

**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

27.02.2018

г.Уссурийск

№ __ -НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и
застройки Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании заключений комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года, от 7 июля 2017 года, от 28 июля 2017 года, от 14 сентября 2017 года, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 27 ноября 2017 года, от 5 декабря 2017 года, от 18 декабря 2017 года по вопросу: "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа", на основании предложений: Недельнюк А.Ю. об изменении границы территориальной зоны, Степанова Д.Б. об изменении границы территориальной зоны, Лапиной Ю.Н. об изменении границы территориальной зоны, Сорокато А.В. об изменении границы территориальной зоны, Чухно Н.Н., Жигар О.Н., Чухно Т.Н. об изменении территориальной зоны, Мельник С.И. об изменении границ территориальных зон, Лапина Н.В. об изменении границы территориальной зоны, Литвиненко А.А. об изменении границы территориальной зоны, Быкова А.В. об изменении границы территориальной зоны, Филимонова А.А. об изменении границы территориальной зоны, Климец Г.А. об изменении границы территориальной зоны, Лазутина А.С. об изменении границы территориальной зоны, Поповой А.С. об изменении границы территориальной зоны, Юдиной С.В. об изменении границы территориальной зоны, Тхоренко Н.А. об изменении границы территориальной зоны, Башковой Н.М. об изменении границы территориальной зоны, Житникова С.Н. об изменении границы территориальной зоны, Метелкина С.Н. об изменении границ территориальной зоны, Юферова Д.В. об изменении границ территориальной зоны, Ключиной В.В., Ключина В.С., Ключиной Ю.С., Ключина Е. С., Леонова Д.С.,

Головкова А.С. об изменении границ территориальной зоны, Чапорова Н.Н. об изменении границ территориальной зоны, Бойченко М.С. об изменении границы территориальной зоны, Лазарева С.Н. об изменении границы территориальной зоны, Мудренко С.В. об изменении границы территориальной зоны, Общества с ограниченной ответственностью "Научно-промышленная зона высокотехнологичного производства Юе Цзин", в лице Савидовой А.А. об изменении границы территориальной зоны, Общества с ограниченной ответственностью "Русагро-Приморье" об изменении границы территориальной зоны, Общества с ограниченной ответственностью "Содружество-Инвест" об изменении границы территориальной зоны, Общества с ограниченной ответственностью "УссурНефтеПродукт" об изменении границы территориальной зоны, Пасечник А.А. об изменении границы территориальной зоны, Пономаренко А.Г. об изменении границы территориальной зоны, Иващенко В.В. об изменении границы территориальной зоны, Михайловского А.В. об изменении границы территориальной зоны, Луговой Н.Н. об изменении границы территориальной зоны, Колесникова М.А. об изменении границы территориальной зоны, Общества с ограниченной ответственностью "Гарант 1" об изменении границы территориальной зоны, Стукаловой Н.С. об изменении границы территориальной зоны, Шаранковой В.Г. об изменении границы территориальной зоны, Хартюк У.С. об изменении границы территориальной зоны, Агаи И.Е. об изменении границы территориальной зоны, Петросян С.В. об изменении границы территориальной зоны, Бессмертного С.В. об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, руководствуясь Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" следующие изменения:

статью 25 главы 7 раздел I "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" изложить в следующей редакции:

"Статья 25. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

1. Настоящие условия установки и эксплуатации распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (временные объекты):

1.1. Металлические гаражи;

1.2. Нестационарные объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);

1.3. Другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования являются:

2.1. Наличие свободной территории;

2.2. Согласование с управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

2.3. Согласование с владельцами смежных участков, в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;

2.4. Согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также с организациями, осуществляющими дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения.

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с соблюдением требований строительных норм и правил, санитарных правил и норм, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также требований настоящих Правил.

4. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Уссурийского городского округа. Размещение нестационарных объектов торговли и услуг осуществляется в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 02 ноября 2015 года "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа".

5. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов к общественным зданиям (школам, детским дошкольным учреждениям, учреждениям здравоохранения) и не пересекающий дворовые территории жилых домов.

6. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с правилами благоустройства территории Уссурийского городского округа.

7. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для целей размещения нестационарных объектов торговли и услуг, временных объектов (металлические гаражи) составляет 30 кв. м.;

в разделе II "Карта градостроительного зонирования":

1) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:360101:511, расположенного примерно в 390 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Центральная, 46;

2) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1130, расположенный примерно в 385 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7;

3) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1130, расположенного примерно в 383 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7;

4) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 74:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	434792,07	1400176,37	15	434788,48	1400233,58
2	434799,21	1400181,94	16	434783,52	1400234,98
3	434801,91	1400183,52	17	434779,24	1400223,71
4	434805,74	1400188,3	18	434778,36	1400219,78
5	434813,14	1400208,16	19	434776,96	1400220,1
6	434816,92	1400217,63	20	434770,36	1400196,73
7	434826,03	1400244,86	21	434769,3	1400188,76
8	434820,96	1400247,93	22	434775,19	1400186,19
9	434814,05	1400249,66	23	434778,49	1400184,5
10	434814,35	1400252,86	24	434781,49	1400177,89
11	434810,63	1400252,41	25	434786,94	1400177,51
12	434794,37	1400253,81	26	434788,97	1400177,15
13	434792,44	1400247,25			
14	434791,52	1400243,15			

5) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 6:

№ точки	X	Y
1	436249,92	1395722,48
2	436249,85	1395776,57
3	436220	1395776,64
4	436220,88	1395730,69
5	436223,67	1395729,1
6	436242,77	1395722,91

6) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:65, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 17;

7) изменить границы территориальной зоны коммунально-складской зоны (ПР 5), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4), в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:64, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 15;

8) изменить границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017801:612, расположенного примерно в 5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 17:

№ точки	X	Y
1	431148,9	1402571,98
2	431145,45	1402573,89
3	431134,54	1402579,43
4	431133,55	1402577,61
5	431128,94	1402579,79
6	431128,4	1402578,84
7	431109,21	1402588,7
8	431108,97	1402588,23
9	431107,71	1402585,82
10	431087,08	1402548,47
11	431106	1402539,76
12	431088,23	1402508,8
13	431104,47	1402498,47
14	431130,41	1402541,86
15	431131,75	1402542,75
16	431134,16	1402546,63
17	431134,59	1402547,4
18	431143,5	1402561,42

9) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), с кадастровым номером 25:18:000000:747, по границам земельного участка, расположенного примерно в 241 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7;

10) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), с кадастровыми номерами 25:34:016202:187, 25:34:016202:358, часть кадастрового квартала 25:34:016202, по координатам поворотных точек, земельные участки располагаются по адресам: примерно в 250 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а; примерно в 398 м по направлению на юго-восток от ориентира нежилое здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мостостроительная, 7, примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а:

№ точки	X	Y
1	438115,1	1394784,97
2	438077,51	1394782,47
3	437882,55	1394767,85
4	437879,84	1394614,53
5	437891,23	1394614,3
6	438061,37	1394609,76
7	438145,22	1394609,76

11) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:030306:73, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, садово-дачное товарищество "Ягодка", участок №83;

12) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, садовое некоммерческое товарищество "Автомобилист", участок № 128:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	439371,52	1409928,54
2	439377,25	1409963,01
3	439336,74	1409965,56
4	439329,65	1409931,42

13) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Энгельса 61-б, гаражно-строительный кооператив "Родник":

№ точки	Координата X	Координата Y
1	437745,47	1398672,84
2	437746,58	1398679,97
3	437743,92	1398680,37
4	437735,11	1398681,8

5	437736,12	1398687,75
6	437734,35	1398688,03
7	437734,78	1398691,19
8	437709,85	1398696,07
9	437709,17	1398691,08
10	437707,41	1398678,93

14) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 150 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Красина, 130:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	439526,22	1401419,19
2	439507,79	1401441,15
3	439498,27	1401438,61
4	439479,15	1401426,41
5	439469,13	1401418,35
6	439482,7	1401391,39

15) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 506 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шахтерская 2-ая, д. 44, участок №120 в садовом обществе "Заря-2":

№ точки	Координата X	Координата Y
1	438132,02	1403753,44
2	438136,63	1403786,2
3	438123,37	1403788,43
4	438101,2	1403794,36
5	438106,48	1403785,16
6	438107,9	1403766,04
7	438111,67	1403757,34

16) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1123, расположенного примерно в 375 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 2-а;

17) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1129, расположенного примерно в 457 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная 2-а:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	433913,18	1400969,81
2	433932,48	1401008,77
3	433942,46	1401028,92
4	433893,01	1401053
5	433883,12	1401033,03
6	433875,33	1401017,08
7	433863,97	1400993,82
8	433874,82	1400988,53
9	433910,56	1400971,09

18) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 457 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, садовое общество "Надежда" участок № 68:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	435243,53	1398744,98
2	435245,03	1398756,2
3	435199,24	1398761,94
4	435197,84	1398750,63
5	435198,43	1398750,58
6	435240,07	1398745,44

19) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 319 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 23:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	434178,85	1397799,59
2	434179,47	1397817,61
3	434177,52	1397836,31
4	434170,6	1397838,04
5	434157,27	1397841,62
6	434154,38	1397840,25
7	434151,98	1397835,25
8	434141,13	1397835,04
9	434137,94	1397800,91
10	434175,52	1397798,19
11	434175,62	1397800,79

20) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по

адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе,33, здание гаражно-строительный кооператив «Солнечный-2»:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	436219,22	1400254,93
2	436224,32	1400255,5
3	436234,7	1400256,13
4	436238,56	1400256,14
5	436246,55	1400254,1
6	436252,15	1400283,59
7	436224,78	1400287,72
8	436221,88	1400268,9

21) изменить границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов животноводства (СХЗ 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Луговая, 64:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	441721,25	1392830,37
2	441684,82	1392882,73
3	441601,25	1392991,57
4	441590,45	1393002,69
5	441526,69	1392940,49
6	441531,72	1392934,27
7	441553,21	1392907,66
8	441585,2	1392868,04
9	441616,18	1392829,68
10	441618,44	1392826,87
11	441629,89	1392813,79
12	441642,6	1392798,96
13	441646,31	1392794,38
14	441657,76	1392780,24

22) изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 56в:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	434178,85	1397799,59
2	434179,47	1397817,61
3	434177,52	1397836,31
4	434170,6	1397838,04
5	434157,27	1397841,62
6	434154,38	1397840,25
7	434151,98	1397835,25
8	434141,13	1397835,04
9	434137,94	1397800,91

10	434175,52	1397798,19
11	434175,62	1397800,79

23) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 150:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	436219,22	1400254,93
2	436224,32	1400255,5
3	436234,7	1400256,13
4	436238,56	1400256,14
5	436246,55	1400254,1
6	436252,15	1400283,59
7	436224,78	1400287,72
8	436221,88	1400268,9

24) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск с. Новоникольск, , ул. Колхозная, 9, кв. 2;

№ точки	Координата X	Координата Y
1	441293,21	1391918,73
2	441278,33	1391933,38
3	441261,8	1391944,67
4	441258,18	1391943,74
5	441238,73	1391926,03
6	441229,77	1391917,92
7	441232,24	1391915,37
8	441235,35	1391912,33
9	441245,56	1391902,43
10	441259,36	1391888,8
11	441264,62	1391895,23
12	441268,28	1391896,63
13	441274,9	1391903,26
14	441276,73	1391905
15	441275,49	1391906,86
16	441278,23	1391909,81
17	441280,7	1391911,35
18	441283,52	1391908,57

25) изменить границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7) в результате уменьшения и введения зоны коммунально-складская (ПР 5) для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:000000:787, расположенного по адресу: установленного относительно ориентира, здание водонапорная башня, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 1д;

№ точки	Координата X	Координата Y
1	440610,76	1392368,79
2	440642,05	1392418,11
3	440620,99	1392428,57
4	440644,95	1392477,16
5	440674,3	1392458,54
6	440684,04	1392471,56
7	440648,72	1392505,68
8	440653,81	1392511,92
9	440655,45	1392513,29
10	440629,11	1392538,97
11	440588,56	1392481,66
12	440547,64	1392407,38
13	440522,99	1392359,04
14	440581,38	1392323,42

26) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:240101:680, расположенного примерно в 154 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 54;

27) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 23:

№ точки	X	Y
1	433597,81	1398404,75
2	433618,69	1398416,38
3	433615,98	1398421,81
4	433612,01	1398429,79
5	433607,26	1398437,65
6	433601,40	1398434,19
7	433598,35	1398431,87
8	433597,53	1398431,30
9	433596,45	1398430,81
10	433591,24	1398427,84
11	433587,49	1398425,65
12	433584,62	1398423,97
13	433585,10	1398422,99
14	433570,15	1398413,66
15	433554,53	1398403,93
16	433554,16	1398404,93
17	433537,00	1398394,55
18	433547,81	1398378,39
19	433541,80	1398375,53
20	433549,88	1398373,14

21	433553,66	1398369,25
22	433570,04	1398379,70
23	433586,90	1398389,64

28) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) и коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленности (ПР 1), по координатам поворотных точек, земельный участок расположен примерно в 462 м по направлению на северо-запад от ориентира здание мастерская, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 26-в, в связи со строительством газонаполнительной станции сжиженных газов производительностью 20 тыс. т. в год, включая подъездные железнодорожные пути:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	437650,34	1396028,33	12	437710,68	1396225,41
2	437564,36	1396102,86	13	437700,75	1396226,26
3	437578,29	1396118,94	14	437667,04	1396213,12
4	437608,73	1396154,05	15	437639,15	1396196,14
5	437629,41	1396175,50	16	437622,67	1396182,86
6	437644,89	1396187,97	17	437601,12	1396160,55
7	437671,49	1396204,20	18	437570,74	1396125,50
8	437705,68	1396217,68	19	437556,80	1396109,41
9	437738,33	1396227,99	20	437544,55	1396120,03
10	437744,45	1396229,92	21	437401,77	1395955,30
11	437732,05	1396227,69	22	437507,56	1395863,60

29) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельных участков, с кадастровыми номерами 25:34:016901:6612 (земельный участок располагается по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11/2) и 25:34:016901:1113, (земельный участок располагается по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11 а);

30) изменить границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка, с кадастровым номером 25:34:016901:6611 (земельный участок располагается по адресу : Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11/1);

31) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 2504 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75 , участок № 36):

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	434430,11	1409075	5	434414,12	1409123,06
2	434446,62	1409093,44	6	434398,81	1409106,54
3	434443,75	1409096,48	7	434400,54	1409100,95

4	434428,77	1409109,77	8	434411,97	1409090,76
---	-----------	------------	---	-----------	------------

32) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 2573 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75, участок № 46):

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
ЗУ1(1)					
1	434429,52	1408988,92	3	434402,73	1409001,49
2	434413,29	1409005,36	4	434407,77	1408976,58
ЗУ1(2)					
5	434435,04	1408991,44	8	434433,01	1409029,25
6	434452,05	1409011,06	9	434416,28	1409007,96
7	434437,19	1409025,33			

33) изменить границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек (земельный участок расположен примерно в 2539 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75 , участок № 47):

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	434437,19	1409025,33	5	434410,74	1409048,53
2	434454,30	1409044,65	6	434416,26	1409014,88
3	434421,89	1409071,57	7	434416,28	1409007,96
4	434418,09	1409068,19	8	434433,01	1409029,25

34) изменить границы территориальной зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:310101:3949, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, с. Новоникольск, ул. 40 лет Победы, 9а;

35) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016802:20, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, ул. Агеева, 14в:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	434757,06	1398194,24	7	434785,65	1398184,41
2	434752,26	1398084,91	8	434780,18	1398193,36
3	434765,72	1398081,67	9	434772,7	1398205,66
4	434819,72	1398100,03	10	434772,6	1398201,12
5	434831,48	1398105,69	11	434757,39	1398201,7
6	434799,06	1398162,42			

36) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:990, земельный участок по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 67, в связи с реконструкцией существующего здания;

37) изменить границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 112:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	436084,76	1400174,15	6	436058,69	1400205,27
2	436089,43	1400200,02	7	436056,87	1400194,68
3	436081,69	1400201,35	8	436054,89	1400181,14
4	436061,44	1400205,34	9	436056,47	1400180,88
5	436058,68	1400205,65	10	436060,97	1400180,13

38) изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:170101:224 (земельный участок расположен примерно в 176 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1), 25:18:170101:222 (земельный участок расположен примерно в 148 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1), 25:18:170101:223 (земельный участок расположен примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1);

39) изменить границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035303:43, земельный участок расположен примерно в 5899м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 8 а;

40) изменить границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 85, в связи с перераспределению земельного участка:

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	437383,83	1397839,21	8	437434,77	1397781,49
2	437373,43	1397789,95	9	437447,25	1397786,47
3	437380,16	1397788,83	10	437449,84	1397796,41
4	437388,98	1397787,64	11	437450,78	1397801,97
5	437397,03	1397786,54	12	437449,5	1397802,19

6	437420,35	1397783,57	13	437450,08	1397808,57
7	437423,81	1397782,11	14	437453,39	1397823,48

41) изменить границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:360101:565, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Западная, 4а.

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н. Рудь

Таблица поправок к проекту решения

"О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа"

№ п/п	Структурная единица проекта	Текст статьи, в которую вносится поправка	Текст поправки	Новая редакция
1.	Статья 25	<p>Статья 25. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства</p> <p>1. Настоящие условия установки и эксплуатации распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:</p> <p>1.1. Автостоянки (открытые и с навесами);</p> <p>1.2. Контейнерные автозаправочные станции;</p> <p>1.3. Гаражи-стоянки типа "ракушка", "мыльница", "улитка" и другие металлические тенты для хранения автомобилей;</p> <p>1.4. Объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);</p> <p>1.5. Остановочные павильоны, телефонные кабины;</p> <p>1.6. Другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.</p> <p>2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Уссурийского городского округа являются:</p> <p>2.1. Наличие свободной территории;</p> <p>2.2. Согласование с Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа;</p> <p>2.3. Согласование с владельцами смежных участков, в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;</p> <p>2.4. Согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также с организациями, осуществляющими</p>	<p>Изложить в новой редакции:</p>	<p>"Статья 25. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства</p> <p>1. Настоящие условия установки и эксплуатации распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:</p> <p>1.1. Временные объекты (металлические гаражи);</p> <p>1.2. Объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);</p> <p>1.3. Другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.</p> <p>2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории Уссурийского городского округа являются:</p> <p>2.1. Наличие свободной территории;</p> <p>2.2. Согласование с Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа;</p> <p>2.3. Согласование с владельцами смежных участков, в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;</p> <p>2.4. Согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также с организациями, осуществляющими</p>

	<p>непосредственно затрагивает их интересы;</p> <p>2.4. Согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также с организациями, осуществляющими дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения.</p> <p>3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с соблюдением требований строительных норм и правил, санитарных правил и норм, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также требований настоящих Правил.</p> <p>4. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Уссурийского городского округа. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом Департамента лицензирования и торговли Приморского края, регулирующего порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов.</p> <p>5. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).</p> <p>6. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с правилами благоустройства территории.</p> <p>7. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для целей размещения нестационарных объектов торговли и услуг, составляет 30 кв. м.</p>	<p>дорог местного значения.</p> <p>3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с соблюдением требований строительных норм и правил, санитарных правил и норм, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также требований настоящих Правил.</p> <p>4. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Уссурийского городского округа. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом Департамента лицензирования и торговли Приморского края, регулирующего порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов.</p> <p>5. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта для выгрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).</p> <p>6. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с правилами благоустройства территории.</p> <p>7. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для целей размещения нестационарных объектов торговли и услуг, составляет 30 кв. м.</p>
--	---	--

	<p>прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).</p> <p>6. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с правилами благоустройства территории.</p> <p>7. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для целей размещения нестационарных объектов торговли и услуг, составляет 30 кв. м.</p>		
--	--	--	--

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24
к проекту решения Думы Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»

9 января 2018 года

Проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» разработан в соответствии требованиями технических регламентов, генеральным планом Уссурийского городского округа, с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

1. Земельные участки, указанные в пунктах 1,3 переводятся в зону жилой застройки сел (Ж 7) из зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3). Данный земельный участок выделялся по программе Дальневосточный гектар. Правообладателем принято решение о разрешенном виде использования, который соответствует зоне жилой застройки сел (Ж 7)

2. Земельные участки, указанные в пунктах 2,16,17 переводятся в зону жилой застройки сел (Ж7).

