



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2021

№ 54

г. Уссурийск

О назначении общественных  
обсуждений по проекту  
«О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельных участков  
с кадастровыми номерами  
25:18:080101:3156, 25:18:015503:4,  
25:34:016201:190»

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» на основании заявлений Топоркова Олега Александровича, Ким Нонны Владимировны, Левченко Ивана Александровича

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 30 июля 2021 года по 10 августа 2021 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми

000173

номерами 25:18:080101:3156, 25:18:015503:4, 25:34:016201:190» (далее – проект Решения) в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению по заявлениям:

Топоркова Олега Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:18:080101:3156, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Луговая, 19 в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с установлением вида разрешенного использования – объекты торгового назначения и общественного питания;

---

Ким Нонны Владимировны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:18:015503:4, площадью 1428 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м по направлению на север от ориентира по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Профсоюзная, дом, 1а в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты отдыха и туризма;

Левченко Ивана Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:190, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Новоселова, земельный участок № 8 в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

---

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

# Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 27.07.2011 № 54

## Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:080101:3156, 25:18:015503:4, 25:34:016201:190»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 25:18:080101:3156, 25:18:015503:4, 25:34:016201:190»
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы отсутствуют
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. г. Уссурийск, ул. Ленина, 80, МАУК «Горизонт»; 3. г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а, ДК «Искра»; 4. г. Уссурийск, ул. Русская, 10, ДК «Дружба»; 5. г. Уссурийск, ул. Артемовская, 1 б, ДК «Родина»; 6. с. Борисовка, ул. Советская, 46, ДК «Авангард»; 7. г. Уссурийск, ул. Пархоменко, 3а, библиотека № 6.
Порядок проведения общественных обсуждений	1. Оповещение о начале общественных обсуждений. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4. Проведение экспозиции или экспозиций

	<p>проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.</p> <p>5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.</p> <p>6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 03 августа 2021 года на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 30 июля 2021 года по 10 августа 2021 года
Проведение экспозиции	<p>В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.</p> <p>Срок проведения экспозиции: с 03 августа 2021 года по 10 августа 2021 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций понедельник, пятница с 15:00 до 18:00.</p>
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	<p>В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 03 августа 2021 года по 10 августа 2021 года.</p> <p>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) посредством официального сайта <a href="https://adm-ussuriisk.ru/">https://adm-ussuriisk.ru/</a>;</li> <li>2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии;</li> <li>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.</li> </ol> <p>Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.</p>
Идентификация участников общественных обсуждений	<p>Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию.</p> <p>Участники общественных обсуждений в</p>

	<p>Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 27.07.2021 № 54

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного  
участка или объекта капитального  
строительства для земельных участков  
с кадастровыми номерами  
25:18:080101:3156, 25:18:015503:4,  
25:34:016201:190

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) Топоркову Олегу Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 25:18:080101:3156, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Луговая, 19 в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с установлением вида разрешенного использования — объекты торгового



назначения и общественного питания;

б) Ким Нонне Владимировне для земельного участка с кадастровым номером 25:18:015503:4, площадью 1428 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м по направлению на север от ориентира по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Профсоюзная, дом, 1а в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с установлением вида разрешенного использования – объекты отдыха и туризма;

в) Левченко Ивану Александровичу для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016201:190, площадью 1500 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Новоселова, земельный участок № 8 в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), с установлением вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж