



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2021

№ 25

г. Уссурийск

О назначении общественных
обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми
номерами 25:34:017302:472,
25:34:016402:3541, 25:34:016402:55,
25:18:030305:32»

В соответствии со статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе» и на основании заявлений: Давиденко Татьяны Валерьевны, Гаранина Дмитрия Станиславовича, Коробка Валерия Викторовича

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить по инициативе главы Уссурийского городского округа общественные обсуждения в срок с 16 апреля 2021 года по 27 апреля 2021

000147

года по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017302:472, 25:34:016402:3541, 25:34:016402:55» (Приложение № 2 к настоящему постановлению) (далее – проект Решения) по заявлениям:

а) Давиденко Татьяны Валерьевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017302:472, площадью 530 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 2752 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Дубовая роща, 23, в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с 3 м до 1,5 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – ведение садоводства;

б) Гаранина Дмитрия Станиславовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:3541, площадью 944 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Кирова, 6, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты административно-делового назначения;

в) Гаранина Дмитрия Станиславовича о предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:55, площадью 950 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Амурская, 82, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с западной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты административно-делового назначения;

г) Коробка Валерия Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:18:030305:32, площадью 683 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок № 64, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Уссурийский, стд. Сахкомбинат, участок № 64, в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с 3 м до 1 м с восточной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с западной границы земельного участка разрешенное использование – ведение садоводства.

2. Комиссии по проведению общественных обсуждений, состав которой утвержден постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – Комиссия) провести и организовать общественные обсуждения по проекту Решения посредством официального сайта администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комиссии организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений и размещение проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1

к настоящему постановлению.

4. Комиссии провести экспозицию проекта Решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

6. Комиссии подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и размещается на официальном сайте.

7. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 14.04.2021 № 25

Оповещение

о проведении общественных обсуждений по проекту:
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства для земельных участков
с кадастровыми номерами: 25:34:017302:472,
25:34:016402:3541, 25:34:016402:55, 25:18:030305:32»

Информация о проекте	«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017302:472, 25:34:016402:3541, 25:34:016402:55, 25:18:030305:32»
Перечень информационных материалов к проекту	информационные материалы (Приложение № 2)
Места размещения оповещения	1. г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2. г. Уссурийск, ул. Ленина, 80, МАУК «Горизонт»; 3. г. Уссурийск, ул. Русская, 10, ДК «Дружба»; 4. г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а, ДК «Искра»; 2. Центральная городская библиотека Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система»: г. Уссурийск, ул. Чичерина, 85.
Порядок проведения общественных обсуждений	1. Оповещение о начале общественных обсуждений. 2. Размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта. 3. Выражение участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту. 4. Проведение экспозиции или экспозиций

	проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях. 5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений. 6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	с 21 апреля 2021 года на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения общественных обсуждений	с 16 апреля 2021 года по 27 апреля 2021 года
Проведение экспозиции	В течение всего периода размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. Срок проведения экспозиции: с 21 апреля 2021 года по 27 апреля 2021 года, часы посещения: с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе). Проведение консультаций пятница с 15:00 до 18:00.
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	В период размещения на официальном сайте проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к ним, и проведения экспозиции таких проектов, участники общественных обсуждений могут выражать свое мнение, вносить предложения и замечания в срок с 21 апреля 2021 года по 27 апреля 2021 года. Выразить свое мнение и вносить предложения и замечания предлагается: 1) посредством официального сайта https://adm-ussuriisk.ru/; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта. Предложения и замечания могут вносить участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.
Идентификация участников	Участниками общественных обсуждений

общественных обсуждений	считаются граждane, прошедшие идентификацию. Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений. Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения общественных обсуждений несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.
-------------------------	---

Приложение № 2

к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 14.04.2021 № 25

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельных
участков с кадастровыми
номерами 25:34:017302:472,
25:34:016402:3541, 25:34:016402:55,
25:18:030305:32»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Давиденко Татьяне Валерьевне о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017302:472, площадью 530 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, участок находится примерно в 2752 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Дубовая роща, 23, в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с 3 м до 1,5 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – ведение садоводства;

б) Гаранину Дмитрию Станиславовичу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:3541, площадью 944 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Кирова, 6, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты административно-делового назначения;

в) Гаранину Дмитрию Станиславовичу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:55, площадью 950 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийский, ул. Амурская, 82, в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2) с 3 м до 0 м с западной границы земельного участка, разрешенное использование – объекты административно-делового назначения;

г) Коробка Валерию Викторовичу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:18:030305:32, площадью 683 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир участок № 64, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Уссурийский, стд. Сахкомбинат, участок № 64, в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с 3 м до 1 м с восточной границы земельного участка и с 3 м до 1 м с западной границы земельного участка разрешенное использование – ведение садоводства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж