



**ГЛАВА  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.06.2019 г.

г. Уссурийск

№ 59

**О назначении публичных слушаний по вопросу  
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельных участков с кадастровыми  
номерами: 25:34:017302:548, 25:18:390101:428, 25:34:016501:4954"**

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2007 года № 567–НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе" и на основании заявлений: Рафальской Юлии Семеновны, Федорец Любовь Сергеевны, открытого акционерного общества "Российские железные дороги"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 07 июня 2019 года по 28 июня 2019 года по:

1) заявлению Рафальской Юлии Семеновны, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017302:548, площадью 1234 кв.м., расположение которого примерно в 2812 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дубовая роща, 15, земельный

участок № 9в садовом некоммерческом товариществе "Восход", в территориальной зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с восточной стороны до 0,5 м, с южной стороны до 3,5 м, разрешенное использование – земельные участки для ведения садоводства.

2) заявлению Федорец Любови Сергеевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:390101:428, площадью 1302 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, 34, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7), с 3 м до 0 м с юго-западной границы земельного участка, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

3) заявлению открытого акционерного общества "Российские железные дороги" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части увеличения предельного количества этажей с 5 до 10 под объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016501:4954, площадью 9734 кв.м., расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Попова, д. 39,41.

3. Провести экспозицию по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, 24 июня 2019 года с 10.00 до 12.00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе).

4. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, 28 июня 2019 года в 10.30 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017302:548, 25:18:390101:428, 25:34:016501:4954" до 28 июня 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017302:548, 25:18:390101:428, 25:34:016501:4954".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 07 июня 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу

"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017302:548, 25:18:390101:428, 25:34:016501:4954" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения (Оповещение) к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа Фриауф В.В.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

Приложение  
к постановлению главы  
Уссурийского городского округа  
от 05 июня 2019 года № 59

Оповещение  
о проведении публичных слушаний по вопросу:  
"О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства для земельных  
участков с кадастровыми номерами: 2 для земельных участков  
с кадастровыми номерами: 25:34:017302:548, 25:18:390101:428,  
25:34:016501:4954".

Информация о проекте	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Перечень информационных материалов к проекту	Принять в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по вопросу "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:34:017302:548, 25:18:390101:428, 25:34:016501:4954".
Места размещения оповещения	1) г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; 2) Муниципальное бюджетное учреждение "Центральная библиотечная система" (библиотека № 3): г. Уссурийск, ул. Некрасова, 249; 3) отдел приема социальной поддержки населения: г. Уссурийск, ул. Амурская, 45
Порядок проведения публичных слушаний	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний; 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
Сроки размещения	в срок до 13 июня 2019 года информация будет размещена на сайте: <a href="https://adm-ussuriisk.ru">https://adm-ussuriisk.ru</a> .

проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	
Сроки проведения публичных слушаний	В течение периода проведения публичных слушаний с 07 июня 2019 года по 28 июня 2019 года.
Сроки проведения экспозиции	24 июня 2019 года с 10.00 до 12.00 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе),
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний	28 июня 2019 года в 10.30 часов, по адресу: г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения публичных слушаний участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается в день проведения публичных слушаний. Участниками публичных слушаний считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 07 июня 2019 года по 28 июня 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	Предложения и замечания могут вноситься: 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники публичных слушаний в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

	<p>соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---