



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.08.2021

№ 1490

г. Уссурийск

Об отказе предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельного участка  
с кадастровым номером  
25:34:016301:353

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 20 июля 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 21 июля 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 июля 2021 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Син Ирине Ынсуновне для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016301:353, площадью 615 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,

**050552**

ул. Льва Толстого, дом 5, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Испрашиваемое назначение земельного участка не предусмотрено документами территориального планирования и градостроительного зонирования, а именно:

согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденным решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» в зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) условно разрешенные виды не установлены;

согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа, утвержденному решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа» (в редакции от 04 июня 2020 года № 226) земельный участок расположен в функциональной зоне – многофункциональная общественно-деловая зона.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о. главы Уссурийского  
городского округа



Е.А. Шелкопляс