

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ
от 9 июня 2010 г. N 250-НПА

**ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В УССУРИЙСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ**

Принято
Думой Уссурийского
городского округа
2 июня 2010 года

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 06.10.2010 N 299-НПА, от 06.03.2012 N 533-НПА,
от 28.04.2012 N 574-НПА, от 01.10.2012 N 625-НПА,
от 21.07.2015 N 215-НПА, от 25.10.2016 N 488-НПА,
от 25.04.2017 N 582-НПА, от 24.04.2018 N 804-НПА,
от 25.09.2018 N 870-НПА, от 27.11.2018 N 907-НПА,
от 29.10.2019 N 74-НПА)

В соответствии с Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [статьями 22, 52](#) Устава Уссурийского городского округа:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1);

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

1.2. [Положение](#) о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 [N 870-НПА](#), от 27.11.2018 [N 907-НПА](#))

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа
С.П.РУДИЦА

Приложение 1
к решению
Думы Уссурийского
городского округа
от 09.06.2010 N 250-НПА

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ,
ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),**

**ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 25.10.2016 N 488-НПА, от 25.04.2017 N 582-НПА,
от 25.09.2018 N 870-НПА, от 27.11.2018 N 907-НПА,
от 29.10.2019 N 74-НПА)

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

(п. 1 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

2. Перечень формируется, ведется и публикуется управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - управление имущественных отношений).

3. Формирование перечня осуществляется на основе данных реестра муниципального имущества Уссурийского городского округа с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 488-

НПА)

Информацию о включении земельных участков в перечень предоставляет в управление имущественных отношений управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - управление градостроительства) в срок до 1 июля текущего года.

(абзац введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

3(1). Муниципальные унитарные предприятия и учреждения (далее - организации) с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями, в срок до 1 июля текущего года вправе предоставить в управление имущественных отношений сведения о включении имущества, закрепленного за организациями, в перечень. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется организацией самостоятельно.

(п. 3(1) введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

4. В перечень включается имущество, находящееся в собственности Уссурийского городского округа, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) имущество не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(пп. "з" введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

и) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

(пп. "и" введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

к) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование;

(пп. "к" введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

л) в отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, владеющим им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении имущества в перечень с согласия собственника имущества;

(пп. "л" введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

м) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду (безвозмездное пользование) на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

(пп. "м" введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

(п. 4 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

5. **Перечень** ведется в электронном виде и на бумажном носителе по прилагаемой форме к Порядку (приложение).

6. Управление имущественных отношений направляет проект сформированного перечня на рассмотрение в Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа (далее - Совет). Проект сформированного перечня рассматривается на ближайшем заседании Совета с даты поступления перечня в Совет. Предложения Совета направляются в управление имущественных отношений в течение трех дней с момента вынесения.

(в ред. **Решения** Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

7. С даты поступления предложений Совета в управление имущественных отношений, в течение десяти дней управление имущественных отношений разрабатывает и вносит в Думу проект решения Думы Уссурийского городского округа об утверждении перечня, о вносимых в перечень изменениях, об исключении муниципального имущества из перечня.

8. Основаниями для внесения изменения в перечень является:

1) прекращение права собственности Уссурийского городского округа на имущество, включенное в перечень;

2) в случае, когда от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 2 лет со дня опубликования решения Думы Уссурийского городского округа об утверждении перечня в средствах массовой информации, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

ни одного заявления о предоставлении имущества, включенного в перечень, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным **законом** "О защите конкуренции";

3) при возникновении потребности в имуществе, включенном в перечень, для решения вопросов местного значения;

4) прекращение существования имущества в результате его гибели или

уничтожения;

(пп. 4 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

5) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

(пп. 5 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

(п. 8 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 582-НПА)

9. Внесение изменений в перечень производится в десятидневный срок с момента возникновения основания для внесения изменений в перечень.

10. Имущество, включенное в перечень, используется только в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Контроль за целевым использованием имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), осуществляет управление имущественных отношений. Контроль за целевым использованием земельных участков, включенных в перечень, осуществляет управление градостроительства.

(п. 11 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

12. Управление имущественных отношений, управление градостроительства вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом, включенным в перечень, при его использовании не по целевому назначению.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

13. Сведения, содержащиеся в перечне, являются общедоступными. По письменному запросу любого заинтересованного лица на имя начальника

управления имущественных отношений, в течение пяти дней управление имущественных отношений предоставляет в форме выписки информацию о наличии и составе муниципального имущества Уссурийского городского округа, включенного в перечень.

14. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети "Интернет" и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение десяти дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

(п. 14 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 488-НПА)

15. Управление имущественных отношений предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о перечне и изменениях в него в [порядке](#), по [форме](#) и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 15 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

Приложение
к Порядку

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа
от 29.10.2019 N 74-НПА)

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УССУРИЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ
ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

N п/ п	Адрес (местоположен ие) объекта	Вид объекта недвижимос ти; тип движимого имущества	Наименован ие объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/ Проектируем ое значение (для объектов незавершенн ого строительств а)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженнос ти - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе				Сведения о движимом имуществе				
Кадастровый номер		Техническо е состояние объекта недвижимос ти	Категор ия земель	Вид разрешенно го использован ия	Государственн ый регистрационн	Марк а, модел	Год выпус ка	Состав (принадлежнос ти) имущества
Номер	Тип (кадастров ый,							

	условный, устаревший)				ый знак (при наличии)	ь		
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

