

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2018

г. Уссурийск

№ 61

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
"О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельных участков и (или)
объектов капитального строительства"**

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", учитывая заявления: управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 1 июня 2018 года по 22 июня 2018 года по:

1) заявлению управления градостроительства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 25:34:017401:8257, местоположение которого примерно в 48 м по направлению на северо-восток от ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, 3, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома с предельным параметром разрешенного строительства: предельное количество этажей – от 4 до 5.

3. Провести экспозицию 18 июня 2018 года по вопросам, указанным в пункте 2, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), с 10:00 до 12:00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 22 июня 2018 года по вопросам, указанным в пункте 2, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10:00 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства" до 22 июня 2018 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 1 июня 2018 года.

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения к настоящему постановлению.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение
к постановлению главы
Уссурийского городского округа от
25 мая 2018 года № 61

Оповещение
о проведении публичных слушаний по вопросу: "О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или)
объектов капитального строительства"

Информация о проекте	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства
Перечень информационных материалов к проекту	Принять в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по вопросу: "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства"
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) МБУ УГО "МФЦ": г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119, г. Уссурийск, ул. Беляева, 28, г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91а с. Новоникольск, ул. Советская, 70.
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	в срок до 7 июня 2018 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний	В течение периода проведения публичных слушаний с 1 июня 2018 года по 22 июня 2018 года.
Сроки проведения экспозиции:	18 июня 2018 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), с 10-00 до 12-00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	22 июня 2018 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения публичных слушаний. Участниками публичных слушаний считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	01 июня 2018 года по 22 июня 2018 года.
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

	<p>капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

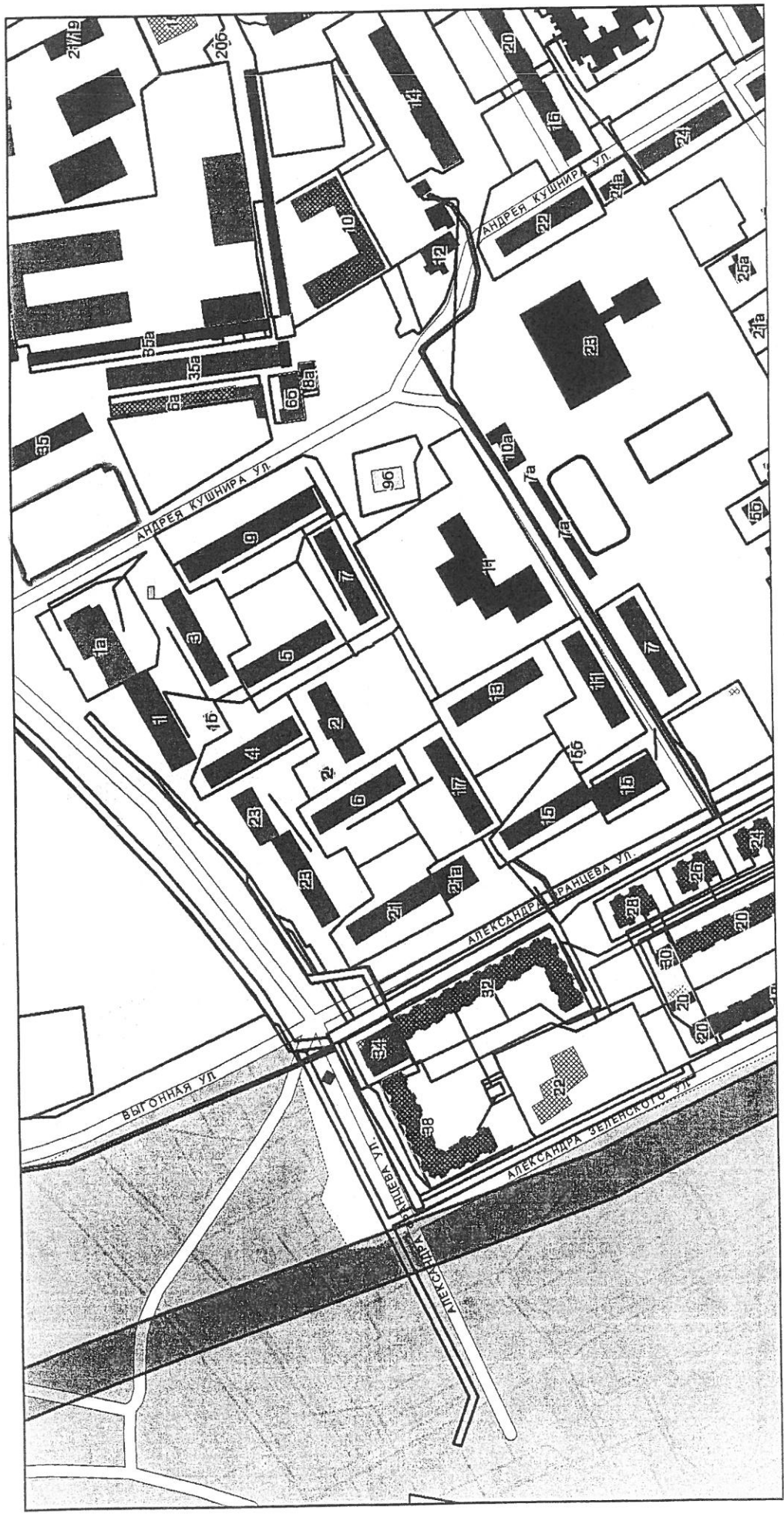
Раздел 1 Лист 1	
Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	
"28" апреля 2018 г. № 25/ИСХ/18-207395	
Кадастровый номер:	25:34:017401:8257
Номер кадастрового квартала:	25:34:017401
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 48 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Уссурийск, ул Андрея Кушнера, д 3
Площадь, м²:	3975+/-22
Кадастровая стоимость, руб.:	7265226.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 25:34:017401:28. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	

Ведущий специалист – эксперт полное наименование должности	Э. А. Косицына инициалы, фамилия
М.П.	



444 условный, многоэтажный тип - 1950 г. постройки - 1950 г. постройки - от 4 до 5.
различного от 12. 1950 г. постройки - от 4 до 5.

г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, 3



Масштаб 1:4000