В соответствии с пунктом 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Основным принципом принадлежности насаждений кустарников к покрытым лесом землям служит полнота насаждения – степень заполнения площади деревьями, густота (число деревьев на единицу площади) и степень сомкнутости крон деревьев.

По данному проекту решения Думы Уссурийского городского округа управление градостроительства подтверждает, что изменение границ территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2), путем перевода в другие территориальные зоны, не повлечет уменьшение лесных массивов городских лесов, а также не нарушает пункт 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ, так как

управлением градостроительства проведена работа по инвентаризации лесов, земельные участки городских лесов поставлены на кадастровый учет, а так же по результатам натурного обследования земельных участков выявлено, что данная территория не занята лесными насаждениями естественного и искусственного происхождения (лесными культурами), а также кустарниками, которые являются основным признаком принадлежности к землям городских лесов.

На основании вышеизложенного, изменение границ территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) путем перевода в другие территориальные зоны не приведут к уменьшению площади границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, следовательно, не нарушается пункт 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ.

Участки расположены одновременно в территориальных зонах (ЕЛ 2) и (Ж 7), что нарушает пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки имеют примыкание к зоне жилой застройки сел (Ж 7), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Земельный участок, указанный в пункте 4 переводится в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по факту пользования. Земельный массив имеет примыкание к зоне (Ж 1), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Земельный участок, указанный в пункте 5 переводится в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по факту пользования.

Земельный массив описывается квартално, следовательно изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Земельные участки, указанные в пунктах 6,7,8 переводятся в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по факту пользования.

Земельный массив описывается квартално, следовательно изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Земельный участок, указанный в пункте 9 переводится в зону жилой застройки сел (Ж 7) из зоны объектов сельскохозяйственного назначения

(СХЗ 3) и зоны городских лесов (Ел 2). Данный земельный участок выделялся по программе Дальневосточный гектар. Правообладателем принято решение о разрешенном виде использования соответствующее зоне жилой застройки сел (Ж 7).

В соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона №119-ФЗ гражданин вправе использовать предоставленный ему в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель лесного фонда для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами 1 - 14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, которые в свою очередь соответствуют видам разрешенного использования территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7).

Также на данном земельном участке не расположены защитные леса.

7. Земельный участок, указанный в пункте 10 переводится в зону промышленных объектов III класса опасности (ПР 3) по факту пользования.

Земельный массив описывается квартално, следовательно изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Земельный участок, указанный в пункте 11 переводится в зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в связи с приведением в соответствие.

Земельный массив имеет примыкание к зоне (Ж 6), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Земельные участки, указанные в пунктах 12,14 переводятся в зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6).

Земельные массивы имеют примыкание к зоне (Ж 6), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Основным принципом принадлежности насаждений кустарников к покрытым лесом землям служит полнота насаждения – степень заполнения площади деревьями, густота (число деревьев на единицу площади) и степень сомкнутости крон деревьев.

11. Земельный участок, указанный в пункте 15 переводится в зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по факту пользования.

Участки расположены одновременно в территориальных зонах (ЕЛ 1) и (Ж 6), что нарушает пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки имеют примыкание к зоне (Ж 6), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Земельный участок, указанный в пункте 18 переводится в зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по факту пользования.

Земельный массив имеет примыкание к зоне (Ж 6), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Земельный участок, указанный в пункте 20 переводится в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) по факту пользования.

Имеет примыкание к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Земельный участок, указанный в пункте 21 переводится в зону объектов животноводства (СХЗ 2) по факту пользования.

Земельный массив описывается квартално, следовательно изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Земельный участок, указанный в пункте 22 переводится в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по факту пользования.

Земельный массив описывается квартално, следовательно изменение границ испрашиваемых территориальных зон не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Земельный участок, указанный в пункте 27 переводится в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по факту пользования.

Земельный массив описывается квартално, следовательно изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Земельный участок, указанный в пункте 23 переводится в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по факту пользования

Земельный массив описывается квартално, следовательно изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Земельный участок, указанный в пункте 24 переводится в зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2) по факту пользования.

Земельный массив имеет примыкание к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Земельный участок, указанный в пункте 25 переводится в коммунально-складскую зону (ПР 5).

Участок расположен одновременно в территориальных зонах (Ж 7) и (ПР 5), что нарушает пункт 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный массив имеет примыкание к зоне коммунально-складского назначения (ПР 5), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации

20. Земельный участок, указанный в пункте 26 переводится в зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3). Земельный участок выделен по программе Дальневосточный гектар. Правообладателем принято решение о разрешенном виде использования соответствующей зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3)

В соответствии с пунктом 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Основным принципом принадлежности насаждений кустарников к покрытым лесом землям служит полнота насаждения – степень заполнения площади деревьями, густота (число деревьев на единицу площади) и степень сомкнутости крон деревьев.

По данному проекту решения Думы Уссурийского городского округа управление градостроительства подтверждает, что изменение границ территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) путем перевода в другие территориальные зоны не повлечет уменьшение лесных массивов городских

лесов, а также не нарушает пункт 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ, так как управлением градостроительства проведена работа по инвентаризации лесов и земельные участки городских лесов поставлены на кадастровый учет, а также по результатам натурного обследования земельных участков выявлено, что данная территория не занята лесными насаждениями естественного и искусственного происхождения (лесными культурами), а также кустарниками, которые являются основным признаком принадлежности к землям городских лесов.

На основании вышеизложенного, изменение границ территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) путем перевода в другие территориальные зоны не приведут к уменьшению площади границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, следовательно, не нарушается пункт 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ.

В соответствии с частью 6 статьи 8 Федерального закона №119-ФЗ граждан вправе использовать предоставленный ему в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель лесного фонда для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами 1 - 14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, в том числе для ведения сельского хозяйства.

