



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2019

№ 3160

г. Уссурийск

Об отклонении предложений
о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Уссурийского городского округа
для земельного участка
с кадастровым номером
25:18:035302:6

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 05 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поселений, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», постановлением главы Уссурийского городского округа от 19 июля 2007 года № 1111 «О комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 21 октября 2019 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложение директора ФНЦ БИОРАЗНООБРАЗИЯ ДВО РАН Стороженко Сергея Юрьевича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми

045269

домами (Ж 2), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1), зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зоны ритуального назначения (ЗСН 1) в результате уменьшения и введения зоны городских лесов (ЕЛ 2) для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035302:6, площадью 45418991 кв.м, расположенного примерно в 2000 м по направлению на северо-восток от ориентира административное здание сельского Совета, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Дубовый ключ, ул. Садовая, 18.

Согласно Генеральному плану Уссурийского городского округа категория земель – земли населенных пунктов, функциональная зона застройки населенных пунктов, зона лесопокрытия, Российская академия наук. Фактическое использование: часть земельного участка входит в состав населенного пункта села Горно-Таежное, в котором предусмотрена жилая застройка, дороги местного назначения и другие виды использования необходимые для проживания, развития населенного пункта и не связанные с научной деятельностью для исследовательских и опытных целей.

Согласно пунктам 1 и 2 части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетать в пределах одной территориальной зоны различные виды существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Уссурийского городского округа.

На основании изложенного и руководствуясь положениями пунктов 2, 5, 6, 7 и 8 статьи 1, части 15 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что установление территориальных зон конкретизирует положения документов территориального планирования в целях определения правового режима использования земельных участков, не изменяя при этом назначение территории, отнесенной к функциональным зонам, запрашиваемое изменение территориальных зон будет противоречить

действующему законодательству.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж