



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2016

№ 3632-НПА

г. Уссурийск

Об утверждении муниципальной
программы «Управление
муниципальным имуществом,
находящимся в собственности
Уссурийского городского округа
на период 2018-2020 годы»

На основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 30(1), 31 Устава Уссурийского городского округа, руководствуясь постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа на период 2018-2020 годы» (прилагается).
2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах

033210

массовой информации.

3. Информационно – аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 29.11.2016 № 3632-НПА

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа на период 2018-2020 годы»

Паспорт муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа на период 2018-2020 годы (далее – Программа).
Основания разработки муниципальной программы	<p>Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>решение Думы Уссурийского городского округа от 02 ноября 2009 года № 113-НПА «О Стратегии развития Уссурийского городского округа до 2020 года»;</p> <p>постановление администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа»;</p> <p>распоряжение администрации Уссурийского городского округа от 31 августа 2016 года № 250 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Уссурийского городского округа»</p>
Руководитель муниципальной программы	Первый заместитель главы администрации
Ответственный	Управление имущественных отношений

исполнитель муниципальной программы	администрации Уссурийского городского округа (далее – управление имущественных отношений)
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальная программа не предусматривает соисполнителей
Участники муниципальной программы	Муниципальная программа не предусматривает участников
Структура муниципальной программы	Муниципальная программа не предусматривает подпрограммы и отдельные мероприятия
Цели муниципальной программы	Целью программы является повышение результативности управления и эффективности использования, распоряжения муниципальным имуществом.
Задачи муниципальной программы	Основная задача муниципальной программы: вовлечение муниципального имущества в хозяйственный и экономический оборот, обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап в 2018 - 2020 годах
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы	Финансирование муниципальной программы будет осуществляться из местного бюджета Уссурийского городского округа. Общий объем бюджетных ассигнований, планируемых на выполнение мероприятий муниципальной программы, составляет 88660,11 тыс. рублей, в том числе по годам: 2018 год – 28982,29 тыс. рублей; 2019 год – 29838,91 тыс. рублей; 2020 год – 29838,91 тыс. рублей.
Основные мероприятия муниципальной программы	Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в Приложении № 1
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Ожидаемые результаты и целевые индикаторы муниципальной программы отражены в Приложении № 2

программы и целевые индикаторы	
--------------------------------	--

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

По состоянию на 01 июля 2016 года в Реестре муниципального имущества учтено 116 юридических лиц: 7 муниципальных предприятий, 109 муниципальных учреждений, в том числе 15 - казенных, 84 - бюджетных, 10 - автономных учреждений.

В состав казны Уссурийского городского округа входят 8492 объекта недвижимого имущества, в том числе: 214 объектов нежилого фонда, 280 объектов инженерной инфраструктуры, 12 объектов незавершенного строительства, 7533 объекта жилищного фонда, 453 земельных участка.

Сфера управления имуществом охватывает широкий круг вопросов: принятие в муниципальную собственность вновь созданных и приобретенных объектов, объектов бесхозяйного имущества, безвозмездные прием и передача муниципального имущества на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование муниципального имущества, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Состав муниципальной казны постоянно меняется. В казну поступают не зарегистрированные объекты недвижимого имущества, а выбывают из казны объекты, прошедшие государственную регистрацию права собственности Уссурийского городского округа. Поэтому количество

бъектов, требующих государственной регистрации права собственности Уссурийского городского округа постоянно изменяется.

В этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, включения сведений об объектах, полученных путем проведения технической инвентаризации и паспортизации недвижимого имущества, проводится работа по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Для оформления права собственности Уссурийского городского округа на объекты недвижимости и вовлечения их в хозяйственный оборот необходимо проведение технической инвентаризации с последующей постановкой объектов на государственный кадастровый учет, с последующей оценкой стоимости объекта и постановкой на бухгалтерский (бюджетный) учет. Эти мероприятия требуют значительных финансовых расходов.