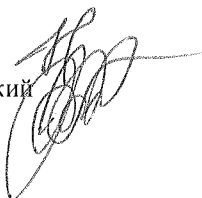
Также на данном земельном участке не расположены защитные леса.

Начальник управления
градостроительства



И.В. Солдаткина

И.А. Громашов
С.С. Сурмачевский
32-10-79



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 25
к проекту решения Думы Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 «О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа»

Проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» разработан в соответствии требованиями технических регламентов, генеральным планом Уссурийского городского округа, с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

1. Земельный участок, указанный в пункте 1 переводится в зону промышленности (ПР 1) в связи со строительством газонаполнительной станции сжиженных газов производительностью 20 тыс. т. в год, включая подъездные железнодорожные пути. Земельный массив описан квартално, следовательно, изменение границ испрашиваемой территориальной зоны, не нарушает ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ. По данному проекту решения Думы Уссурийского городского округа управление градостроительства подтверждает, что изменение границ территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) путем перевода вышеуказанного земельного участка не повлечет негативного физического воздействия на окружающую среду, естественные экологические системы и природные ландшафты города Уссурийска.

2. Земельные участки, указанные в пунктах 2,3 переводятся в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельных участков. Земельные участки описаны квартално, следовательно, изменение границ испрашиваемой территориальной зоны, не нарушает ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

3. Земельные участки, указанные в пунктах 4,5,6 находятся в двух территориальных зонах: зоне городских лесов (ЕЛ 2) и зоне застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), что нарушает ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ. Исходя из этого, переводим данный участок

в зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) в связи с фактическим использованием земельного участка – земельные участки для ведения садоводства.

В соответствии с пунктом 6 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Основным принципом принадлежности насаждений кустарников к покрытым лесом землям служит полнота насаждения – степень заполнения площади деревьями, густота (число деревьев на единицу площади) и степень сомкнутости крон деревьев.

По данному проекту решения Думы Уссурийского городского округа управление градостроительства подтверждает, что изменение границ территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) путем перевода в другие территориальные зоны не повлечет уменьшение лесных массивов городских лесов, а также не нарушает пункт 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ, так как Управлением градостроительства проведена работа по инвентаризации лесов и земельные участки городских лесов поставлены на кадастровый учет, а также по результатам натурного обследования земельных участков выявлено, что данная территория не занята лесными насаждениями естественного и искусственного происхождения (лесными культурами), а также кустарниками, которые являются основным признаком принадлежности к землям городских лесов.

На основании вышеизложенного, изменение границ территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) путем перевода в другие территориальные зоны не приведут к уменьшению площади границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, следовательно, не нарушается пункт 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ.

4. Земельный участки, указанные в пунктах 7,9 переводятся в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков, с фактическим использованием земельных участков – индивидуальные жилые дома, части жилых домов.

Земельные участки имеют примыкание к зоне (Ж 1), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Земельный участки, указанные в пунктах 10,13 переводятся в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) квартално в связи с фактическим использованием земельных участков – индивидуальные жилые дома, части жилых домов,), следовательно, изменение границ испрашиваемых территориальных зон, не нарушает часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Земельный участок, указанный в пункте 8 переводится в зону общественного и социального назначения (ОДЗ 2) в связи с планируемой реконструкцией автозаправочной станции. Земельный массив описан квартално, следовательно, изменение границ испрашиваемой территориальной зоны, не нарушает ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

7. Земельные участки, указанные в пункте 11 переводятся в зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), земельный массив описывается квартално, следовательно, изменение границ испрашиваемой территориальной зоны, не нарушает ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

8. Земельный участок, указанный в пункте 12 переводится в зону объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3). Данный земельный участок выделялся по программе Дальневосточный гектар. Правообладателем принято решение о разрешенном виде использования соответствующем зоне объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3).

8. Земельный участок, указанный в пункте 14 переводится в зону жилой застройки сел (Ж 7). Данный земельный участок выделялся по программе Дальневосточный гектар. Правообладателем принято решение о разрешенном виде использования соответствующее зоне жилой застройки сел (Ж 7).

9. Статья 25 решения Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее - Правила) содержит в себе виды объектов, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные на территории Уссурийского городского округа.

В соответствии с п. 1 ст. 25 Правил, к таким объектам относятся:

1.1. Автостоянки (открытые и с навесами);

- 1.2. Контейнерные автозаправочные станции;
- 1.3. Гаражи-стоянки типа "ракушка", "мыльница", "улитка" и другие металлические тенты для хранения автомобилей;
- 1.4. Объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);
- 1.5. Остановочные павильоны, телефонные кабины;
- 1.6. Другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

В градостроительном регламенте, утвержденном Правилами, указаны виды разрешенного использования земельных участков, с предельными параметрами разрешенного строительства.

В связи с чем, объекты, указанные в п. 1 ст. 25 Правил не соответствуют требованиям градостроительного регламента.

Кроме того, согласно п. 4 ст. 25 Правил размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом Думы Уссурийского городского округа, регулирующего управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности и (или) в ведении Уссурийского городского округа, для целей, не связанных со строительством. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом Департамента лицензирования и торговли Приморского края, регулирующего порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов.

Процедура предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Уссурийского городского округа была регламентирована решением Думы Уссурийского городского округа от 06 апреля 2010 г. № 204-НПА «О положении об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности и (или) в ведении Уссурийского городского округа, для целей, не связанных со строительством».

Решением Думы Уссурийского городского округа от 21 июля 2015 г. № 226-НПА «О признании утратившими силу некоторых решений Думы Уссурийского городского округа» решение Думы Уссурийского городского

округа от 06 апреля 2010 г. № 204-НПА «О положении об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности и (или) в ведении Уссурийского городского округа, для целей, не связанных со строительством», утратило силу.

В связи с тем, что на данный момент нормативный правовой акт, регламентирующий порядок предоставления земельных участков, для целей, не связанных со строительством, не действующий, необходимо Правила привести в соответствие с действующим законодательством.

В целях соблюдения интересов и прав граждан Уссурийского городского округа, управлением градостроительства разрабатывается Положение о порядке размещения временных объектов (металлических гаражей) на территории Уссурийского городского округа

По данному проекту решения Думы Уссурийского городского округа отсутствует «вкрапливание» земельных участков, так как они описаны квартално или имеют примыкание к испрашиваемой территориальной зоне, следовательно не нарушает п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ.

Начальник управления
градостроительства



И.В. Солдаткина

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» разработан в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 27 ноября 2017 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 05 декабря 2017 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 18 декабря 2017 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 07 июля 2017 года, на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 июля 2017 года.

Целью внесения изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» является изменение границ территориальных зон, изменение и дополнение в раздел III «Градостроительные регламенты».

Представленное решение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа.

Постановление главы Уссурийского городского округа о проведении публичных слушаний 18 сентября 2017 года № 98 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» опубликовано в газете «Коммунар плюс» (приложение) от 22 сентября 2017 года № 37 (104), дата проведения публичных слушаний: 27 ноября 2017 года.

Постановление главы Уссурийского городского округа о проведении публичных слушаний 25 сентября 2017 года № 99 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» опубликовано в газете «Коммунар плюс» (приложение) от 29 сентября 2017 года № 38 (105), дата проведения публичных слушаний: 05 декабря 2017 года.

Постановление главы Уссурийского городского округа о проведении публичных слушаний 11 октября 2017 года № 106 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» опубликовано в газете «Коммунар плюс» (приложение) от 13 октября 2017 года № 40 (107), дата проведения публичных слушаний: 18 декабря 2017 года.

В соответствии с пунктом 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части внесения изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования». Продолжительность публичных слушаний составляет от 2 до 4 месяцев.

Заключение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ведомости» (приложение) от 1 декабря 2017 года № 5 (242).

Заключение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ведомости» (приложение) от 8 декабря 2017 года № 6/(243).

Заключение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Коммунар плюс» (приложение) от 22 декабря 2017 года № 44/(111).

Начальник управления
градостроительства



И.В. Солдаткина

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» разработан в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 25 декабря 2017 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 15 января 2018 года по вопросу: «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 сентября 2017 года, на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «УссурНефтеПродукт» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Пасечник Анатолия Алексеевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Пономаренко Александра Григорьевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Иващенко Валерия Васильевича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Михайловского Алексея Викторовича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Луговой Натальи Николаевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Колесникова Михаила Александровича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «Гарант 1» об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Стукаловой Натальи Сергеевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Шаранковой Валентины

Геннадьевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Хартюк Ульяны Сергеевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Агаи Ирины Евгеньевны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Петросян Софьи Владимировны об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения Бессмертного Сергея Владимировича об изменении границы территориальной зоны, на основании предложения управления градостроительства о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Целью внесения изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» является изменение границ территориальных зон, изменение и дополнение в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений», изменение и дополнение в раздел II «Карта градостроительного зонирования».

Представленное решение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Уссурийского городского округа.

Постановление главы Уссурийского городского округа о проведении публичных слушаний 16 октября 2017 года № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» опубликовано в газете «Коммунар плюс» (приложение) от 20 октября 2017 года № 41 (1048), дата проведения публичных слушаний: 25 декабря 2017 года.

Постановление главы Уссурийского городского округа о проведении публичных слушаний 26 октября 2017 года № 115 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» опубликовано в газете «Ведомости»

от 03 ноября 2017 года № 1/238, дата проведения публичных слушаний: 15 января 2018 года.

В соответствии с пунктом 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части внесения изменений в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений». Продолжительность публичных слушаний составляет от 2 до 4 месяцев.

В соответствии с пунктом 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части внесения изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования». Продолжительность публичных слушаний составляет от 2 до 4 месяцев.

Заключение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Коммунар плюс» (приложение) от 29 декабря 2017 года № 45 (112).

Заключение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Коммунар плюс» (приложение) от 19 января 2018 года № 2 (114).

Начальник управления
градостроительства



И.В. Солдаткина

Перечень муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Принятие данного проекта решения Думы требует изменение, дополнение в решение Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», а именно изменения и дополнения в раздел II «Карта градостроительного зонирования».

Начальник управления
градостроительства



И.В. Солдаткина

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования
г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104
«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского
городского округа»

Принятие данного проекта решения Думы не потребует
дополнительного финансирования из бюджета Уссурийского городского
округа.

Начальник управления
градостроительства



И.В. Солдаткина

Заключение
об отсутствии в представляемом проекте решения Думы Уссурийского
городского округа коррупционных факторов

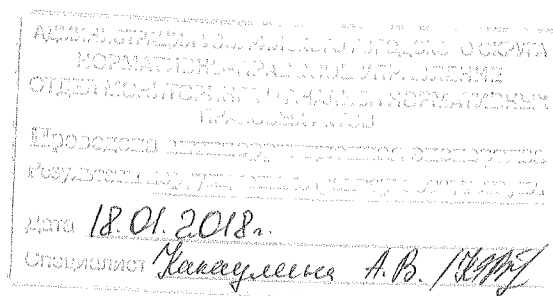
Управление градостроительства, в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18 августа 2009 года № 1065 «Об утверждении порядка организации и проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа и их проектов», провело анализ на коррупционность проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа считает, что в вышеуказанном проекте коррупционные нормы отсутствуют.

Начальник управления
градостроительства



И.В. Солдаткина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 16 октября 2017 года № 110 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 20 октября 2017 года № 41 (108), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 25 декабря 2017 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 25 декабря 2017 г., 12-00 часов, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70; 25 декабря 2017 г., 16-00 часов, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, 1а.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения 25 декабря 2017 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реком ендац ии	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
----------	-----------------------------------	---------------------------	---	--	------------

1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) и коммунально-складской зоны (ПР 5) на зону промышленной (ПР1), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 462 м по направлению на северо-запад от ориентира здание мастерская, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 26-в (Приложение 1)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных	Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	<p>индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельных участков, с кадастровыми номерами: 25:34:016901:6612, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11/2 и 25:34:016901:1113, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11 а</p>		<p>изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	слушаний.	
3.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка, с кадастровым номером: 25:34:016901:6611, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пионерская, 11/1</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах</p>	<p>Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.</p>	<p>Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет</p>

			землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.			Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016802:20, местоположение которого установлено относительно ориентира автозаправочная станция, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, ул. Агеева, 14в		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.		Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
5.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки		Признать публичные слушания	Председателем организационного		Итоги голосования: За – 13 человек.

