



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2021

№ 47

г. Уссурийск

О назначении общественных  
обсуждений по проекту:  
«О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым  
номером 25:18:310101:7»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявления Коршунова Евгения Александровича

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 09 июля 2021 года по 20 июля 2021 года по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка

000168

с кадастровым номером 25:18:310101:7» (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Решения) по заявлению:

Коршунова Евгения Александровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:7, площадью 388 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 251 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, с. Новоникольск, ул. Писарева, 7, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для организации розничной торговли сельскохозяйственной продукцией; для иных видов жилой застройки.

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения по проекту Решения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



  
Е.Е. Корж

# Приложение № 1

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 07.07.2021 № 47

## Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:7»

|  |  |
|--|--|
| Информация о проекте                         | «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков для земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:7»  |
| Перечень информационных материалов к проекту | информационные материалы отсутствуют   |
| Места размещения оповещения                  | 1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа;<br>2. г. Уссурийск, ул. Ленина, 80, МАУК «Горизонт»;<br>3. г. Уссурийск, ул. Русская, 10, ДК «Дружба»;<br>4. г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а, ДК «Искра»;<br>5. с. Новоникольск, ул. Советская, 87, библиотека, № 12  |
| Порядок проведения общественных обсуждений   | 1. Оповещение о начале общественных обсуждений.<br>2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.<br>3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту.<br>4. Проведение экспозиции или экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.<br>5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений. |

|   |   |
|---|---|
|   | 6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.   |
| Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте   | с 13 июля 2021 года<br>на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .  |
| Сроки проведения общественных обсуждений  | с 09 июля 2021 года по 20 июля 2021 года  |
| Проведение экспозиции   | В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.<br>Срок проведения экспозиции:<br>с 13 июля 2021 года по 20 июля 2021 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе).<br>Проведение консультаций пятница с 15:00 до 18:00.  |
| Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту | В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 13 июля 2021 года по 20 июля 2021 года.<br>Выражать свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается:<br>1) посредством официального сайта <a href="https://adm-ussuriisk.ru/">https://adm-ussuriisk.ru/</a> ;<br>2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии;<br>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. |
|   | Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию.   |
| Идентификация участников общественных обсуждений  | Участниками общественных обсуждений считаются граждане, прошедшие идентификацию.<br>Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p> |
|--|--|

Приложение № 2

к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 07.07.2021 № 47

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства для земельного  
участка с кадастровым  
номером 25:18:310101:7»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

---

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Коршунову Евгению Александровичу в части уменьшения

минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:7, площадью 388 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 251 м по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, с. Новоникольск, ул. Писарева, 7, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для организации розничной торговли сельскохозяйственной продукцией; для иных видов жилой застройки.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского  
городского округа

Е.Е. Корж