

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 1-е полугодие 2019 года на территории Уссурийского городского округа

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа за 1-е полугодие 2019 года подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18 октября 2018 года № 2455-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Уссурийского городского округа» (далее – Постановление № 2455), постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 декабря 2013 года № 4302-НПА «Об утверждении административного регламента администрации Уссурийского городского округа по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» (далее - административный Регламент № 4302-НПА).

В настоящий момент на согласовании в структурных подразделениях администрации Уссурийского городского округа находится проект:

1. внесения изменений в административный регламент по муниципальному земельному контролю, в связи с внесением изменений в Федеральный закон № 294-ФЗ (принятие статьи 26.2. «Особенности организации и проведения в 2019 - 2020 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства») и принятием Федерального закона от 03.08.2018 г. № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» в части: проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с использованием прочных листов (списков контрольных вопросов), проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2. Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков, а также Порядка оформления должностными лицами органа муниципального контроля результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в том числе результатов плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа.

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За истекший период 1-е полугодие 2019 года отделом муниципального земельного контроля управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее – Орган муниципального земельного контроля) были осуществлены контрольные мероприятия:

Проведены проверки соблюдения земельного законодательства:

1) 74 проверки в отношении граждан, из них:

а) 57 актов проверки соблюдения земельного законодательства -

нарушение ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) 7 актов проверки соблюдения земельного законодательства – нарушение ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием) и нарушение ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ (неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом);

в) 2 акта проверки соблюдения земельного законодательства (нарушение ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации) – отсутствие зарегистрированных прав на земельный участок;

2) проверки (плановые, выездные) в отношении юридического лица – не проводились.

Акты проверок соблюдения земельного законодательства, содержащие информацию о выявленных нарушениях (признаках нарушений) обязательных требований земельного законодательства, направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю для принятия решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

Анализ деятельности сектора муниципального земельного контроля за 1-е полугодие 2019 года показывает, что наиболее частыми являются правонарушения, подпадающие под действие ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе

использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок) и ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием).

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль,

участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Начальник отдела муниципального
земельного контроля управления
градостроительства администрации
Уссурийского городского округа



Д.С. Ламаш