	Уссурийского городского округа в части изменения границы территории складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016502:990, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Урицкого, 67		состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Против – нет. Воздержалось – нет
6.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы застройки территории жилой зоны с жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	<p>точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Крестьянская, 112 (Приложение 2)</p>		<p>муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>		
7.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 25:18:170101:224, земельный участок расположен примерно в 176 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1, 25:18:170101:222, земельный участок расположен</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки</p>	<p>Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.</p>	<p>Итоги голосования: За – 9 человек. Против – 4 человека. Воздержалось – нет</p>

	<p>примерно в 148 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1, 25:18:170101:223, земельный участок расположен примерно в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Луговая, 1</p>		<p>Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>		
8.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:016401:1181, местоположение которого установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ленинградская, 85</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»</p>	<p>Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.</p>	<p>Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет</p>

				главе Уссурийского городского округа.			
9.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территории жилой застройки (ЕЛ 2), на зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка расположенного примерно в 2504 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75, участок № 36 (Приложение 3)			Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет	
10.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территории жилой застройки (ЕЛ 2), на зону застройки жилыми			Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно	Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет	

	домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 2573 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка, ул. Октябрьская, 75, участок № 46 (Приложение 4)		городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»	участниками публичных слушаний.	
11.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2), на зону застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 2539 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за границами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Глуховка,		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район	Председателем организационного комитета И.В. Солдагиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 13 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	ул. Октябрьская, 75, участок № 47 (Приложение 5)		от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	---	--	--	--	--

с. Новоникольск

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
12.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:310101:3949, земельный участок расположен по адресу: Приморский край, с. Новоникольск,		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и	Председателем организационного комитета И.В. Солдагиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 7 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

	ул. 40 лет Победы, 9 а.		Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
13	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально- бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:360101:565, расположенного примерно в 346 м по направлению на юго-восток, относительно ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Западная, 4а		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 7 человек. Против – нет. Воздержалось нет. –

			городского округа.		
--	--	--	--------------------	--	--

с. Раковка

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
14.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035303:43, расположенного примерно в 5899 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Боголюбовка, ул. Заречная, 8 а.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 10 человек Против – нет. Воздержалось – нет.

			Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	--	--	---	--	--

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний



Т.В. Бочарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 26 октября 2017 года № 115 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Время и место проведения слушаний – 15 января 2018 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111;

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 15 января 2018 года

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	в раздел I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений» 1) статью 25 изложить в новой редакции: «Статья 25. Условия установок и эксплуатации объектов, не являющихся		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно	Итоги голосования: За – 6 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	<p>объектами капитального строительства</p> <p>1. Настоящие условия установки и эксплуатации распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства:</p> <p>1.1. Временные объекты (металлические гаражи);</p> <p>1.2. Объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);</p> <p>1.3. Другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.</p> <p>2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования являются:</p> <p>2.1. Наличие свободной территории;</p> <p>2.2. Согласование с Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа;</p> <p>2.3. Согласование с владельцами смежных участков, в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;</p> <p>2.4. Согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на</p>	<p>в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	участниками публичных слушаний	
--	---	--	--------------------------------	--

	<p>размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также с организациями, осуществляющими дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения.</p> <p>3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с соблюдением требований строительных норм и правил, санитарных правил и норм, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также требований настоящих Правил.</p> <p>4. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Уссурийского городского округа. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом Департамента лицензирования и торговли Приморского края, регулирующего порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов.</p>				
--	--	--	--	--	--

	<p>5. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов и не пересекающий дворовые территории жилых и общественных зданий (школ, детских дошкольных учреждений, учреждений здравоохранения).</p> <p>6. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с правилами благоустройства территории.</p> <p>7. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для целей размещения нестационарных объектов торговли и услуг, временных объектов (металлические гаражи) составляет 30 кв. м.»</p>			
--	---	--	--	--

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний



Ю.А. Шаповалова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 25 сентября 2017 года № 99 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 29 сентября 2017 года № 38 (105), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 5 декабря 2017 г., 10-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 5 декабря 2017 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70; 5 декабря 2017 г., 15-00 часов, г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения 5 декабря 2017 года

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекоммендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
-------	-----------------------------------	-----------------	--	----------------------------------	------------

1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по границам земельного участка с кадастровым номером: 25:18:030306:73, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, стд. Ягодка, участок № 83.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и ведения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) по координатам поворотных точек		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных	Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	<p>для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, снт. «Автомобилист», участок № 128. Приложение 1</p>		<p>изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	слушаний.	
3.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и ведения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Энгельса 61-б, ГСК «Родник». Приложение 2</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах</p>	<p>Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.</p>	<p>Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет</p>

			землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 150 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Красина, 130 Приложение 3		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.			

5.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1) в результате уменьшения и введения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного в 506 м по направлению на юг относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шахтерская 2, д. 44, участок № 120 в с/о «Заря -2». Приложение 4		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
6.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и ведения зоны застройки жилыми домами сезонного проживания		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных	Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	(Ж 6), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1129, расположенного примерно в 457 м по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с/о «Надежда» участок № 68		изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	слушаний.	
7.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) в результате уменьшения и ведения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 319 м по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Александра Францева, 23.		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	Приложение 5		землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
8.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, 33, ГСК «Солнечный-2». Приложение 6		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
9.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки		Признать публичные слушания	Председателем организационного	Итоги голосования: За – 10 человек.

	<p>Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ивасика, 56в Приложение 7</p>		<p>состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	<p>комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.</p>	<p>Против – нет. Воздержалось – нет</p>
10.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы</p>	<p>Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.</p>	<p>Итоги голосования: За – 10 человек. Против – нет. Воздержалось – нет</p>

адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, 150 Приложение 8		муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
---	--	---	--	--

с. Новоникольск

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
11.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилищными домами (Ж 1) в результате уменьшения и ведения зоны промышленности (ПР 1), по координатам поворотных точек для земельного		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано большинством голосов участников публичных	Итоги голосования: За – нет. Против – 8 человек. Воздержалось – 1 человек

	участка, расположенного относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, с. Новоникольск, г. Уссурийск, ул. Колхозная, 1д Приложение 9		в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главы Уссурийского городского округа.	слушаний.	
12.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов животноводства (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 2), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Луговая, 64 Приложение 10		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

			застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.			Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось нет.
13.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны коммунально-складского назначения (ПР 5), в результате уменьшения и ведения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск с. Новоникольск, ул. Колхозная, 9 Приложение 11		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.				

с. Каменушка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
14.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1123, расположенного примерно в 375 м по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная 2-а		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 9 человек. Против – нет. Воздержалось нет.
15.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки		Признать публичные слушания	Председателем организационного	Итоги голосования: За – 9 человек.

