



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

№ 1618-НПА

г. Уссурийск

О внесении изменений в
постановление администрации
Уссурийского городского округа
от 24 мая 2019 года № 1162-НПА
«Об утверждении Порядка о
предоставлении жилых
помещений детям-сиротам,
детям, оставшимся без попечения
родителей, лицам из числа
детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей
на территории Уссурийского
городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 06 декабря 2018 года № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Законом Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, в целях

049649

приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 24 мая 2019 года № 1162-НПА «Об утверждении Порядка о предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Уссурийского городского округа (далее – постановление) следующие изменения:

Порядок о предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Уссурийского городского округа», утвержденный постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 16.07.2021 № 1618-ННА

Порядок о предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Уссурийского городского округа

1. Настоящий Порядок о предоставлении жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Уссурийского городского округа (далее - Порядок) устанавливает порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории Уссурийского городского округа (далее - жилые помещения) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, заявитель) в соответствии с Законом Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее - Закон Приморского края № 433 – КЗ) по договорам найма специализированных жилых помещений с последующим заключением договоров социального найма жилых помещений.

2. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа по организации осмотра лицами, включенными в список, жилых помещений, обеспечению оформления письменного согласия лиц, включенных в список, о заключении договора найма специализированного жилого помещения в отношении осмотренного жилого помещения либо их письменного отказа от заключения указанного договора, подготовке проекта решения о предоставлении жилого помещения, направлению решения о

предоставлении жилого помещения лицу, в отношении которого принято указанное решение, заключению договора найма специализированного жилого помещения (далее - договор найма), заключению договора социального найма жилого помещения, подготовке проекта решения о включении (об исключении) жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Предоставление жилых помещений осуществляется категориям лиц, установленным статьей 3 Закона Приморского края № 433 — КЗ, включенным в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Приморского края (далее — список), сформированный в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2019 года № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

4. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 3 Закона Приморского края № 433 — КЗ по их заявлению, поданному в уполномоченный орган, расположенный по адресу: г. Уссурийск,

ул. Некрасова, 66. каб. 215, в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях с приложением следующих документов:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя, документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации);

б) доверенность на право предоставления интересов заявителя, оформленная в соответствии с действующим законодательством (в случае обращения представителя заявителя).

5. Решение о предоставлении жилого помещения принимается администрацией Уссурийского городского округа в форме постановления по результатам организованного уполномоченным органом осмотра лицами, включенным в список, жилых помещений, на основании письменного согласия лица (оформленного в произвольной форме), включенного в список, о заключении договора найма в отношении осмотренного жилого помещения в течение 15 рабочих дней со дня включения жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд.

Письменное согласие о заключении договора найма оформляется в произвольной форме по результатам осмотра жилого помещения лицом, включенным в список, в день осмотра жилого помещения.

О дате осмотра жилого помещения лицо, включенное в список уведомляется уполномоченным органом посредством почтовой или связи или иным доступным способом: нарочным, по телефону, электронной почтой при наличии достоверных сведений об адресе электронной почты указанного

лица.

6. Проект постановления администрации Уссурийского городского округа о предоставлении жилого помещения подготавливается уполномоченным органом и после прохождения процедуры согласования в отраслевых (функциональных) органах администрации Уссурийского городского округа в соответствии с Инструкцией по делопроизводству и организации документооборота в администрации Уссурийского городского округа, утвержденной распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 13 мая 2019 года № 142, подписывается главой Уссурийского городского округа.

7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилого помещения направляет лицу, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, заказным письмом с уведомлением о вручении приглашение подписать проект договора найма либо вручает ему лично проект договора найма для подписания.

8. Срок для подписания проекта договора найма лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, составляет 10 рабочих дней со дня получения приглашения либо со дня личного вручения ему проекта договора найма для подписания.

Срок для подписания проекта договора найма специализированного жилого помещения подлежит указанию в приглашении подписать указанный проект договора.

9. В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, для заключения договора найма в уполномоченный орган в срок, установленный пунктом 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган составляет акт о неявке данного лица в письменной форме.

10. Отказ лица, указанного в проекте договора найма, от подписания проекта договора найма, а равно как и от вручения проекта договора найма оформляется указанным лицом в письменном виде (в свободной форме) в

день прибытия в уполномоченный орган.

В случае отказа лица, указанного в проекте договора найма, от оформления отказа в письменном виде уполномоченный орган оформляет акт о таком отказе в письменной форме в течение 2 дней со дня прибытия лица в уполномоченный орган.

11. В случае неявки надлежащим образом уведомленного лица для заключения договора найма в установленный срок, а также оформленного в письменном виде отказа указанного лица от вручения, а равно как и от подписания проекта договора найма жилое помещение подлежит предоставлению другому лицу, включенному в список, на основании постановления администрации Уссурийского городского округа о предоставлении жилого помещения, принятого с учетом требований пунктов 4, 5, 7, 8 настоящего Порядка.

12. За лицом, не явившимся для заключения (отказавшимся от подписания или вручения) проекта договора найма сохраняется право на обеспечение жилым помещением по договору найма в порядке, установленном настоящим Порядком.

13. Подписание договора найма осуществляется лицом, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения, лично или его представителем при предъявлении документов, удостоверяющих личность, и доверенности на право предоставления интересов заявителя.

14. Договор найма заключается сроком на пять лет.

15. Уполномоченный орган направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в области образования копию заключенного договора найма в течение 5 рабочих дней со дня его заключения.

16. Договор найма по истечении срока его действия, при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, предусмотренных частью 2 статьи 12 Закона Приморского края № 433 — КЗ, может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно уполномоченным органом

в течение 30 дней со дня принятия администрацией Уссурийского городского округа решения о заключении договора найма жилого помещения на новый пятилетний срок с нанимателем в форме постановления.

17. По окончании срока действия договора найма и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, предусмотренных частью 2 статьи 12 Закона Приморского края № 433 – КЗ, администрация Уссурийского городского округа принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда в форме постановления в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», и в течение 30 дней со дня принятия данного решения уполномоченный орган заключает договор социального найма в отношении жилого помещения.
