

Извещение о возможности предоставления муниципального имущества Уссурийского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – Перечень), в аренду (безвозмездное пользование)

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее – Управление) на основании решения Думы Уссурийского городского округа от 27 января 2015 года № 99-НПА «Об сказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям», осуществляет прием заявлений от социально ориентированных некоммерческих организаций по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень.

1. Прием заявлений осуществляет:

а) управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа.

Почтовый адрес: Приморский край, ул. Некрасова, 66, г. Уссурийск, 692519;

адрес электронной почты: e-mail: ussurkumi@mail.ru.

номер контактного телефона: 8(4234) 32-47-08;

б) Уссурийское отделение краевого государственного автономного учреждения Приморского край "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае":

адрес: Приморский край, ул. Некрасова, 91а, г. Уссурийск, 692525;

адрес: Приморский край, ул. Тургенева, 2, г. Уссурийск, 692522;

адрес: Приморский край, ул. Беляева, 28, г. Уссурийск, 692524;

адрес: Приморский край, ул. Владивостокское шоссе, 119, г. Уссурийск, 692502;

адрес: Приморский край, ул. Пушкина, д.4, г. Уссурийск, 692503;

адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70, г. Уссурийск, 692537;

адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, 55, 692542;

Единый телефон сети многофункционального центра: 8 (423) 201-01-56.

Перечень центров и офисов многофункционального центра, расположенных на территории Приморского края, места их нахождения и графики работы размещены на официальном Портале сети многофункционального центра Приморского края, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.mfc-25.ru.

Адрес электронной почты: info@mfc-25.ru.

2. Сведения о муниципальном имуществе:

Лот 1: Здание, назначение: нежилое здание, площадью 92,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:34:000000:11483, по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по

направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 26000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 2166,67 руб.

Лот 2: Здание, назначение: нежилое здание, площадью 85,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:34:000000:9532, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 24000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 2000,00 руб.

Лот 3: Здание, назначение: нежилое здание, площадью 69,4 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:34:000000:12348, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 19000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 1583,33 руб.

Лот 4: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 36,8 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:11622, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 10000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 833,33 руб.

Лот 5: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 20,2 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:9960, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 6000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 500,00 руб.

Лот 6: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 74,7 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:9537, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 11000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 916,67 руб.

Лот 7: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1,

площадью 378,1 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:9954, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 95000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 7916,67 руб.

Лот 8: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 77,1 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:12701, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 21000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 1750,00 руб.

Лот 9: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 327,4 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:12700, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 39000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 3250,00 руб.

Лот 10: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 137,6 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:11190, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 38000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 3166,67 руб.

Лот 11: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 194,0 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:12698, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Рыночная стоимость годовой арендной платы с учетом НДС: 54000,00 руб., в месяц с учетом НДС: 4500,00 руб.

3. Сроки приема заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование):

дата и время начала приема заявлений: **06 ноября 2020 года в 09-00 часов;**

дата и время окончания приема заявлений: **01 декабря 2020 года в 17-00 часов;**

4. Вскрытие конвертов с заявлениями и рассмотрение

заявлений состоится **03 декабря 2020 года в 16-00 часов** в каб. 401 по ул. Некрасова, 66;

5. Условия предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование:

а) в безвозмездное временное пользование может быть передано имущество, включенное в Перечень, в соответствии с его назначением только социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляющим один или несколько видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в соответствии с учредительными документами не менее трех лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование.

б) в аренду может быть передано имущество, включенное в Перечень, в соответствии с его назначением только социально ориентированным некоммерческим организациям осуществляющим один или несколько видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в соответствии с учредительными документами не менее шести месяцев до подачи указанной организацией заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду.

6. Форма заявления: прилагается на сайте администрации Уссурийского городского округа (WWW.adm-ussuriisk.ru) во вкладке: Главная → Муниципальные тендеры → Аукционы (Имущество).

7. Заявление подается в письменной форме в запечатанном конверте, на котором указываются слова «Заявление социально ориентированной некоммерческой организации _____ о предоставлении:

Лот 1: Здание, назначение: нежилое здание, площадью 92,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:34:000000:11483, по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Лот 2: Здание, назначение: нежилое здание, площадью 85,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:34:000000:9532, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Лот 3: Здание, назначение: нежилое здание, площадью 69,4 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 25:34:000000:12348, расположенное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расположенного за пределами участка.

Лот 4: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1,

площадью 36,8 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:11622, расплосженное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расплосженного за пределами участка.

Лот 5: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 20,2 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:9960, расплосженное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расплосженного за пределами участка.

Лот 6: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 74,7 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:9537, расплосженное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расплосженного за пределами участка.

Лот 7: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 378,1 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:9954, расплосженное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расплосженного за пределами участка.

Лот 8: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 77,1 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:12701, расплосженное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расплосженного за пределами участка.

Лот 9: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 327,4 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:12700, расплосженное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расплосженного за пределами участка.

