Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Уссурийского городского округа

Настоящий обзор обобщения практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Уссурийского городского округа, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2019 год (далее-Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее ФЗ 294).

Основанием для организации и осуществления муниципального жилищного контроля является:

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 18 мая 2011 года № 1131-НПА «Об утверждении Положения об управлении жилищной политики Уссурийского городского округа»;

Постановление администрации Уссурийского городского округа от 28 мая 2015 года от 28 мая 2015 года№ 1271-НПА Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Уссурийского городского округа».

Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Уссурийского городского округа является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (далее- уполномоченный орган).

Предметом муниципального жилищного контроля является:

1) Разработка и утверждение в установленном порядке ежегодного плана проведения проверок.

2) Разработка муниципальных правовых актов по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля.

3) Контроль за выполнением предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства Органом муниципального земельного контроля;

вынесение предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях профилактики нарушений обязательных требований в сфере земельного законодательства.

4) Организация и проведение проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации: в целях осуществления жилищного контроля, а именно:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

-повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

-предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

-предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям действующего законодательства;

-соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Уссурийского городского округа.

-осуществление мероприятий по профилактике нарушений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проверок выездных, документарных (плановых и внеплановых).

Проверки осуществляются на основании приказа начальника отдела контроля и управления жилищным фондом управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

В 2019 г. плановые проверки юридических лиц-9.

В 2019 году проведено 11 внеплановых выездных проверок соблюдения жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, 55 в отношении физических лиц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование уполномоченного органа | Количество проверок в отношении ЮЛ(ед.) 2019год | | | | | | Выполнение плана (%)  2019 год | | |
| план | | | факт | | |
| I полу-годие | II полу-годие | год | I полу-годие | II полу-годие | год | I полу-годие | II полу-годие | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Отдел контроля и управления жилищным фондом управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа | 5 | 4 | 9 | 4 | 4 | 8 | 80 | 100 | 112,5 |

Ежегодно, во исполнение ст. 8.2 ФЗ № 294 приказом по управлению жилищной политики администрации Уссурийского городского округа утверждается программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Уссурийского городского округа, которая размещается на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Приказом по управлению жилищной политики от 02 декабря 2019 года № 6 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год.

Вместе с тем, за истекший период 2020 года, в отношении отдела муниципального жилищного контроля Уссурийской городской прокуратурой проведено одно проверочное мероприятие, по вопросу законности правовых актов, издаваемых органами местного самоуправления. В результате проведенного проверочного мероприятия, специалистами отдела муниципального жилищного контроля внесены изменения в постановление администрации Уссурийского городского округа от 28 мая 2015 №1271-НПА «Об утверждении административного регламента администрации Уссурийского городского округа по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Уссурийского городского округа» в целях привидения нормативного правового акта с действующим законодательством.

Для предотвращения нарушений жилищного законодательства на территории Уссурийского округа Органом муниципального жилищного контроля на 2019 год утверждена Программа профилактики правонарушений обязательных требований законодательства.

В соответствии с данной Программой Органом муниципального жилищного контроля систематически в течении 2019 года:

1. размещается на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа и на официальном сайте Думы Уссурийского городского округа в сети «Интернет» нормативные правовые акты, их изменения, регулирующие обязательные требования, оценка соблюдения, которых является предметом муниципального жилищного контроля;

2. вносится информация о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

3. информируются юридические лица и индивидуальные предприниматели на постоянной основе по вопросам соблюдения обязательных требований путем личного приема;

4. проводится информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в средствах массовой информации об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие путем размещения на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа и официальном сайте Думы Уссурийского городского округа в сети «Интернет»;

5. ведется прием по обращениям и заявлениям юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

Учитывая практику осуществления профилактической работы по предупреждению нарушений обязательных требований в области жилищного законодательства в 2019 году, следует отметить, что проведение профилактических мероприятий способствует укреплению системы профилактики нарушений обязательных требований, повышению уровня правовой грамотности и развитию правосознания ЮЛ и ИП.