Приложение 2
к решению
Думы Уссурийского
городского округа
от 09.06.2010 N 250-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ЗАНИМАЮЩИХСЯ
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ),
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ
ТРЕТЬИХ
ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
ПРАВА
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ПРАВ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И
(ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 06.10.2010 N 299-НПА, от 06.03.2012 N 533-НПА,
от 28.04.2012 N 574-НПА, от 01.10.2012 N 625-НПА,
от 21.07.2015 N 215-НПА, от 25.10.2016 N 488-НПА,
от 24.04.2018 N 804-НПА, от 25.09.2018 N 870-НПА,
от 27.11.2018 N 907-НПА, от 29.10.2019 N 74-НПА)

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления

в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование, объектов, включенных в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

(п. 1 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

3. Принятие решений о передаче в аренду (безвозмездное пользование), заключение, изменение, расторжение договоров аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества (за исключением земельных участков), движимого имущества, включенного в перечень, контроль за использованием такого имущества и поступлением арендной платы осуществляется управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - управление имущественных отношений) в соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа (далее - Совет):

в случае принятия решения о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень без проведения торгов, управление имущественных отношений направляет в Совет уведомление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) объекта, включенного в Перечень, в соответствии с [абзацем девятым пункта 6](#) Положения;

в случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в Перечень, управление имущественных отношений направляет в Совет уведомление о проведении торгов и предоставлении кандидатуры из членов Совета для включения в состав единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа;

в случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, управление градостроительства направляет в Совет уведомление о проведении торгов и предоставлении кандидатуры из членов Совета для включения в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды.

(п. 3 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

4. Право на приобретение в аренду (безвозмездное пользование) имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

5. Для заключения договора аренды (безвозмездного пользования) имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет в управление имущественных отношений следующие документы:

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) конкретного объекта муниципального имущества на имя начальника управления имущественных отношений в письменном виде, с указанием наименования заявителя, его юридического лица, почтового адреса, по которому должен быть отправлен ответ, цели использования объекта аренды (безвозмездного пользования), срока договора аренды (безвозмездного пользования) и личной подписью

заявителя или уполномоченного должностного лица;

документ, подтверждающий полномочия заявителя (уполномоченного должностного лица) на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) (доверенность, протокол, решение, иные документы);

заверенную копию учредительных документов.

(п. 5 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

5(1). Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 5(1) введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

6. Управление имущественных отношений рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объеме, в течение тридцати дней со дня регистрации и принимает решение:

о проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень;

о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень без проведения торгов;

об отказе в заключение договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень.

Основаниями для отказа в заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень служат:

отсутствие заявителя в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

имущество, включенное в Перечень, находится в пользовании других лиц;

непредставление или неполное представление документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Положения.

При поступлении одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) объекта, включенного в Перечень, договор аренды (безвозмездного пользования) заключается на основании [пункта 13 части I статьи 19](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Предоставление муниципальной преференции, в данном случае, осуществляется без согласования с антимонопольным органом, в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При наличии двух и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) конкретного объекта муниципального имущества, договор аренды (безвозмездного пользования) на такое имущество, включенное в перечень, заключается посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

(п. 6 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

6(1). Предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Информацию о заключенных договорах аренды на земельные участки, включенные в Перечень, управление градостроительства предоставляет в управление имущественных отношений в течение 10 календарных дней с момента их заключения.

(абзац введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

(п. 6(1) введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

7. Срок договора аренды (безвозмездного пользования) имущества, включенного в перечень, устанавливается на срок не менее пяти лет, если в заявлении не указан меньший срок. В случае досрочного расторжения договора имущество может быть передано другим заинтересованным субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном настоящим Положением.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 21.07.2015 [N 215-НПА](#), от 25.09.2018 [N 870-НПА](#))

8. За пользование имуществом, (за исключением земельных участков), включенным в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят арендную плату в срок не позднее десятого числа

текущего месяца в порядке, установленном договором аренды.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

9. Размер годовой арендной платы (начальная цена договора) в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, устанавливается управлением имущественных отношений на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

Льготная ставка арендной платы по договорам в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, устанавливается в размере 85 процентов от рыночно обоснованной величины арендной платы, установленной независимым оценщиком, или от величины арендной платы, сложившейся в результате торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

Льготная ставка устанавливается для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными направлениями деятельности: инновационная деятельность; производство продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления, развитие промыслов; производство и переработка сельскохозяйственной продукции, производство пищевой продукции, воды и напитков (кроме алкогольных); строительство и производство строительных материалов; логистика, сфера транспорта; создание и развитие субъектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства; спортивно-оздоровительная деятельность; деятельность в области оказания социальных услуг населению, в том числе в области ухода за детьми дошкольного возраста; деятельность в области дополнительного образования детей; развитие туристско-рекреационного комплекса; экологическая и природоохранная деятельность, на основании заявления, направленного в управление имущественных отношений.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

(п. 9 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 488-НПА)

10. Исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от

21.07.2015 N 215-НПА.

11. Исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 06.03.2012 N 533-НПА.

12. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, проводятся в порядке, установленном [Приказом](#) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N [870-НПА](#), от 27.11.2018 N [907-НПА](#))

13. К участию в торгах на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) имущества, включенного в перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N [488-НПА](#), от 25.09.2018 N [870-НПА](#))

14. По истечении срока договора аренды (безвозмездного пользования) арендатор (ссудополучатель) обязан вернуть имущество арендодателю (ссудодателю) по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

(п. 14 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N [870-НПА](#))

15. Арендатор (ссудополучатель) вправе досрочно отказаться от /договора аренды (безвозмездного пользования), предупредив об этом арендодателя (ссудодателя) не менее чем за один месяц.

(п. 15 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N [870-НПА](#))

16. Арендодатель (ссудодатель) вправе требовать досрочного расторжения договора аренды (безвозмездного пользования) с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленным действующим гражданским законодательством.

(п. 16 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

17. Вопросы передачи в аренду (безвозмездное пользование) имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды (безвозмездного пользования).

(п. 17 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)
