



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2016

№ 3638

г. Уссурийск

Об утверждении документации  
по планировке (проект планировки  
и проект межевания) территории в  
городе Уссурийске в районе улицы  
8-е Марта

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 21 августа 2014 года № 3401 «О подготовке документации по планировке территории в городе Уссурийске в районе улицы 8-е Марта», постановлением главы Уссурийского городского округа от 18 августа 2016 года № 99 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы 8-е Марта», с учетом протокола публичных слушаний от 27 сентября 2016 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы 8-е Марта», заключения о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2016 года по вопросу

029977

«Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы 8-е Марта», постановления администрации Уссурийского городского округа от 19 сентября 2016 года № 2844 «О присвоении наименований элементам улично-дорожной сети», постановления администрации Уссурийского городского округа от 24 ноября 2016 года № 3566 «О присвоении объектам адресации адресов в городе Уссурийске по улицам Подольская, Тихоокеанская, Енисейская, Владимирская, Петровская, Азовская, 8-е Марта, Смоленская, Атлетическая, проездам Подольский, Тихоокеанский, Петровский, Азовский, 8-е Марта, Донской»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы 8-е Марта (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа

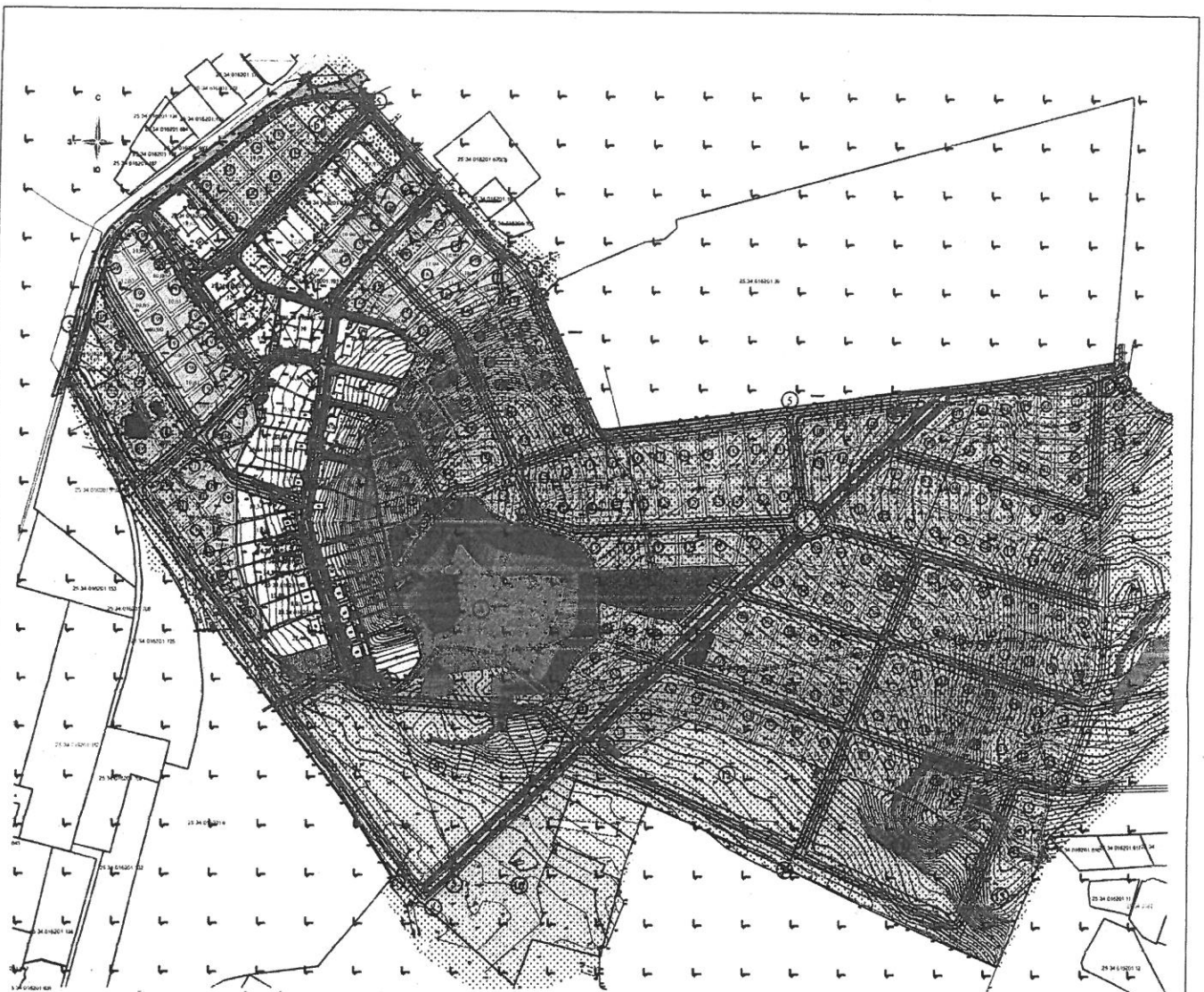


Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 30.11.2016 № 3638

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе  
улицы 8-е Марта



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
—	Границы обремененного участка
—	Красные линии
—	Проектируемые дороги
—	Оси дорог
—	Границы индивидуальных участков
—	Границы земельных существующих индивидуальных участков
—	Индивидуальные участки
—	Зона регулирования застройки индивидуального дома
—	Участок под застройку детского сада 148 кв.м
—	Зона отдыха
—	Детские площадки
—	Спортивные площадки
—	Площади коммунально-хозяйственные
—	Участок торгового назначения
—	Зона административного назначения
