизации здания-баня, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба и земельного участка»

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

#### **Лот № 1**

Объект незавершенного строительства площадью 219,7 кв.м. Назначение: нежилое. Степень готовности 99%, кадастровый номер 25:34:016501:2252. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Земельный участок площадью 1000 кв.м, кадастровый номер 25:34:016501:4946. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты административно-делового назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

**Начальная цена здания (с учетом НДС) – 4681300** (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

**Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 455000** (Четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества – 5136300** (Пять миллионов сто тридцать шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 256815** (Двести пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей (не меняется в течение аукциона).

Размер задатка – 20% начальной цены – 1027260 (Один миллион двадцать семь тысяч двести шестьдесят) рублей.

**Информация обо всех предыдущих торгах:** объект незавершенного строительства Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 152в/1 и земельный участок выставлялся на торги пять раз: 12.03.2020 г., 18.05.2020 г., 14.07.2020г., 09.12.2020 г., 11.02.2021 г., торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

#### Лот № 2

Нежилое здание – склад АТВ, площадью 445,0 кв.м. Год завершения строительства - 1997. Кадастровый номер: 25:34:000000:2365. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Земельный участок площадью 1849 кв.м. Кадастровый номер: 25:34:016501:1484. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунально-складская зона (ПР-5). Объекты коммунально-складского назначения. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Тургенева, земельный участок № 164.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Начальная цена здания (с учетом НДС) – 3359700 (Три миллиона триста пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 629000 (Шестьсот двадцать девять тысяч ) рублей 00 копеек.

Начальная цена приватизируемого имущества – 3988700 (Три миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 199435 (Сто девяносто девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей (не меняется в течение аукциона).

Размер задатка – 20% начальной цены – 797740 (Семьсот девяносто семь тысяч семьсот сорок) рублей.

**Информация обо всех предыдущих торгах:** Нежилое здание – склад АТВ, адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, здание № 164 и земельный участок, выставлялось на торги два раза: 09.12.2020г., 11.02.2021г., торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

#### Лот № 3

Здание - баня, общая площадь 229,5 кв. м, лит. А, расположенное по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба; назначение: нежилое; этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер - 25:18:400101:41. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Земельный участок общей площадью 3602 кв. м, разрешенное использование: душ, баня, сауна, иные строения, отдельно стоящие либо сблокированные; категория земель: земли населенных пунктов. Адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир здание бани. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Элитное, ул. Южная, д. ба. Кадастровый (или условный) номер -25:18:400101:11 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Сохранение назначения в течение 5 (пяти) лет с момента приватизации здания - бани.

Начальная цена здания (с учетом НДС) – 300000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена земельного участка (НДС не облагается) – 669300 (Шестьсот шестьдесят

девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Начальная цена приватизируемого имущества – 969300 (Девятьсот шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 5% начальной цены имущества – 48465 (Сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей (не меняется в течение аукциона).**

**Размер задатка – 20% начальной цены – 193860 (Сто девяносто три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей .**

**Информация обо всех предыдущих торгах:** объект выставлялся на торги: 17 февраля 2015 года, 15 сентября 2015 года, 03 ноября 2015 года, 29 января 2016 года, 07 июля 2016 года, 06 сентября 2016 года, 14 ноября 2016 года, 18 июля 2017 года, 02 ноября 2017 года, 17 августа 2018 года, 28 мая 2018 года, 17 сентября 2019 года, 12 ноября 2019 года, 17 января 2020 года, 24 сентября 2020 года, 03 декабря 2020 года, 09 февраля 2021 года, торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе: 08 октября 2021 года в 9:00 по местному времени (02:00 МСК).**

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: 02 ноября 2021 года в 17:00 по местному времени (10:00 МСК).**

**Дата определения участников аукциона: 09 ноября 2021 года.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 11 ноября 2021 года в 09:00 по местному времени (02:00 МСК).**

**Место проведения аукциона и подведение итогов аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона - не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.**

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

- для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

- регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток для участия в продаже имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

*Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:*

**Срок внесения задатка:** денежные средства в сумме задатка (без учета НДС) должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Перечисление задатка осуществляется на счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Получатель Наименование АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 Банк получателя Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо указать: задаток (без учета НДС) для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ (наименование имущества, номер лота), также ИНН плательщика. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: [http:// utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites). Задаток для участия в аукционе зачисляется на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Заполнение всех реквизитов в платежных документах обязательно. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Денежные средства должны поступить до дня определения участников продажи.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся;

- в случае отмены аукциона – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

Задаток засчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Требования, предъявляемые к Участнику, ограничения участия отдельных категорий участников:**

**Покупателями** государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки:**

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой представляются документы:**

**юридические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило так

же применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в форме электронного документа.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

#### **Правила проведения продажи в электронной форме:**

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов**, в том числе с условиями договора купли-продажи, производится в рабочие дни по адресу: 692519, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 405, тел.: 8(4234) 32-13-39.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Срок заключения договора по итогам процедуры:**

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа с победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи в электронной форме, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за имущество производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю г. Владивосток. Получатель: Финансовое управление администрации Уссурийского округа (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, лицевой счет 04203016460). Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток, ИНН 2511013839, КПП 251101001, ОКТМО 05723000. Номер казначейского счета 03100643000000012000, БИК ТОФК 010507002, ЕКС 401 02 810 545 370 000 012 КБК 025 114 02043 04 0001 410 – доходы от реализации имущества через аукционы, конкурсы (178-ФЗ), находящегося в собственности городского округа (для оплаты нежилых помещений и здания).

Форма платежа по договору: в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия по подписанию им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения; по оплате приобретаемого на аукционе Объекта (лота) продажи, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, при этом задаток такому Победителю не возвращается.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Покупатели имущества (организации и индивидуальные предприниматели) обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС (Налоговый кодекс РФ – часть вторая, ст. 161).

Информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи имущества размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>