



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2014

№ 334

г. Уссурийск

Об утверждении Положения
об управлении градостроительства
администрации Уссурийского
городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава Уссурийского городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2009 год № 102 «О структуре администрации Уссурийского городского округа»

1. Утвердить Положение об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Галевич) опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

008835

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
Уссурийского городского округа
от 25.12.2014 № 334

Положение
об управлении градостроительства администрации
Уссурийского городского округа

I. Общие положения

1. Положение об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее – Положение) устанавливает порядок организации и деятельности управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, определяет его основные задачи, функции и полномочия.

2. Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее – Управление) является функциональным органом администрации Уссурийского городского округа.

3. Управление возглавляет начальник Управления, который назначается на должность и освобождается от должности распоряжением администрации Уссурийского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Управление подотчетно главе администрации Уссурийского городского округа, заместителю главы администрации по вопросам жизнеобеспечения.

5. Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае», Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», решением Думы муниципального образования г.Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА «О Положении о публичных слушаниях Уссурийском городском округе», решением Думы Уссурийского городского округа от 20 декабря 2013 года № 833-НПА «О Порядке регулирования отношений, возникающих в процессе установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2005 года № 302 «О Положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 16 мая 2013 года № 1825-НПА «Об утверждении положения об организации сбора

статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы Уссурийского городского округа», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, Уссурийского городского округа, настоящим Положением.

6. Управление имеет круглую печать с наименованием: «Управление градостроительства Уссурийского городского округа. Приморский край. Российская Федерация».

II. Задачи Управления

7. Основными задачами Управления являются:

а) проведение муниципальной градостроительной политики и градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа, улучшения среды проживания населения и формирования архитектурного облика Уссурийского городского округа;

б) обеспечение устойчивого развития территории Уссурийского городского округа на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

в) обеспечение соблюдения требований технических регламентов и проектной документации при осуществлении градостроительной деятельности;

г) обеспечение и координация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Уссурийского городского округа;

д) проведение единой муниципальной политики в сфере владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами Уссурийского городского округа;

е) участие в осуществлении земельной реформы, организация

в Уссурийском городском округе разграничения государственной и муниципальной собственности на землю;

ж) осуществление эффективного муниципального контроля за использованием земель на территории Уссурийского городского округа;

з) осуществление предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

и) создание благоприятных условий для производства и распространения наружной рекламы на территории Уссурийского городского округа;

к) организация развития застроенных территорий Уссурийского городского округа;

л) организация эффективного и качественного предоставления муниципальных услуг в соответствии с полномочиями Управления;

м) организация присвоения адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично – дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах Уссурийского городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

III. Полномочия Управления

8. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие полномочия:

а) разрабатывает генеральный план Уссурийского городского округа и внесения в него изменений в соответствии с Градостроительным кодексом

Российской Федерации;

б) организует разработку Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа и внесение в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

в) разрабатывает нормативы градостроительного проектирования Уссурийского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) разрабатывает муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг, поставку товаров для муниципальных нужд по направлениям деятельности Управления, муниципальные программы, проекты муниципальных правовых актов в области градостроительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом Уссурийского городского округа;

д) подготавливает предложения и документы по вопросам установления и изменения границ Уссурийского городского округа в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

е) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) осуществляет проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении в целях жилищного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

ж) разрабатывает и реализует основные направления программ социально-экономического развития Уссурийского городского округа, инвестиционных программ, обеспечивая решение в них вопросов комплексной застройки и благоустройства территорий, повышение

архитектурного уровня жилых и общественных зданий, опережающего развития систем обслуживания, рационального использования территорий по их функциональному назначению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Уссурийского городского округа;

з) участвует в разработке инвестиционных проектов, направленных на планирование и создание бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Уссурийского городского округа;

и) муниципальные служащие и работники Управления принимают участие в работе комиссии по правилам землепользования и застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 5 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии и подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;

к) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа;

л) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) выдает разрешения на установку

и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе», муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа;

м) от имени органа местного самоуправления (администрации Уссурийского городского округа) предоставляет разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

н) рассматривает предложения, заявления и жалобы граждан, принимает по ним решения и готовит мотивированные ответы в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;

о) участвует в реализации прав граждан при подготовке и проведении выборов и референдумов в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»;

