

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ
от 28 июня 2012 г. N 588-НПА

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Принято
Думой Уссурийского
городского округа
26 июня 2012 года

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 29.09.2015 N 237-НПА, от 27.09.2016 N 468-НПА,
от 25.10.2016 N 485-НПА, от 27.03.2018 N 786-НПА,
от 25.06.2019 N 1035-НПА, от 26.11.2019 N 112-НПА,
от 24.12.2019 N 137-НПА)

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) Российской Федерации от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 1 ноября 2010 года N 315-НПА "О Положении "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа", руководствуясь [статьями 22, 52](#) Устава Уссурийского городского округа:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу следующие решения Думы Уссурийского городского округа:

от 25 мая 2004 года [N 30](#) "О Положении о порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа";

от 26 декабря 2007 года [N 711-НПА](#) "О внесении изменений в решение

Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 25 мая 2004 года N 30 "О Положении о порядке приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа";

от 7 марта 2007 года [N 571-НПА](#) "О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества, утвержденное решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 25 мая 2004 года N 30".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа
С.П.РУДИЦА

Приложение
к решению
Думы Уссурийского
городского округа
от 28.06.2012 N 588-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ
ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УССУРИЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 29.09.2015 [N 237-НПА](#), от 27.09.2016 [N 468-НПА](#),
от 25.10.2016 [N 485-НПА](#), от 27.03.2018 [N 786-НПА](#),
от 25.06.2019 [N 1035-НПА](#), от 26.11.2019 [N 112-НПА](#),
от 24.12.2019 [N 137-НПА](#))

I. Общие положения

1. Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21 декабря 2001 года [N 178-ФЗ](#) "О приватизации

государственного и муниципального имущества", [Уставом](#) Уссурийского городского округа, [решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 1 ноября 2010 года N 315-НПА "О Положении "О порядке владения пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа".

2. Положение о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа (далее - Положение) устанавливает порядок планирования приватизации муниципального имущества, порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок оплаты муниципального имущества.

II. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации) на соответствующий год.

4. Программа приватизации утверждается Думой Уссурийского городского округа сроком на один год.

5. Программа приватизации состоит из двух разделов.

Первый раздел программы приватизации содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Уссурийского городского округа, прогноз объемов поступлений в местный бюджет доходов от продажи муниципального имущества.

Второй раздел программы приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, размеры уставных фондов муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, приватизация которого планируется в соответствующем периоде, характеристику приватизируемого имущества, предполагаемые сроки приватизации.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 237-НПА)

6. Исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от

25.10.2016 N 485-НПА.

7. Проект программы приватизации разрабатывается управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - управление имущественных отношений) на соответствующий финансовый год не позднее 20 сентября года, предшествующего планируемому году.

Проект программы приватизации с пояснительной запиской и сопроводительным письмом направляется управлением имущественных отношений на согласование:

первому заместителю главы администрации Уссурийского городского округа;

заместителю главы администрации Уссурийского городского округа, руководителю аппарата администрации;

заместителю главы администрации Уссурийского городского округа по вопросам имущественных отношений и градостроительства;

в финансовое управление администрации Уссурийского городского округа;

в нормативно-правовое управление администрации Уссурийского городского округа.

После проведения процедуры согласования проект программы приватизации предоставляется в Думу Уссурийского городского округа (далее - Дума) для рассмотрения на заседании Думы в октябре месяце года, предшествующего планируемому году.

(п. 7 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 137-НПА)

8. В утвержденную программу приватизации могут быть внесены изменения и дополнения в период ее исполнения.

Изменения и дополнения в программу приватизации разрабатываются управлением имущественных отношений.

Проект изменений и дополнений в программу приватизации с пояснительной запиской и сопроводительным письмом направляется управлением имущественных отношений на согласование в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Положения.

Согласованные изменения и дополнения в программу приватизации вносятся администрацией Уссурийского городского округа на утверждение Думы.

9. Программа приватизации подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети "Интернет" в течение 10 дней со дня утверждения Думой городского округа.

(п. 9 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2016 N 468-НПА)

10. Администрация Уссурийского городского округа ежегодно, не позднее 1 марта текущего года представляет в Думу отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Проект отчета о результатах приватизации муниципального имущества подготавливается управлением имущественных отношений.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, общую сумму поступивших в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети "Интернет" в течение 10 дней со дня утверждения Думой Уссурийского городского округа.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2016 N 468-НПА)

III. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества

11. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией Уссурийского городского округа в форме постановления в соответствии с программой приватизации.

12. Подготовка проекта постановления осуществляется управлением имущественных отношений.

13. В постановлении указываются следующие сведения:

13.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

13.2. способ приватизации имущества;

- 13.3. начальная цена имущества;
- 13.4. срок оплаты;
- 13.5. срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 13.6. шаг аукциона;
- 13.7. размер задатка;
- 13.8. срок заключения договора купли-продажи.

14. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества утверждается:

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 112-НПА)

14.1. состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

14.2. перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятий;

14.3. размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 237-НПА)

14.4. количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Уссурийского городского округа.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 237-НПА)

15. В случаях, предусмотренных федеральными законами, в интересах населения Уссурийского городского округа, одновременно с принятием решения об условиях приватизации принимается решение об установлении обременения в отношении подлежащего приватизации имущества, когда такое обременение необходимо в целях сохранения назначения имущества.

16. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации

муниципальное имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества, муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

16.1. сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия;

16.2. совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

(пп. 16.2 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 112-НПА)

16.3. получать кредиты;

16.4. осуществлять выпуск (эмиссию) ценных бумаг;

16.5. выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

17. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация Уссурийского городского округа в месячный срок принимает одно из следующих решений:

17.1. о продаже имущества ранее установленным способом;

17.2. об изменении способа приватизации;

17.3. об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, либо принятия решения об изменении способа приватизации информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Уссурийского

городского округа в сети "Интернет" при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 485-НПА)

Принятие решения об изменении способа приватизации на продажу посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети "Интернет" в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.

(абзац введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2016 N 468-НПА)

17.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети "Интернет" в течение 10 дней со дня принятия данного решения.

(пп. 17.4 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2016 N 468-НПА)

17(1). Продажа муниципального имущества способами, установленными [статьями 18, 19, 20, 23, 24](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.06.2019 N 1035-НПА)

Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

(п. 17(1) введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 786-НПА)

IV. Продавец муниципального имущества

18. Полномочия продавца муниципального имущества от имени собственника имущества - Уссурийского городского округа при преобразовании унитарного предприятия в акционерное общество, унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью, при продаже муниципального имущества на аукционе, акций акционерных обществ на специализированном аукционе, на конкурсе, посредством публичного предложения, без объявления цены, акций акционерных обществ по результатам доверительного управления - осуществляет управление имущественных отношений.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 485-НПА, от 25.06.2019 N 1035-НПА)

18(1). Администрация Уссурийского городского округа своими решениями поручает юридическим лицам организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Порядок отбора юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества и их перечень утверждается постановлением администрации Уссурийского городского округа.

(п. 18(1) введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.06.2019 N 1035-НПА)

V. Порядок оплаты муниципального имущества

19. Денежные средства, получаемые от покупателей в счет оплаты ими имущества Уссурийского городского округа, поступают в местный бюджет Уссурийского городского округа (далее - местный бюджет) на соответствующие коды доходов бюджетной классификации.

20. Перечисление денежных средств в местный бюджет производится покупателями в порядке, установленном договором купли-продажи муниципального имущества Уссурийского городского округа (далее - договор купли-продажи).

21. Факт оплаты имущества Уссурийского городского округа покупателем подтверждается выпиской из лицевого счета администратора

доходов бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

22. Задаток вносится покупателем на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств управления имущественных отношений, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

23. Задаток, внесенный покупателем на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств управления имущественных отношений, победившим на торгах, засчитывается в оплату приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет, на соответствующие коды доходов бюджетной классификации.