Лот 10: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 137,6 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:11190, расплосженное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом, расплосженного за пределами участка.

Лот 11: Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью 194,0 кв.м, кадастровый номер: 25:34:000000:12698, расплосженное по адресу: военный городок № 55, участок находится примерно в 0,85 км по направлению на запад от ориентира: Приморский

край, г. Уссурийск, с. Утесное, ул. Ефимова, д. 26, жилой дом,
расположенного за пределами участка.

В комиссию по имущественной
поддержке социально
ориентированных некоммерческих
организаций

Начальнику управления
имущественных отношений
администрации Уссурийского
городского округа

Т.Ю. Стелановой

Ф.И.О. заявителя, наименование
юридического лица, адрес
(электронный адрес),
контактный телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципального имущества Уссурийского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, в аренду (безвозмездное пользование)

1. Полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации (далее – СОНО)

сокращенное наименование СОНО _____,
дата государственной регистрации (при создании) СОНО _____,
основной государственный регистрационный номер _____,
Идентификационный номер _____,
адрес (место нахождения) постоянно действующего
органа _____

почтовый адрес СОНО _____,
номер контактного телефона СОНО _____,
адрес электронной почты СОНО _____,
адрес сайта СОНО в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» _____.

Должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
руководителя

СОНО _____

2. Виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», которые СОНО осуществляла в соответствии с учредительными документами за период фактического осуществления деятельности, но не более пяти лет, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий):

3. Сведения об объеме денежных средств, использованных СОНО по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за период фактического осуществления деятельности, но не более пяти лет (за каждый год: общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых поступлений от российских организаций, объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций, объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций, объем внереализационных

доходов, сбѐм доходов от реализации товаров, работ и услуг):

4. Сведения о среднесписочной численности работников и членов социальнс ориентированной некоммерческой организации за период фактического осуществления деятельности, но не более пяти лет до момента подачи заявления:

5. Сведения об объектах недвижимого имущества, принадлежащих СОНО на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности):

6. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за период фактического осуществления деятельности, но не более пяти лет, за исключением недвижимого имущества, право владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименсвание, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к форме собственности):

7. Сведения о наличии у СОНО задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год

8. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», для осуществления которых на территории Уссурийского городского округа СОНО обязуется использовать планируемое к получению муниципальное имущество:

_____.

9. Сведения о числе участников в реализуемых СОНО социальных проектах за год, предшествующий подаче заявления (меньший период, если социально ориентированной некоммерческой организации работает менее года) по показателю охвата населения Уссурийского городского округа (общее количество человек, охваченных ими, а также принявших участие в их реализации) _____.

10. Сведения об оказанной помощи бездомным и иным категориям лиц, в ней нуждающихся, социально ориентированной некоммерческой организацией в году, предшествующему подаче заявления (меньший период, если социально ориентированная некоммерческая организация работает менее года) с приложением адресной справки (в случае предоставления помещения для проживания) _____.

11. Сведения о наличии позитивных публикаций в средствах массовой информации (в том числе посредством социальной рекламы) о деятельности СОНО в году, предшествующему подаче заявления (меньший период, если социально ориентированная некоммерческая организация работает менее года) _____.

12. Форма передачи во владение и (или) в пользование социально ориентированной некоммерческой организации муниципального имущества: аренда или безвозмездное пользование _____.

13. Срок действия договора аренды, безвозмездного пользования (муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется

в аренду (безвозмездное пользование) на срок десять лет, если в направленном заявлении СОНО, претендующей на получение муниципального имущества во владение и (или) пользование, не указан меньший срок):_____.

14. Перечень прилагаемых документов:

К заявлению должны быть приложены:

а) копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации (Устав, Положение о некоммерческой организации, учредительный договор);

б) документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанную руководителем и заверенную печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

в) решение об одобрении или о совершении сделки по форме договора, содержащейся в размещенном на официальном сайте извещении, на условиях, указанных в заявлении о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование);

г) заверенную копию свидетельства о государственной регистрации социально ориентированной некоммерческой организации;

д) заявление об отсутствии факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения Арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства заверенные печатью организации;

е) обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) (с указанием планируемых мероприятий для которых необходимо получение муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование), расчета потребности в муниципальном имуществе);

ж) согласие на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) муниципальным имуществом (прилагается).

Организация вправе по собственной инициативе приложить к заявлению:

а) письма органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций, а также граждан и их объединений, содержащие оценку (отзывы, рекомендации) деятельности организации, или их копии;

б) заверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

в) заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

г) иные документы, содержащие, подтверждающие и (или) поясняющие сведения, указанные в заявлении.

" " _____ 20 _____

МП _____

Согласие на заключение договора аренды
(безвозмездного пользования)

(Полное наименование социально ориентированной некоммерческой организации)

дает согласие на заключение договора аренды (безвозмездного пользования)
(нужное подчеркнуть)

муниципального имущества _____

" ____ " _____ 20 ____ МП _____