



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2014

№ 4705

г. Уссурийск

Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 2 в здании  
(лит. А, А2, А3), расположенного  
по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Пуциловка,  
ул. Советская, д. 18  
посредством публичного  
предложения и о признании  
утратившим силу постановления  
администрации Уссурийского  
городского округа от 07 октября 2014 года  
№ 3954 «Об утверждении условий  
приватизации нежилого  
помещения № 2 в здании  
(лит. А, А2, А3), расположенного  
по адресу: Приморский край,  
г. Уссурийск, с. Пуциловка,  
ул. Советская, д. 18»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2013 года № 806 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2014 год» (в редакции решения Думы Уссурийского городского округа от 25 марта 2014 года № 877 «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 29 октября 2013 года № 806 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального

0 2 4 5 3 4

имущества Уссурийского городского округа на 2014 год»)), решением Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА «О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа», уставом Уссурийского городского округа и на основании протокола комиссии от 25 ноября 2014 года № 139 о признании аукциона несостоявшимся

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 2 в здании (лит. А, А2, А3), расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 18 посредством публичного предложения (прилагаются).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Уссурийского городского округа от 07 октября 2014 года № 3954 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения № 2 в здании (лит. А, А2, А3), расположенного по адресу: Приморский край, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 18».

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Галевич) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

# УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 11.12.2014 № 4405

## Условия

приватизации нежилого помещения № 2 в здании (лит. А, А2, А3),  
расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка,  
ул. Советская, д. 18 посредством публичного предложения

### 1. Нежилое помещение

№ п/ п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадастровый (или условный) номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение № 2 в здании (лит. А, А2, А3), общая площадь 641,2 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 18 Назначение: нежилое Этаж 1  Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано	Год постройки – 1936 год Свидетельство о государственной регистрации права от 17 мая 2010 года серия 25-АБ № 382153, запись № 25-25-12/039/2010-004 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 17 мая 2010 года	25-25-12/039/ 2010-004

2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества  
посредством публичного предложения.

3. Цена первоначального предложения (с учетом НДС) – 470000  
(четыреста семьдесят тысяч) рублей.

4. Размер задатка – 10% цены первоначального предложения – 47000 (сорок семь тысяч) рублей.

5. Величина снижения цены первоначального предложения – «шаг понижения» – 10% цены первоначального предложения – 47000 (сорок семь тысяч) рублей.

6. Величина повышения цены первоначального предложения – «шаг аукциона» – 5% цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся в результате снижения цены первоначального предложения.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 235000 (двести тридцать пять тысяч) рублей.

8. Форма платежа – единовременный расчет.

9. Форма подачи предложения о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения продажи – открытая.

10. Срок заключения договора купли-продажи – не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

11. Срок оплаты приватизируемого имущества – в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

---