Кроме того, своевременное оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества муниципальной казны, а также имущества, находящегося в оперативном управлении и хозяйственном ведении, обеспечивает выполнение задачи по защите имущественных прав и законных интересов Уссурийского городского округа.

Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» исключает занижение стоимости имущества при подготовке проектов решений об управлении и (или) распоряжении имуществом Уссурийского городского округа.

Большое значение в области управления муниципальным имуществом имеет оформление земельных участков под объектами недвижимого имущества муниципальной казны, обеспечение внесения сведений о земельных участках в государственный кадастр недвижимости,

обеспечение государственной регистрации права собственности Уссурийского городского округа на данные земельные участки.

Важной задачей, стоящей перед управлением имущественных отношений, является обеспечение сохранности имущества Уссурийского городского округа, не закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, свободного от прав владения и пользования. В процессе решения вопросов по оформлению, подготовке с целью оформления права собственности на объекты недвижимости и земельные участки для размещения зданий, находящихся в составе муниципальной казны, до момента включения в прогнозный план объекты недвижимости довольно длительный срок находятся в «законсервированном» состоянии.

Ежегодно составляется и утверждается прогнозный план приватизации муниципального имущества, не участвующего в решении вопросов местного значения. При смене собственника на объекты недвижимости в доход бюджета Уссурийского городского округа поступают налоговые отчисления от налога на имущество и земельного налога.

Использование программно - целевого метода для решения имеющихся проблем показало эффективность применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий и ресурсов. Данная Программа направлена на решение имеющихся проблем в сфере имущественных отношений на территории Уссурийского городского округа, в соответствии со Стратегией развития Уссурийского городского округа до 2020 года, принятой решением Думы Уссурийского городского округа от 02 ноября 2009 года № 113-НПА.

II. Цели и задачи реализации муниципальной программы

Целью программы является повышение результативности управления и эффективности использования, распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи:

а) вовлечение муниципального имущества в хозяйственный и экономический оборот, обеспечение сохранности и содержание муниципального имущества.

III. Описание целевых индикаторов и ожидаемых показателей муниципальной программы

Ожидаемые результаты и целевые индикаторы реализации муниципальной программы применяются для оценки эффективности реализации муниципальной программы, их фактические значения выводятся ежегодно при составлении годового отчета о выполнении мероприятий муниципальной программы.

Перечень ожидаемых результатов и целевых индикаторов Программы отражен в Приложении № 2.

IV. Перечень и краткое описание основных программных мероприятий

Перечень основных мероприятий приведен в Приложении № 1 Программы.

Включение указанных мероприятий в данный перечень обусловлено необходимостью достижения поставленных целей и решения задач муниципальной программы.

V. Механизм реализации муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы - управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа:

а) осуществляет координацию реализации мероприятий муниципальной программы;

б) разрабатывает нормативные правовые акты, необходимые для обеспечения реализации муниципальной программы;

в) готовит отчетность о ходе реализации муниципальной программы;

г) по результатам отчетов о реализации муниципальной программы готовит предложения о внесении изменений (дополнений) в муниципальную программу;

д) осуществляет закупку товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

е) организует размещение в сети Интернет на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа информации о ходе реализации Программы.

При реализации муниципальной программы управление имущественных отношений осуществляет взаимодействие с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации Уссурийского городского округа, муниципальными предприятиями, муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Уссурийского городского округа, Федеральным государственным унитарным предприятием «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации», Управлением Росреестра по Приморскому краю.

Реализация муниципальной программы предусматривает целевое использование денежных средств бюджета Уссурийского городского округа в соответствии с поставленной целью, а также регулярное проведение мониторинга достигаемых результатов и эффективности расходования средств бюджета Уссурийского городского округа.

VI. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Общий объем бюджетных ассигнований, планируемый на выполнение мероприятий муниципальной программы, составляет 88660,11 тыс. рублей и представлен в Приложении № 3 к Программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные мероприятия могут уточняться.

Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, подлежит корректировке в соответствии с решением о бюджете Уссурийского городского округа на очередной финансовый год и на плановый период.

Привлечение средств вышестоящих бюджетов не предусмотрено в связи с отсутствием правовых актов, предусматривающих их предоставление, использование внебюджетных средств не предусмотрено.

VII. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

Общее управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет первый заместитель главы администрации (далее - руководитель программы). Руководитель программы координирует работу по исполнению мероприятий муниципальной программы, осуществляет контроль за своевременной разработкой плана-графика реализации муниципальной программы, составлением отчетности исполнения мероприятий программы, несет ответственность за достижение конкретных результатов программы.

Текущее управление реализацией муниципальной программы и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа подготавливает и направляет в управление

экономического развития администрации Уссурийского городского округа, размещает на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа отчеты:

а) ежеквартальный отчет (с нарастающим итогом за 1 квартал, полугодие, 9 месяцев) о ходе реализации программы по форме согласно Приложению № 8 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа, утвержденному постановлением администрации от 31 марта 2015 года № 895-НПА в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

б) годовой отчет о ходе реализации программы до 15 февраля года, следующего за отчетным годом по форме согласно Приложению № 6, 8 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округа, утвержденному постановлением администрации от 31 марта 2015 года № 895-НПА.

Контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 марта 2015 года № 895-НПА «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Уссурийского городского округ и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа».

Приложение № 1

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом, находящимся в
собственности Уссурийского
городского округа на период
2018-2020 годы»

Перечень

основных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, находящимся в
собственности Уссурийского городского округа на период 2018-2020 годы»

№ п/п	Перечень мероприятия	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Проведение технической инвентаризации и паспортизации, проведение кадастровых работ		Всего, в том числе:	3135,9	1000,0	1067,9 5	1067,95	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний

№ п/п	Перечень мероприятия	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	недвижимого имущества муниципальной казны, имущества, принимаемого в муниципальную собственность, и бесхозный имущества (жилых и нежилых помещений)	025011304001200 10240	местный бюджет	3135,9	1000,0	1067,9 5	1067,95	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
			средства прочих бюджетов	-	-	-	-		
			внебюд- жетные источники	-	-	-	-		
2.	Проведение инвентаризации земельных участков под объектами муниципальной казны (инженерно- геодезические работы)		Всего, в том числе:	450,0	150,0	150,0	150,0	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
		025041204001200 40240	местный бюджет	450,0	150,0	150,0	150,0	ежегод- но	управле- ние иму-

№ п/п	Перечень мероприятия	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Государственная регистрация права собственности Уссурийского городского округа на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки под объектами муниципальной казны		без финанси- рования	без финансиро- вания	без финан- сирова- ния	без финан- сиро- вания	без финан- сирова- ния	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
4.	Содержание и сохранение объектов муниципальной казны		Всего, в том числе:	21846,90	7407,52	7219,6 9	7219,69	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
		025011304001200 20240	местный бюджет	21846,90	7407,52	7219,6 9	7219,69	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									отноше- ний
			средства прочих бюджетов						
			внебюд- жетные источники						
5.	Управление и распоряжение объектами муниципальной казны		Всего, в том числе:	5200,0	1700,0	1750,0	1750,0	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
	Снос (демонтаж) рунированных объектов муниципальной казны	025011304001202 80240	местный бюджет	1600,0	500,0	550,0	550,0	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	025011304001202 80850	местный бюджет	3600,0	1200,0	1200,0	1200,0	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
			средства прочих бюджетов						
			внебюд- жетные источники						
6.	Оценка рыночной стоимости имущества муниципальной казны (бесхозного имущества- жилых и нежилых помещений, а		Всего, в том числе:	1350,0	450,0	450,0	450,0	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний

