



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2016

№ 3495

г. Уссурийск

Об утверждении условий
приватизации нежилого
помещения № 69 в здании
(жилой дом, лит.А), назначение:
парикмахерская, площадью 112,70 кв.м,
этаж 1, расположенном по адресу:
Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Тургенева, 8

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Компания «Снежинка», уведомления об отчуждении имущества от 17 ноября 2016 года № 11-01/17/2947

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 69 в здании (жилой дом, лит.А), назначение: парикмахерская, площадью 112,70 кв.м, этаж 1, расположенном по адресу: Приморский край,

033220

г. Уссурийск, ул. Тургенева, 8 (прилагаются).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационному – аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 08.12.2016 № 3795

Условия

приватизации нежилого помещения № 69 в здании (жилой дом, лит.А),
назначение: парикмахерская, площадью 112,70 кв.м, этаж 1, расположенном
по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 8

Состав подлежащего приватизации имущества:

1. Нежилое помещение

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность (для помещений – этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год постройки, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Кадаст- ровый (услов- ный) номер
1	2	3	4
1.	Нежилое помещение № 69 площадью 112,70 кв.м в здании (жилой дом, лит.А), назначение: парикмахерская, этаж 1, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 8. Существующие ограничения (обременения) права: нежилое помещение, передано на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Снежинка» по 20 июля 2018 года	год постройки – 1970 год Свидетельство о государственной регистрации права серия 25-АБ 027583 от 27 мая 2008 года, запись № 25-25-12/028/ 2008-327 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана 27 мая 2008 года	25-25- 12/028/ 2008- 327

2. Приватизация муниципального имущества в порядке реализации преимущественного права арендатора, соответствующего требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на приобретение арендуемого имущества.

3. Форма платежа: в рассрочку, ежемесячно равными долями.

4. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

5. Рыночная стоимость нежилого помещения № 69 площадью 112,70 кв.м в здании (жилой дом, лит.А), назначение: парикмахерская, этаж 1, расположенном по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 8 (без учета НДС) – 3006000 (три миллиона шесть тысяч) рублей.

6. Срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества – 5 лет.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

8. В случае согласия арендатора на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли – продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение 30 дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли – продажи арендуемого имущества.

9. Срок оплаты первого платежа - в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Приобретаемое имущество находится в залоге у продавца до полной оплаты по договору купли - продажи.
