



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2018

№ 2436

г. Уссурийск

Об отказе в предоставлении
разрешения на отклонение от
предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства
для земельного участка с
кадастровым номером
25:34:016201:148

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», заключением о результатах публичных слушаний от 05 октября 2018 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протоколом проведения публичных слушаний от 05 октября 2018 года по вопросу: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», заключением заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 16 октября 2018 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 25 октября 2018 года

041528

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Рустамову Гусейн Ибад Оглы на земельный участок с кадастровым номером 25:34:016201:148, площадью 400 кв.м, местоположение которого примерно в 22 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 3а, в территориальной зоне коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), с 3 м до 1,5 м с северо-восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для строительства здания магазина, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, испрашиваемый земельный участок имеет благоприятную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики земельного участка не соответствуют фактическому использованию земельного участка, а именно:

согласно заключения инженерно-геологического обследования на участке изысканий: грунты относятся к среднепучинистым грунтам. Рекомендовано избегать размещение зданий и сооружений в районе скважины 2, в связи с возможностью деформации конструкций фундамента проектируемого сооружения и нарушения целостности стен и перекрытий.

Согласно сведений из программы «ГИС АР» управления градостроительства по фактическому использованию на земельном участке в районе скважины 2 заложен фундамент.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского

округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж