

Информация о программе «Дальневосточная ипотека» на территории Приморского края

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации В.В. Путина, Правительством Российской Федерации разработана программа «Дальневосточная ипотека», условия которой утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 07 декабря 2019 года № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 года № 1713-р».

Условия программы «Дальневосточная ипотека»

Срок действия программы	с 01 декабря 2019 года по 31 декабря 2024 года.
Валюта кредита	рубли.
Единственным заемщиком либо одним из солидарных заемщиков по кредитному договору на дату его заключения может является:	1) гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом оба супруга не достигли возраста 36 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору; 2) гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и не достиг на дату заключения кредитного договора возраста 19 лет; 3) гражданин Российской Федерации, которому предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные

	<p>законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон). При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;</p> <p>4) гражданин Российской Федерации, переехавший на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа.</p> <p><i>Солидарными заемщиками и (или) поручителями по кредитному договору могут выступать дополнительно иные физические лица, помимо указанных, в том числе не соответствующие условиям, указанным подпункте 4.</i></p>
<p>Цель предоставления кредита:</p>	<p>для заемщика (солидарных заемщиков), указанных в пунктах 1, 2, 4:</p> <p>1) приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья готового жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи;</p> <p>2) приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору участия в долевом строительстве,</p>

	<p>заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), или по договору уступки прав требования по указанному договору, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>3) приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;</p> <p>4) строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или приобретение земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и строительство на нем индивидуального жилого дома;</p> <p>для заемщика (солидарных заемщиков), указанного в пункте 3:</p> <p>5) строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с Федеральным законом, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства.</p>
--	--

<p>Способы обеспечения (исполнение обязательств заемщика по кредитному договору обеспечено одним из следующих способов):</p>	<p>1) залог жилого помещения, приобретенного или построенного с использованием кредитных средств, полученных по кредитному договору;</p> <p>2) залог недвижимого имущества, расположенного на территории любого субъекта Российской Федерации, в случае предоставления кредита на цели, указанные в пункте 4 и 5;</p> <p>3) залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и (или) земельного участка, в том числе предоставленного в соответствии с Федеральным законом, после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;</p> <p>4) залог прав требований по договору участия в долевом строительстве.</p> <p><i>Кредитным договором могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц.</i></p>
<p>Размер кредита</p>	<p>не более 6 млн. рублей.</p> <p>Размер кредита составляет не более 85 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома.</p>
<p>Минимальный первоначальный взнос по кредиту</p>	<p>15%</p>
<p>Срок кредита</p>	<p>не более 242 месяцев.</p>
<p>Размер процентной ставки</p>	<p>2 % годовых.</p>
<p>Порядок гашения кредита</p>	<p>равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и</p>

	последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера ежемесячного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.
--	--

* На территории Уссурийского городского округа в программе «Дальневосточная ипотека» участвуют **11 банков**:

ПАО коммерческий банк «Приморье», Банк ВТБ 24 (ЗАО), ПАО «Дальневосточный банк», Банк Приморья «ПримСоцБанк», Сбербанк России, Банк «Открытие», АО «Газпромбанк», ПАО «Совкомбанк», ПАО «Азиатско-Тихоокеанского Банк» (АТБ), АО «Россельхозбанк», ПАО «Росбанк».

На территории Уссурийского городского округа **9 компаний - застройщиков** участвующих в программе «Дальневосточная ипотека»:

ООО «Илиада», ООО «Водострой», ООО «Высота», ООО «Юг Строй», ООО ПСК «Ригель», ПК «ЖСК Дрим Хаус», ООО «ИнвеСтростройДВ», ЖСК «ФлешИнвестСтрой», ООО «Регион».