№ п/п	Перечень мероприятия	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	также движимого имущества), рыночно обоснованной величины арендной платы муниципального имущества	025011304001200 30240	местный бюджет	1350,0	450,0	450,0	450,0	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
			средства прочих бюджетов						
			внебюд- жетные источники						
7.	Опубликование в средствах массовой информации информационных сообщений и извещений о		Всего, в том числе:	300,0	100,0	100,0	100,0	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний

№ п/п	Перечень мероприятия	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	реализации муниципального имущества, рыночно обоснованной величины арендной платы муниципального имущества, о розыске наследников и собственников объектов бесхозяйного имущества.	025011304001200 30240	местный бюджет	300,0	100,0	100,0	100,0	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
8.	Содержание и сохранение бесхозяйного недвижимого имущества на территории Уссурийского городского округа	025011304001213 70240	Всего, в том числе:	732,03	237,21	247,41	247,41	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний

№ п/п	Перечень мероприятия	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			местный бюджет	732,03	237,21	247,41	247,41	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
			средства прочих бюджетов						
			внебюд- жетные источники						
9.	Расходы на руководство и управление в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной		Всего, в том числе:	55645,28	17937,56	18853, 86	18853,86	ежегод- но	управле- ние иму- ществен- ных отноше- ний
		025011304001100	местный	50577,97	16288,25	17144,	17144,86		

№ п/п	Перечень мероприятий	Код бюджетной классификации	Источник финанси- рования	Объем финанси- рования всего, тыс.руб.	В том числе по годам			Срок испол- нения	Ответ- ствен- ный испол- нитель
					2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	собственности Уссурийского городского округа	20120	бюджет			86			
		025011304001100 20240	местный бюджет	5067,31	1649,31	1709,0	1709,0		
			средства прочих бюджетов						
			внебюд- жетные источники						
	Всего:			88660,11	28982,29	29838, 91	29838,91		

Приложение № 2

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом, находящимся в
собственности Уссурийского
городского округа на период
2018-2020 годы»

Перечень

ожидаемых результатов и целевых индикаторов муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом, находящимся в собственности Уссурийского городского округа
на период 2018-2020 годы»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей			
			Предыду щий период (2015 год)	плановый период по годам		
				2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
Ожидаемые результаты						
1.	Ежегодный прирост объектов муниципальной собственности, прошедших государственную регистрацию.	%	-	4,5	4,6	5,0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения показателей			
			Предыдущий период (2015 год)	плановый период по годам		
				2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
2.	Ежегодное увеличение объектов муниципальной казны, переданных в аренду, безвозмездное пользование, реализованных в результате приватизации муниципального имущества.	%	-	2,6	5,1	7,7
Целевые индикаторы						
1.	Ежегодная государственная регистрация права собственности Уссурийского городского округа на объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки под объектами муниципальной казны (в рамках текущего года) с целью защиты имущественных прав на них и с целью вовлечения их в хозяйственный и экономический оборот (в рамках текущего года).	объект	650	679	710	745
2.	Передача в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной казны, продажа муниципального имущества не участвующего в решении вопросов местного значения.	объект	78	80	82	84

Приложение № 3

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом, находящимся в
собственности Уссурийского
городского округа на период
2018-2020 годы»

тыс.руб.

Объем финансирования на программные мероприятия	Всего по муниципальной программе	в том числе по годам		
		2018	2019	2020
Всего:	88660,11	28982,29	29838,91	29838,91
в том числе				
средства местного бюджета	88660,11	28982,29	29838,91	29838,91
средства краевого бюджета	0	0	0	0
средства федерального бюджета	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0
Из них по главным распорядителям:				
управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа	88660,11	28982,29	29838,91	29838,91
средства местного бюджета	88660,11	28982,29	29838,91	29838,91
средства краевого бюджета	0	0	0	0
средства федерального бюджета	0	0	0	0
внебюджетные источники				