



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2012

№ 2481

г. Уссурийск

О внесении изменений в Положение  
об управлении градостроительства  
администрации Уссурийского  
городского округа, утвержденное  
постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 15 декабря 2010 года № 2045

В соответствии с Уставом Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2009 года № 102 «О структуре администрации Уссурийского городского округа», распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 03 февраля 2011 года № 20 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения Положений об органах администрации Уссурийского городского округа и должностных инструкций муниципальных служащих и работников администрации Уссурийского городского округа», в связи с перераспределением полномочий функциональных органов администрации Уссурийского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение об управлении градостроительства

администрации Уссурийского городского округа, утвержденное постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15 декабря 2010 года № 2045, следующие изменения:

- а) пункт 7 раздела I признать утратившим силу;
- б) пункт 9 раздела II дополнить «д», «е», «ж» следующего содержания:
  - «д) проведение единой муниципальной политики в сфере владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами Уссурийского городского округа;
  - е) участие в осуществление земельной реформы, организация в Уссурийском городском округе разграничения государственной и муниципальной собственности на землю;
  - ж) организация эффективного муниципального контроля за использованием земель на территории Уссурийского городского округа»;
- в) в разделе III:
  - в наименовании слово «Функции» заменить словом «Полномочия»;
  - в пункте 10:
    - слово «функции» заменить словом «полномочия»,
    - дополнить подпунктами «у», «ф», «х», «ц», «ч», «ш», «щ» следующего содержания:
      - «у) принимает участие в реализации федеральных, краевых и муниципальных программ по направлениям земельных отношений;
      - ф) выступает от имени Уссурийского городского округа при проведении процедуры разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
      - х) направляет от имени Уссурийского городского округа в уполномоченные федеральные органы документы по формированию сведений о земельных участках, в том числе по фонду перераспределения земель, землям особо охраняемых природных территорий регионального

значения, а также землям лесного и водного фондов, занятым объектами, находящимися в собственности Уссурийского городского округа;

ц) определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену земельного участка или начальный размер арендной платы, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

ч) заключает договоры аренды и купли-продажи земельных участков, договоры безвозмездного срочного пользования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

ш) подписывает акты приема-передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, собственность, безвозмездное срочное пользование;

щ) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, а также земельных участков, предоставленных администрацией Уссурийского городского округа в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и при выявлении нарушений принимает меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности, в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2005 года № 302 «О Положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 08 июля 2011 года

№ 1654-НПА «Об утверждении административного регламента администрации Уссурийского городского округа по исполнению муниципальной функции «Осуществление земельного контроля за использованием земель Уссурийского городского округа»;

г) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Управление предоставляет следующие муниципальные услуги:

а) предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения;

б) предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

в) предоставление земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям;

г) образование земельных участков из земель, находящихся в государственной (не разграниченной), муниципальной собственности;

д) приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

е) предоставление гражданам земельных участков для целей, не связанных со строительством;

ж) прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

з) выдача разрешений на установку рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений;

и) выдача разрешений на строительство;

- к) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- л) выдача градостроительных планов;
- м) выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Уссурийского городского округа;
- н) утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на территории Уссурийского городского округа;
- о) предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории Уссурийского городского округа;
- п) выдача справки о присвоении, подтверждении или изменении адреса объекта капитального строительства на территории Уссурийского городского округа»;
- д) раздел V изложить в следующей редакции:
  - «V. Организационная структура
  - 13. В структуру Управления входят:
    - а) отдел градостроительной политики;
    - б) отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации;
    - в) отдел разрешительной документации;
    - г) отдел административно-правового взаимодействия;
    - д) отдел земельных отношений;
    - е) отдел муниципального земельного контроля и надзора за строительной деятельностью.

14. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления. Начальник Управления осуществляет свою деятельность на принципах единоначалия.

Начальник Управления подчиняется главе Уссурийского городского округа - главе администрации Уссурийского городского округа, заместителю главы администрации по вопросам жизнеобеспечения.

15. В период временного отсутствия начальника Управления его обязанности исполняет заместитель начальника Управления или один из начальников отделов Управления, уполномоченный распоряжением администрации Уссурийского городского округа.

16. Права и обязанности служащих Управления определяются законодательством Российской Федерации, Приморского края, правовыми актами Уссурийского городского округа и должностными инструкциями.

17. При Управлении могут образовываться консультативно-совещательные органы: комиссии для обсуждения проблемных вопросов, отнесенных к компетенции управления, и выработки соответствующих предложений и рекомендаций, а также временные рабочие группы.

18. Назначение на должность муниципальной службы и освобождение от должности муниципальной службы начальника Управления, муниципальных служащих и работников Управления осуществляется главой Уссурийского городского округа - главой администрации Уссурийского городского округа.

19. Деятельность отделов, входящих в структуру Управления, осуществляется в соответствии с утвержденными начальником Управления положениями об отделах»;

е) раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Взаимоотношения с другими органами и организациями

20. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет свою деятельность во взаимодействии с:

а) главой Уссурийского городского округа - главой администрации Уссурийского городского округа;

б) заместителем главы администрации Уссурийского городского округа по вопросам жизнеобеспечения;

в) заместителями главы администрации Уссурийского городского округа;

г) федеральным агентством по управлению государственным имуществом;

д) Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае;

е) Департаментом градостроительства Приморского края;

ж) органами местного самоуправления Уссурийского городского округа;

з) отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Уссурийского городского округа;

и) органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края;

к) организациями всех форм собственности, по направлению своей деятельности;

л) судами общей юрисдикции и арбитражными судами;

м) федеральными органами исполнительной власти;

н) органами государственных внебюджетных фондов;

о) правоохранительными органами»;

ж) раздел VII изложить в следующей редакции:

«VII. Критерии оценки деятельности

21. Исходя из поставленных задач, критериями оценки деятельности Управления являются:

а) качество и своевременность в подготовке документов в сфере деятельности Управления, достоверность передаваемой информации;

б) соблюдение порядка работы со служебной информацией

в соответствии с инструкцией по делопроизводству;

в) соблюдение установленных для администрации Уссурийского городского округа правил внутреннего трудового распорядка;

г) участие Управления в реализации целевых программ;

д) отсутствие жалоб, поступающих на действия работников Управления по вопросам деятельности Управления;

е) рассмотрение в установленные сроки вопросов, входящих в компетенцию Управления, и принятие по ним решений;

ж) своевременное принятие мер по защите прав и интересов Уссурийского городского округа в сфере земельных отношений;

з) отсутствие мер реагирования государственных надзирающих инстанций, прокуратуры, суда по вопросам ненадлежащего исполнения законодательства Российской Федерации»;

з) раздел VIII изложить в следующей редакции:

#### «VIII. Ответственность

22. Всю полноту материальной, дисциплинарной и иной ответственности за своевременность и качество выполнения задач и функций, возложенных настоящим Положением, несет начальник Управления.

Порядок привлечения к ответственности начальника Управления устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, должностной инструкцией, трудовым договором, распоряжениями главы Уссурийского городского округа - главы администрации Уссурийского городского округа и иными нормативными и распорядительными документами.

23. Муниципальные служащие и работники Управления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения, должностных обязанностей в соответствии с Трудовым



кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Приморского края от 04 июня 2007 года № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», другими нормативными и распорядительными документами, трудовым договором».

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу информационного обеспечения и информационной безопасности аппарата администрации Уссурийского городского округа (Рахман) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского  
округа – глава администрации  
Уссурийского городского округа

С.П. Рудица