АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2016 № 26

г. Уссурийск

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в городе Уссурийске по ул. Ленина, 4

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 06 ноября 2012 года № 3875-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Уссурийском городском округе» на 2013-2017 годы», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 30 декабря 2011 года № 3526 «О признании многоквартирных жилых домов муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа аварийными и подлежащими сносу», принимая во внимание, что собственниками жилых помещений в многоквартирном доме не осуществлен снос многоквартирного дома, в срок, установленный в требовании от 09 июня 2015 года № 17/03-25/341, 09 июня 2015 года № 17/03-25/340, 17 июня 2013 года № 17/03-25/178

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

029580

1. Изъять для муниципальных нужд Уссурийского городского округа путем выкупа, в целях сноса многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, земельный участок, кадастровый номер 25:34:017001:12931, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, ул. Ленина, дом 4, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –многоквартирные жилые дома, площадью – 642 кв.м, правообладатель – собственники помещений многоквартирного дома, вид права – общая долевая собственность.

2. Изъять путем выкупа, с целью сноса аварийного дома, подлежащего сносу, жилое помещение № 1 – собственники Башарова Елизавета Антоновна, Башарова Татьяна Александровна, жилое помещение № 3 – собственник Богданов Дмитрий Николаевич, расположенные в доме № 4 по улице Ленина в городе Уссурийске Приморского края.

3. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Иноземцев) направить копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенных в доме № 4 по улице Ленина в городе Уссурийске Приморского края, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Чеботкова):

а) организовать проведение рыночной стоимости жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, подлежащем сносу с учетом рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме с учетом доли Башаровой Елизаветы Анатольевны, Башаровой Татьяны Александровны, Богданова Дмитрия Николаевича в праве общей собственности на такое имущество;

б) направить копию решения об изъятии земельного участка и жилого

помещения, расположенного в доме № 4 по улице Ленина в городе Уссурийске Приморского края, собственникам жилых помещений № 1 – Башарова Елизавета Антоновна, Башарова Татьяна Александровна, собственнику жилого помещения № 3 –Богданов Дмитрий Николаевич, расположенные в доме № 4 по улице Ленина в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

в) направить проект соглашения об изъятии недвижимого имущества собственникам жилого помещения № 1 –Башарова Елизавета Антоновна, Башарова Татьяна Александровна, собственнику жилого помещения № 3 – Богданов Дмитрий Николаевич, расположенные в доме № 4 по улице Ленина в городе Уссурийске Приморского края письмом с уведомлением о вручении;

г) в случае если собственники жилого помещения не согласны с решением об изъятии земельного участка и жилых помещений, расположенные в доме № 4 по улице Ленина в городе Уссурийске Приморского края, либо с ними не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, предъявить в суд иск о принудительном изъятии жилого помещения;

д) подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

5. Уполномоченным органом администрации Уссурийского городского округа, осуществляющим переселение граждан из аварийного фонда является управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (Янкин).

6. При отказе собственников жилых помещений от выкупа жилых помещений предложить собственникам заключить договор мены о передаче собственникам взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения с зачетом его стоимости (Янкин).

7. Выкупную цену жилого помещения с учетом стоимости доли

земельного участка собственникам выплачивает администрация Уссурийского городского округа.

8. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Панченко) в течение десяти дней разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

9. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) в течение десяти дней опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

И.о главы администрации
Уссурийского городского округа С.В. Ефремов