

**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019 г.

г. Уссурийск

№ 78

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы
Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение
Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 5.1., 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года № 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Уссурийском городском округе", на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 июня 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе главы Уссурийского городского округа.

2. Провести публичные слушания в срок с 19 июля 2019 года по 20 сентября 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (Приложение 1), в соответствии с Приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Провести экспозицию 16 сентября 2019 года по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 20 сентября 2019 года по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", по следующим адресам:

г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.

г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а, в 12.00 часов;

г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 35, в 15.00 часов;

г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советская, 196, в 16.15 часов.

5. Установить срок подачи предложений и замечаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" до 20 сентября 2019 года.

6. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки администрации Уссурийского городского округа провести публичные слушания по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

7. Администрации Уссурийского городского округа (Корж):

1) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа 19 июля 2019 года;

2) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа проект и информационные материалы к нему по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" в срок не позднее семи дней после опубликования Приложения 2 к настоящему постановлению.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

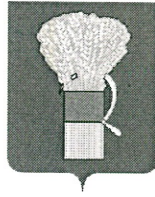
9. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя председателя Думы Уссурийского городского округа В.В. Фриауф.

Глава Уссурийского городского округа



Н.Н. Рудь

ПРОЕКТ



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

_____ 2019 г.

г. Уссурийск

№ ____ - НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования
и застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 июня 2019 года, на основании предложений: Казанцевой Г.Т. об изменении границы территориальной зоны, директора Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Панченко О.Г. об изменении границы территориальной зоны, Савиной Д.И. об изменении границы территориальной зоны, Гаранина Д.С. об изменении границы территориальной зоны, Клычниковой С.Г. об изменении границы территориальной зоны, Дягилева А.В. об изменении границы территориальной зоны, Ковтуна Д.В. об изменении границы территориальной зоны, Аршининой Н.Г., Солдатенко И.С., Солдатенко Д.С. об изменении границы территориальной зоны, Линь Пин об изменении границы территориальной зоны, Юдина М.С., Юдиной Н.В., Юдиной С.М., Юдиной В.М., Юдина Д.М. об изменении границы территориальной зоны, Скосырского Г.Г. об изменении границы территориальной зоны, управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:493, площадью 785 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Зои Космодемьянской, 9а;

2) изменить границы территориальной зоны промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов II класса опасности (ПР 2) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 12315 кв.м, расположенного примерно в 421 м по направлению на северо-восток от ориентира здание котельной, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, 8б/1;

3) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 1165 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 161;

4) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 474 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, д. 26, кв. 2; для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:7802, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ермакова, 26, кв. 1; для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016901:7851, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Ермаковский, 7;

5) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:240101:686, площадью 8003 кв.м, расположенного примерно в 174 м по направлению на юго-восток относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Полтавская, д. 45;

6) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по координатам поворотных точек для земельных массивов расположенных в границах элемента планировочной структуры ул. Щорса, пер. Артиллерийский, ул. Раздольная;

7) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:032107:10, площадью 1063 кв.м, расположенного примерно в 11600 м по направлению на юго-восток от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 22;

8) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного участка, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Советская, 181;

9) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 749 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, пер. Серышева, 3, кв. 1;

10) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек для земельного массива площадью 13053 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 136;

11) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1), по координатам поворотных точек для земельного массива, площадью 50394 кв.м. расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, с. Боголюбовка, ул. Кубанская, 13;

12) изменить границы территориальных зон в соответствии с проектом планировки территории в городе Уссурийске в границах ул. Чичерина, ж/д "Москва – Владивосток", дамба обвалования ул. Сергея Ушакова;

13) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) в результате уменьшения и введения зоны коммерческого и коммунально-складского назначения (ОДЗ 3) по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного относительно ориентира, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленина, 48;

14) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) по координатам поворотных точек для земельного участка площадью 860000 кв.м, расположенного примерно в 13396 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, с. Алексей-Никольское, ул. Колхозная, 15;

15) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5) для земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:67, площадью 46656 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Кирова, 28.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Приложение 2
к постановлению главы
Уссурийского городского округа
от 17 июля 2019 года № 78

Оповещение

о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

Информация о проекте	Изменение границ территориальных зон
Перечень информационных материалов к проекту.	Принять в соответствии с Приложением 1 к постановлению главы Уссурийского городского округа "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"
Места размещения оповещения	г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, фойе 2 этажа; Дворец культуры "Дружба" по адресу: г. Уссурийск, ул. Русская, 10; Центр культуры и досуга "Искра" по адресу: г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 26а; Доска объявлений: с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а; с. Кроуновка, ул. Комсомольская, 25; с. Алексее-Никольское, ул. украинская, 59; Отделы приема соцзащиты: г. Уссурийск, ул. Полушкина, 49а; г. Уссурийск, ул. Амурская, 45; г. Уссурийск, ул. Короленко, 13; г. Уссурийск, ул. Некрасова, 19.
Порядок проведения публичных слушаний.	1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта; 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; 4) проведение собрания участников публичных слушаний;

	<p>5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;</p> <p>6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p>
Сроки размещения проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте администрации	в срок до 25 июля 2019 года информация будет размещена на сайте: https://adm-ussuriisk.ru .
Сроки проведения публичных слушаний.	В течение периода проведения публичных слушаний с 19 июля 2019 года по 20 сентября 2019 года.
Сроки проведения экспозиции:	16 сентября 2019 года по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, 2 этаж (фойе), в 10.00 часов.
Сроки проведения собрания участников публичных слушаний (с постановления):	<p>20 сентября 2019 года по адресу:</p> <p>г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.</p> <p>г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, каб. 111, в 10.00 часов.</p> <p>г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Центральная, 4а, в 12.00 часов;</p> <p>г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 35, в 15.00 часов;</p> <p>г. Уссурийск, с. Алексей-Никольское, ул. Советская, 19б, в 16.15 часов.</p>
Порядок внесения предложений и замечаний	В течение периода проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания. Срок внесения предложений и замечаний заканчивается за два дня до окончания срока проведения общественных обсуждений. Участниками общественных обсуждений считаются граждане прошедшие идентификацию.
Сроки внесения предложений и замечаний	с 19 июля 2019 года по 20 сентября 2019 года
Форма представления замечаний и предложений	<p>Предложения и замечания могут вноситься:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта; 2) в письменной форме в администрацию Уссурийского городского округа, в адрес Комиссии; 3) посредством записи представителем Комиссии в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.
Идентификация участников общественных слушаний	Участники общественных обсуждений в Комиссию в целях идентификации, представляют сведения о себе в письменной или устной форме (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических

	<p>лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся право-обладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта.</p> <p>Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.</p> <p>Ответственность за достоверность персональных данных и иных предоставленных сведений в ходе проведения публичных слушаний несут лица, предоставившие такие сведения и персональные данные.</p>
--	---