п) осуществляет сбор, оформление в установленном порядке всех необходимых ежемесячных, поквартальных, полугодовых и годовых отчетных данных Управления в соответствии с Уставом Уссурийского городского округа, муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа;

р) осуществляет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Уссурийского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства

Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

с) подготавливает проекты постановлений о присвоении наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в Уссурийском городском округе и справки о присвоении, подтверждении или изменении адреса капитального строительства на территории Уссурийского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 13 января 2012 года № 2-НПА «Об утверждении Порядка присвоения наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в Уссурийском городском округе, установления нумерации домов, установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов в Уссурийском городском округе»;

т) ведет мониторинг объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта на территории Уссурийского городского округа и при выявлении нарушений действующего градостроительного законодательства передает уполномоченным государственным органам информацию для привлечения в установленном порядке к ответственности соответствующих юридических, должностных и физических лиц в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

у) принимает участие в реализации федеральных, краевых и муниципальных программ по направлениям земельных отношений;

ф) выступает от имени Уссурийского городского округа при проведении процедуры разграничения государственной собственности на землю в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

х) направляет от имени Уссурийского городского округа в уполномоченные федеральные органы документы по формированию сведений о земельных участках, в том числе по фонду перераспределения земель, землям особо охраняемых природных территорий регионального

значения, а также землям лесного и водного фондов, занятым объектами, находящимися в собственности Уссурийского городского округа;

ц) подписывает акты приема-передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, собственность, безвозмездное срочное пользование;

ч) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, а также земельных участков, предоставленных администрацией Уссурийского городского округа в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и при выявлении нарушений принимает меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности, в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2005 года № 302 «О Положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 декабря 2013 года № 4302-НПА «Об утверждении Административного регламента администрации Уссурийского городского округа по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля»;

ш) обеспечивает совместно с уполномоченными федеральными органами постановку на государственный кадастровый учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (с правом получения соответствующих кадастровых паспортов) в рамках Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

щ) осуществляет от имени администрации Уссурийского городского округа мероприятия, связанные с подготовкой проведения торгов по продаже земельных участков или продажи права на заключение договора аренды

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в рамках Земельного кодекса Российской Федерации;

ы) осуществляет от имени администрации Уссурийского городского округа мероприятия, связанные с определением условий продажи при проведении аукциона: определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, в том числе срок аренды, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

9. Администрация Уссурийского городского округа в лице Управления предоставляет следующие муниципальные услуги:

а) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена) в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность;

б) предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;

в) изменение видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

г) предоставление разрешения на осуществление земляных работ на земельных участках, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

д) выдача разрешений на строительство;

е) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

ж) выдача градостроительных планов земельных участков;

з) выдача документа о присвоении наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, а также

об установлении нумерации домов, расположенных на территории городского округа;

и) выдача разрешений на установку рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений;

к) предоставление сведений, содержащихся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

л) прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

м) предоставление земельных участков садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям;

н) образование земельных участков из земель, находящихся в государственной (не разграниченной) муниципальной собственности;

о) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям.

10. Управление для выполнения муниципальных функций имеет право:

а) представлять интересы администрации Уссурийского городского округа в пределах полномочий Управления в органах государственной власти, местного самоуправления, а также в организациях, учреждениях и предприятиях;

б) представлять информацию должностным лицам органов внутренних дел (полиции) и органов государственного архитектурно-строительного надзора о выявленных нарушениях градостроительного законодательства для привлечения к административной ответственности правонарушителей;

в) готовить и проводить семинары, конференции, совещания и другие мероприятия для заинтересованных лиц по вопросам градостроительной деятельности;

г) осуществлять взаимодействие с проектными изыскательскими и научно-исследовательскими организациями;

д) вносить предложения по вопросам деятельности Управления и градостроительного законодательства на рассмотрение главе Уссурийского городского округа – главе администрации Уссурийского городского округа;

е) муниципальные служащие и работники Управления вправе быть членами оргкомитета по организации и проведению публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности;

ж) издавать приказы о внесении изменений в разрешение на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию, об аннулировании разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории Уссурийского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

з) издавать приказы о проведении проверок соблюдения земельного законодательства в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», решения Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2005 года № 302 «О Положении о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Уссурийского городского округа»;

и) издавать приказы об утверждении градостроительных планов земельных участков в соответствии Градостроительным Кодексом Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа»;

к) осуществлять иные права, предусмотренные действующим

законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

11. Начальник Управления вправе наделять исполнительно-распорядительными полномочиями муниципальных служащих Управления с правом подписания документов по вопросам, входящим в полномочия Управления.

IV. Организационная структура

12. В структуру Управления входят:

- а) отдел градостроительной политики;
- б) отдел информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и информатизации;
- в) отдел разрешительной документации;
- г) отдел административно-правового взаимодействия;
- д) отдел земельных отношений;
- е) отдел использования и продажи земельных участков;
- ж) отдел муниципального земельного контроля.

13. Руководство Управлением осуществляет начальник Управления.

Начальник Управления осуществляет свою деятельность на принципах единоначалия.

Начальник Управления подчиняется главе администрации Уссурийского городского округа, заместителю главы администрации по вопросам жизнеобеспечения.

14. В период временного отсутствия начальника Управления его обязанности исполняет заместитель начальника Управления или один из начальников отделов Управления, уполномоченный распоряжением администрации Уссурийского городского округа.

16. Права и обязанности муниципальных служащих и работников Управления определяются законодательством Российской Федерации, Приморского края, правовыми актами Уссурийского городского округа и должностными инструкциями.

17. При Управлении могут образовываться консультативно-совещательные органы: комиссии для обсуждения проблемных вопросов, отнесенных к компетенции Управления, и выработки соответствующих предложений и рекомендаций, а также временные рабочие группы.

18. Назначение на должность муниципальной службы и освобождение от должности муниципальной службы начальника Управления, муниципальных служащих и работников Управления осуществляется главой администрации Уссурийского городского округа.

19. Деятельность отделов, входящих в структуру Управления, осуществляется в соответствии с утвержденными начальником Управления положениями об отделах.

V. Взаимоотношения с другими органами и организациями

20. Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет свою деятельность во взаимодействии с:

- а) главой Уссурийского городского округа, главой администрации Уссурийского городского округа;
- б) заместителями главы администрации Уссурийского городского округа;
- в) федеральным агентством по управлению государственным имуществом;
- г) Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае;
- д) Департаментом градостроительства Приморского края;

е) отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Уссурийского городского округа;

ж) органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края;

з) организациями всех форм собственности, по направлению своей деятельности;

и) судами общей юрисдикции и арбитражными судами;

к) федеральными органами исполнительной власти;

л) органами государственных внебюджетных фондов;

м) правоохранительными органами.

VI. Критерии оценки деятельности

21. Исходя из поставленных задач, критериями оценки деятельности Управления являются:

а) качество и своевременность в подготовке документов в сфере деятельности Управления, достоверность передаваемой информации;

б) соблюдение порядка работы со служебной информацией в соответствии с Инструкцией по делопроизводству и документообороту в администрации Уссурийского городского округа, утвержденной распоряжением главы Уссурийского городского округа от 04 апреля 2007 года № 91;

в) соблюдение установленных для администрации Уссурийского городского округа правил внутреннего трудового распорядка;

г) участие Управления в реализации целевых программ;

д) отсутствие жалоб, поступающих на действия работников Управления по вопросам деятельности Управления;

е) рассмотрение в установленные сроки вопросов, входящих в компетенцию Управления, и принятие по ним решений;

ж) своевременное принятие мер по защите прав и интересов Уссурийского городского округа в сфере земельных отношений;

з) отсутствие мер реагирования государственных надзирающих инстанций, прокуратуры, суда по вопросам ненадлежащего исполнения законодательства Российской Федерации;

и) своевременного выявление, пресечение и устранение земельных правонарушений юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории Уссурийского городского округа.

VII. Ответственность

22. Всю полноту материальной, дисциплинарной и иной ответственности за своевременность и качество выполнения задач и функций, возложенных настоящим Положением, несет начальник Управления и муниципальные служащие, наделенные исполнительно-распорядительными полномочиями начальником Управления.

Порядок привлечения к ответственности начальника Управления и муниципальных служащих, работников Управления устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, должностными инструкциями, трудовым договором, распоряжениями администрации Уссурийского городского округа и иными нормативными и распорядительными документами.

23. Муниципальные служащие и работники Управления несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения, должностных обязанностей в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Приморского края от 04 июня

2007 года № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», другими нормативными и распорядительными документами, трудовым договором, должностными инструкциями.

VIII. Внесение изменений в Положение об Управлении

24. Внесение изменений и дополнений в Положение осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.
