



АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2016

№ 3844

г. Уссурийск

О подготовке проекта о внесении  
изменений в решение Думы  
муниципального образования  
г. Уссурийск и Уссурийский район  
от 30 ноября 2004 года № 104  
«О Правилах землепользования  
и застройки Уссурийского  
городского округа»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 18 ноября 2016 года, предложения Бабаевой Юлии Николаевны об изменении границы территориальной зоны, предложения Смык Ксении Михайловны, Темченко Елены Михайловны об изменении границы территориальной зоны, предложения Маловой Светланы Юрьевны об изменении границы территориальной зоны, предложения общества с ограниченной ответственностью «Раковское» об изменении границы территориальной зоны, предложения Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Приморский научно-исследовательский

033940

институт сельского хозяйства» об изменении границы территориальной зоны, предложения Гладун Николая Владимировича об изменении границы территориальной зоны, предложения Богачева Анатолия Савельевича об изменении границы территориальной зоны, предложения управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа об изменении границы территориальной зоны

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - Комиссия) подготовить проект о внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

2. Установить этапы градостроительного зонирования (Приложение № 1).

3. Утвердить:

а) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается);

б) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается).

4. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

5. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации  
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 09.12.2016 № 3844

Этапы градостроительного зонирования территории  
Уссурийского городского округа

№ п/п	Наименование	Продолжительность
1	2	3
1.	Предотвращение возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	4 квартал 2016 года
2.	Установление видов территориальных зон в пределах изменяемых границ	1 квартал 2017 года
3.	Изменение границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков	1 квартал 2017 года
4.	Внесение изменений в схему правового зонирования Уссурийского городского округа	1 квартал 2017 года

# УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 09.12.2016 № 3844

## Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Разработка проекта решения Думы Уссурийского городского округа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	до 16.12.2016	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденная постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее - Комиссия)
2.	Проверка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Уссурийского городского округа, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности и направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки главе Уссурийского	не позднее десяти дней со дня получения проекта	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
	городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям в Комиссию на доработку		
3.	Доработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Уссурийского городского округа	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
4.	Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа главе Уссурийского городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний	в течение трех дней после завершения проверки проекта Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа	управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	не позднее десяти дней со дня получения проекта	глава Уссурийского городского округа
6.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа	не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта 24.02.2017	Комиссия

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
7.	Обеспечение публикации в средствах массовой информации и размещения в сети Интернет результатов публичных слушаний	не позднее десяти дней со дня подписания председателем и секретарем Комиссии	Комиссия
8.	Внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа с учетом результатов публичных слушаний и представление его главе администрации Уссурийского городского округа с приложением протокола и заключения публичных слушаний	срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки	Комиссия
9.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в Думу Уссурийского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение десяти дней после представления проекта	глава администрации Уссурийского городского округа
10.	Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Уссурийского городского округа	28.03.2017	Дума Уссурийского городского округа

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Уссурийского городского округа  
от 09.12.2016 № 3844

Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Уссурийского городского округа

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения  
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки Уссурийского городского округа в письменном виде.

Предложения представляются в управление градостроительства  
администрации Уссурийского городского округа, по адресу: Приморский  
край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж, кабинет 210.

По результатам рассмотрения предложений Комиссией принимается  
решение о принятии данных предложений и учете их при подготовке проекта  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Уссурийского городского округа или об отклонении данных предложений  
с обоснованием причин такого отклонения.

---