—	Участок отведенный под строительство поликлиники
—	Зона предприятия общественного питания
—	Номер здания или сооружения по экспликации
—	Номер индивидуального участка
—	Площадь индивидуального участка в сотках
—	Локальные очистные сооружения линейной канализации
—	Трансформаторная подстанция

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь отведенного участка	Га	56,5581	100
2	Количество индивидуальных участков	шт.	226	-
3	Площадь индивидуальных участков	м²	233678	41,3
4	Количество населения	чел.	1945	-
5	Площадь покрытия существующих проездов	м²	2185	0,4
6	Площадь покрытия проектируемых проездов	м²	51270	9,1
7	Площадь покрытия проектируемых тротуаров	м²	23512	4,1
8	Площадь территории под застройку детского сада	м²	4833	0,9
9	Площадь коммунально-хозяйственных площадок	м²	363	0,1
10	Площадь спортивных площадок	м²	534	0,1
11	Площадь территории под застройку торгового центра	м²	26497	4,4
12	Площадь территории под застройку поликлиники	м²	20692	3,6
13	Площадь территории под застройку административного здания	м²	12722	2,2
14	Площадь детских площадок	м²	703	0,1
15	Площадь участка под существующей застройкой	м²	66807	11,8
16	Площадь проектируемого жилого комплекса	м²	14095	2,5
17	Площадь участка предприятия общественного питания	м²	4571	0,8
18	Площадь рекреационной зоны, в том числе:	м²	32918	5,7
19	а) Спортивные площадки	м²	1915	-
20	б) Детские площадки	м²	357	-
21	в) Площади для отдыха взрослого населения	м²	125	-
21	Площадь озеленения	м²	72649	12,9

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Участок под застройку детского сада	Проектируемый
2	Детская площадка	Проектируемая
3	Площадка для занятия физкультурой	Проектируемая
4	Зона отдыха	Проектируемая
5	Площадка для контейнеров ТБО	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
7	Трансформаторная подстанция	Существующая
8	Локальные очистные сооружения линейной канализации	Проектируемые
9	Участок торгового назначения	Проектируемый
10	Участок отведенный под строительство поликлиники	Проектируемая
11	Зона административного назначения	Проектируемая
12	Зона жилого комплекса	Проектируемая
13	Зона предприятия общественного питания	Проектируемая