



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2018

г. Уссурийск

№ 36

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 16 февраля 2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания 8 июня 2018 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (проект решения прилагается) по следующим адресам:

- 1) г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов;
 - 2) г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 18, в 11-30 часов;
 - 3) г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 12, в 11-30 часов;
 - 4) г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 35; в 15-00 часов
- г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10-00 часов.

3. Установить срок подачи предложений в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа по проекту постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования

г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 5 июня 2018 года. Предложения принимаются по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, кабинет № 210.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

5. Администрации Уссурийского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в источнике для официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2018 г.

г. Уссурийск

№ _____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 16 февраля 2018 года, предложением Кобец Ф.В. об изменении границы территориальной зоны, предложением Чеботковой О.А. об изменении границы территориальной зоны, предложением Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей об изменении границы территориальной зоны, предложением Шалыгина Р.П., Шалыгиной М.Ф., Шалыгиной В.Р. об изменении границы территориальной зоны, предложением Пирогова С.В. об изменении границы территориальной зоны, предложением Погосова С.П. об изменении границы территориальной зоны, предложением Ищенко Д.С. об изменении границы территориальной зоны, предложением Старостина В.А. об изменении границы территориальной зоны, предложением Гунькиной Л.И. об изменении границы территориальной зоны, предложением Крыжко В.А. об изменении границы территориальной зоны, предложением управления градостроительства об изменении границы территориальной зоны, предложением Дмитриева А.Ю. об изменении границы территориальной зоны, предложением Лясковской Ю.О.

об изменении границы территориальной зоны, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

1) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:150101:473, расположенного примерно в 190 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 28;

2) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов водоотведения (ИИ 2) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская, 116;

3) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:53, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 8а;

4) изменить границы территориальной зоны застройки естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1162, расположенного примерно в 630 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 28;

5) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны объектов автомобильного транспорта (ТИ 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, 35а/1;

6) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017301:2345, земельный участок расположен примерно в 35 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Гончарука, 4, 25:34:017301:2344, земельный участок расположен относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край,

г. Уссурийск, ул. Гончарука, 4, 25:34:017301:2120, земельный участок расположен относительно ориентира здание-магазин, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Раковская, 59а, 25:34:017301:4911, земельный участок расположен примерно в 10 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Гончарука, 4 25:34:017301:5377, земельный участок расположен примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Гончарука, 4;

7) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016202:225, расположенного примерно в 268 м по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 41а;

8) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:13011, площадью 635 кв. м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 82;

9) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1563, площадью 486 кв. м, расположенного относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кузнечная, 37, кв. 2;

10) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:695, расположенного относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 100;

11) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016201:1022, земельный участок расположен примерно в 59 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. 8 марта, 15;

12) изменить границы территориальной зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:000000:831, земельный участок расположен примерно в 354 м по направлению на северо-восток от ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 42;

13) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по

координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина 38а, кв. 2.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь