



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2016

№ 3464

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального  
строительства: Микаелян  
Жюльверну Сашаевичу;  
Чугунову Ивану Валерьевичу

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 21 сентября 2016 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в газете «Уссурийские новости» от 23 сентября 2016 года № 38 (295), протоколом проведения публичных слушаний от 21 сентября 2016 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 октября 2016 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 17 октября 2016 года

032617

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при соблюдении требований технических регламентов:

а) Микаелян Жюльверну Сашаевичу (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего объекта капитального строительства) в части увеличения максимального процента застройки с 65% до 99% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016801:14, площадью 632 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 31 в территориальной зоне общественного и социального назначения (ОДЗ 2), разрешенное использование – объекты торгового назначения и общественного питания – магазин (постановление администрации Уссурийского городского округа от 10 февраля 2016 года № 374 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Микаелян Жюльверну Сашаевичу, Коваленко Леониду Федоровичу, Килину Андрею Викторовичу, Панкратову Геннадию Михайловичу»);

б) Чугунову Ивану Валерьевичу (на основании заявления, в связи с реконструкцией существующего здания котельной) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016201:644, площадью 998 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 416 в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с 3 м до 0 м с восточной и южной границ земельного участка, разрешенное использование – объекты бытового обслуживания (постановление администрации Уссурийского городского округа от 05 июля 2016 года № 2003 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков: Лобовой

Элле Федоровне, Чугунову Ивану Валерьевичу, Ефимовой Елене Владимировне»).

2. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж