

**Извещение**  
о проведении аукциона по продаже  
земельных участков

22 июля 2020 года в 11 час. 00 мин. администрация Уссурийского городского округа проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 66, большой зал.

Организатор аукциона и продавец: администрация Уссурийского городского округа, в лице уполномоченного органа - управления градостроительства.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», постановления администрации Уссурийского городского округа от 28 апреля 2020 года № 1046 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:18:015702:135», постановления администрации Уссурийского городского округа от 28 апреля 2020 года № 1054 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:829», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 17 июня 2020 года № 16-01/14/1076 «Об организации и проведении аукциона», приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 17 июня 2020 года № 16-01/14/1075 «Об организации и проведении аукциона»

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок;

**ЛОТ № 1. Предмет аукциона:** продажа земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Местоположение: установлено примерно в 592 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесная, д.4

**Площадь:** 1125,00 кв. м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:18:015702:135

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

Подъезд, проход от земель общего пользования к границам земельного участка осуществляется за счет средств победителя аукциона.

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** используется как огород.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей (за счет средств победителя аукциона) за пределы границ участка, подлежащего застройке.

Согласно решения Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

**Ограничения в использовании:** не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП» 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно – защитных зон.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;
- предельное количество этажей – 3 надземных этажа;
- предельная высота не более двадцати метров;
- минимальная площадь застройки земельного участка жилым домом – 40 кв.м.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** индивидуальное водоснабжение объекта (скважина, колодец), канализование – локальные очистные сооружения канализации, в связи с отсутствием технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации.

**Теплоснабжение:** максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не более 0,05 Гкал/ч.

**Источник теплоснабжения:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 374 600 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 11 238 (одиннадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 149 840 (сто сорок девять тысяч восемьсот сорок) рублей, засчитывается в счет оплаты по договору купли - продажи.

**Теплоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения.

**ЛОТ № 2. Предмет аукциона:** продажа земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Местоположение: установлено примерно в 720 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесная, д.4

**Площадь:** 1243,00 кв. м

**Границы:**

**Кадастровый номер:** 25:34:017801:829

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременений правами третьих лиц:** нет.

На земельном участке расположены зеленые насаждения, возможен снос при условии выплаты компенсационной стоимости, который необходимо согласовать в МКУ УГО «Управление благоустройства».

При необходимости провести согласование земляных работ комиссией по согласованию производства земляных работ при администрации Уссурийского городского округа.

**Фактическое использование участка:** свободный от построек.

**Целевое назначение:** для строительства индивидуального жилого дома.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, вынос в натуру границ земельного участка, производится победителем аукциона за счет собственных средств.

Организация подъезда, прохода от земель общего пользования к границам земельного участка осуществляется за счет средств победителя аукциона.

Перед производством земляных работ при необходимости выполнить вынос существующих электрических сетей (за счет средств победителя аукциона) за пределы границ участка, подлежащего застройке.

Согласно решения Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 №104 «О правилах землепользования и застройки земель муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район», указанный земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения в использовании:** не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП» 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно – защитных зон.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

- минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м.;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3м;
- предельное количество этажей – 3 надземных этажа;
- предельная высота не более двадцати метров;
- минимальная площадь застройки земельного участка жилым домом – 40 кв.м.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Водоснабжение:** индивидуальное водоснабжение объекта (скважина, колодец), канализование – локальные очистные сооружения канализации, в связи с отсутствием технической возможности подключения к сетям водопровода и канализации.

**Теплоснабжение:** максимальная нагрузка в возможных точках подключения – не более 0,05 Гкал/ч.

**Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС):** 412 200 (четыреста двенадцать тысяч двести) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены):** 12 366 (двенадцать тысяч триста шестьдесят шесть) рублей;

**Размер задатка (40% начальной цены):** 164 880 (сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

**Теплоснабжение:** возможно осуществить от индивидуального источника теплоснабжения.

**Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок, дата и время окончания приема заявок:** Приморский край, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300 с даты опубликования по 17 июля 2020 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 18-00 часов, 17 июля 2020 года до 13-00 часов.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющих личность - для физического лица;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на л/счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам:** УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа, л/сч 05203014160, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, р/сч. 40302810605073000127 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, в срок до 20 июля 2020 года.

### **Задаток возвращается:**

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей** регулируется договором.

**Срок заключения договора** – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Дата, время и место определения участников аукциона: 20 июля 2020 года** в 17-30 часов по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб. 300. Комиссия, утвержденная приказом управления градостроительства, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по предварительному согласованию, каждый четверг, с 14-00 до 16-00 часов.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

### **Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в случае, если:

- в торгах участвовало менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Дополнительно сообщаем:**

**В связи с недопущением распространения коронавирусной инфекции (COVID 19), в случае желания принять участие в аукционе, убедительно просим Вас, при подачи заявления в орган местного самоуправления соблюдать масочный режим.**

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58, каб.300, с 09-00 до 18-00 часов, тел. 32-19-04 и на сайт администрации Уссурийского городского округа ([WWW.adm-ussuriisk](http://WWW.adm-ussuriisk)).

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 1)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать земельный участок, площадью 1125,00 кв.м., расположенный примерно в 592 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесная, д.4, кадастровый номер 25:18:015702:135, для строительства индивидуального жилого дома.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 июня 2020 года, в официальном печатном источнике, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа [www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информационных.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в аукционе.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (ЛОТ № 2)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать земельный участок, площадью 1243,00 кв.м., расположенный примерно в 720 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Лесная, д.4, кадастровый номер 25:34:017801:829, для строительства индивидуального жилого дома.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 19 июня 2020 года, в официальном печатном источнике, на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа [www.adm-ussuriisk.ru](http://www.adm-ussuriisk.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли – продажи не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовых информационных.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в аукционе.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года. № \_\_\_\_\_

Подпись Продавца \_\_\_\_\_

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

г. Уссурийск

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, в лице начальника управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м для \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение которого установлено примерно \_\_\_\_\_ м по направлению на \_\_\_\_\_, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: \_\_\_\_\_, (далее - Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что предмет Договора не обременен правами третьих лиц, о которых **ПРОДАВЕЦ** не мог не знать.

1.3. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи вышеуказанного земельного участка.

## 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек.

2.2. Размер задатка – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Остальная часть платежа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек вносится **ПОКУПАТЕЛЕМ** в течении 30 дней с даты договора, по следующим реквизитам: Получатель – Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (администрация Уссурийского городского округа), р/с 40101810900000010002, банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ИНН 2511004094, КПП 251101001, ОКАТО 05423000000, КБК 00111406012040000430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

3.1.1. Предоставить **ПОКУПАТЕЛЮ** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

### **3.2. ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Нести затраты по санитарному содержанию, благоустройству и озеленению земельного участка и прилегающих к нему территорий общего пользования.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платы, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 1/300 от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.п. 2.2 Договора.

### **5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Уссурийский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

Юридические адреса сторон:

Подписи сторон: