



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.12.2012

№ 4357

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства на земельные  
участки

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением о результатах публичных слушаний от 08 ноября 2012 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельные участки» опубликованным в газете «Уссурийские новости» от 16 ноября 2012 года и размещенным на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 16 ноября 2012 года, протоколом № 8 заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 13 сентября 2012 года, рекомендациями комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 08 ноября 2012 года

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельные участки:

а) обществу с ограниченной ответственностью «Водострой», для

013406

земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017501:914, расположенного по адресу: город Уссурийск, улица Хмельницкого, 3, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), для строительства 90-квартирного жилого дома, в части изменения предельного минимального размера отступа от границ смежного участка в городе Уссурийске, по улице Хмельницкого, 3а до главного строения по ул. Хмельницкого, 3 с 3-х до 0 метров;

б) обществу с ограниченной ответственностью «Дальторгсервис», для земельного участка с кадастровым номером 25:34:01 69 01:1364 общей площадью 9067 кв.м, расположенного примерно в 30 м по направлению на север от ориентира здание бывшей котельной, адрес ориентира: город Уссурийск, улица Ленинградская, 68б, в части отступа от границы земельного участка до допустимого размещения строения 0 метров, минимальные отступы применить со стороны границы земельного участка, прилегающего к арендованному земельному участку с кадастровым номером 25:34:01 69 01:1357, а также принять максимальный процент застройки 65%, предусмотренный градостроительным регламентом зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) и на земельный участок с кадастровым номером 25:34:01 69 01:1357 общей площадью 21429 кв.м, расположенный примерно 115 м по направлению на север от ориентира здание бывшей котельной, адрес ориентира: город Уссурийск, улица Ленинградская, 68, в территориальной зоне застройки ОДЗ 3 – зона коммерческого и коммунально-бытового назначения, для строительства объекта торгового назначения и общественного питания, в части отступа от границы земельного участка до допустимого размещения строения 0 метров, минимальные отступы применить со стороны границы земельного участка, прилегающего к земельному участку находящегося в собственности ООО «Дальторгсервис», кадастровый номер 25:34:016901:1364 вдоль данной границы участка между двумя участками.

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского

городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно – аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа –  
глава администрации  
Уссурийского городского округа



С.П. Рудица