	<p>Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:035301:1129, расположенного примерно в 457 м по направлению на северо-запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная 2-а</p>		<p>состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	<p>комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.</p>	<p>Против – нет. Воздержалось – нет.</p>
--	--	--	--	---	--

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных слушаний



Т.В. Бочарова

Приложение

от _____ № _____

Приложение 1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	439371,52	1409928,54
2	439377,25	1409963,01
3	439336,74	1409965,56
4	439329,65	1409931,42

Приложение 2

1	437745,47	1398672,84
2	437746,58	1398679,97
3	437743,92	1398680,37
4	437735,11	1398681,8
5	437736,12	1398687,75
6	437734,35	1398688,03
7	437734,78	1398691,19
8	437709,85	1398696,07
9	437709,17	1398691,08
10	437707,41	1398678,93

Приложение 3

1	439526,22	1401419,19
2	439507,79	1401441,15
3	439498,27	1401438,61
4	439479,15	1401426,41
5	439469,13	1401418,35
6	439482,7	1401391,39

Приложение 4

1	438132,02	1403753,44
2	438136,63	1403786,2
3	438123,37	1403788,43
4	438101,2	1403794,36
5	438106,48	1403785,16
6	438107,9	1403766,04
7	438111,67	1403757,34

Приложение 5

1	433913,18	1400969,81
2	433932,48	1401008,77
3	433942,46	1401028,92
4	433893,01	1401053
5	433883,12	1401033,03
6	433875,33	1401017,08
7	433863,97	1400993,82
8	433874,82	1400988,53
9	433910,56	1400971,09

Приложение 6

1	435243,53	1398744,98
2	435245,03	1398756,2
3	435199,24	1398761,94
4	435197,84	1398750,63
5	435198,43	1398750,58
6	435240,07	1398745,44

Приложение 7

1	434178,85	1397799,59
2	434179,47	1397817,61
3	434177,52	1397836,31
4	434170,6	1397838,04
5	434157,27	1397841,62
6	434154,38	1397840,25
7	434151,98	1397835,25
8	434141,13	1397835,04
9	434137,94	1397800,91
10	434175,52	1397798,19
11	434175,62	1397800,79

Приложение 8

1	436219,22	1400254,93
2	436224,32	1400255,5
3	436234,7	1400256,13
4	436238,56	1400256,14
5	436246,55	1400254,1
6	436252,15	1400283,59
7	436224,78	1400287,72
8	436221,88	1400268,9

Приложение 9

1	440610,76	1392368,79
2	440642,05	1392418,11
3	440620,99	1392428,57
4	440644,95	1392477,16
5	440674,3	1392458,54
6	440684,04	1392471,56
7	440648,72	1392505,68
8	440653,81	1392511,92
9	440655,45	1392513,29
10	440629,11	1392538,97
11	440588,56	1392481,66
12	440547,64	1392407,38
13	440522,99	1392359,04
14	440581,38	1392323,42

Приложение 10

1	441721,25	1392830,37
2	441684,82	1392882,73
3	441601,25	1392991,57
4	441590,45	1393002,69
5	441526,69	1392940,49
6	441531,72	1392934,27
7	441553,21	1392907,66
8	441585,2	1392868,04
9	441616,18	1392829,68
10	441618,44	1392826,87

11	441629,89	1392813,79
12	441642,6	1392798,96
13	441646,31	1392794,38
14	441657,76	1392780,24

Приложение 1

1	441293,21	1391918,73
2	441278,33	1391933,38
3	441261,8	1391944,67
4	441258,18	1391943,74
5	441238,73	1391926,03
6	441229,77	1391917,92
7	441232,24	1391915,37
8	441235,35	1391912,33
9	441245,56	1391902,43
10	441259,36	1391888,8
11	441264,62	1391895,23
12	441268,28	1391896,63
13	441274,9	1391903,26
14	441276,73	1391905
15	441275,49	1391906,86
16	441278,23	1391909,81
17	441280,7	1391911,35
18	441283,52	1391908,57

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 11 октября 2017 года № 106 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 13 октября 2017 года № 40 (107), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 18 декабря 2017 г., 11-00 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 18 декабря 2017 г., 12-00 часов, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, 70; 18 декабря 2017 г., 16-00 часов, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 35.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения 18 декабря 2017 года

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
--------------	-----------------------------------	---------------------------	---	--	------------

1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), по координатам поворотных точек для земельного участка, расположенного примерно в 7 м по направлению на юго-запад от ориентира многоквартирный жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Афанасьева, 27а (Приложение 1)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 7 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
----	---	--	---	---	--

с. Новоникольск

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
2.	О внесении изменений в Правила		Признать публичные	Председателем	Итоги голосования:

	<p>землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны жилой застройки сел (Ж 7) в результате уменьшения и введения зоны коммунально-складского назначения (ПР 5) для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:000000:787, установленного относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Ориентир здание водонапорная башня. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 1д</p>		<p>слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	<p>организационного комитета И.В. Солдаткиной не поддержано большинством голосов участников публичных слушаний.</p>	<p>За – 2 человека. Против – 4 человека. Воздержалось – 6 человек</p>
--	--	--	---	---	---

с. Кроуновка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки		Признать публичные слушания	Председателем организационного	Итоги голосования: За – 9 человек

<p>Уссурийского городского округа в части изменения границы территории муниципальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), для земельного участка с кадастровым номером: 25:18:240101:680, расположенного примерно в 154 м по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Кроуновка, ул. Советская, 54</p>	<p>состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	<p>комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний.</p>	<p>Против — нет. Воздержалось нет.</p>
---	--	---	--

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных слушаний



Т.В. Бочарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Уссурийского городского округа от 18 сентября 2017 года № 98 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Коммунар плюс» от 22 сентября 2017 года № 37 (104), размещена на сайте.

Время и место проведения слушаний – 27 ноября 2017 г., 10-30 часов, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101, кабинет 111; 27 ноября 2017 г., 15-00 часов, г. Уссурийск, с. Кондратеновка, ул. Боневура, 36; 27 ноября 2017 г., 16-30 часов, г. Уссурийск, с. Каменушка, ул. Школьная, 15.

Тема публичных слушаний:

«О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Уссурийского городского округа

Дата проведения: 27 ноября 2017 года

№ п/ п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
--------------	-----------------------------------	---------------------------	--	--	------------

1.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СЗХ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:360101:511, расположенный примерно в 390 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Степное, ул. Центральная, 46		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласным количеством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
2.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1939, расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года №	Председателем организационного комитета И.В. Солдаткиной поддержано единогласным количеством голосов участников публичных слушаний.	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

ул. Тимирязева, 74.			104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
3.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Механизаторов, 6. (приложение 1)		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет
4.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений	Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно	Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет

	<p>производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) в результате уменьшения и введения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) по координатам поворотных точек, для земельного участка, расположенного примерно в 5 м по направлению на запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 17. (Приложение 2)</p>	<p>в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	<p>участниками публичных слушаний</p>	<p>Итоги голосования: За – 29 человек. Против – нет. Воздержалось – нет</p>
5.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, в части изменения границы территориальной коммунально-складской зоны (ПР 5) в результате уменьшения и введения зоны промышленных объектов III класса опасности (ПР 3), с кадастровыми номерами 25:34:016202:187, 25:34:016202:358, часть кадастрового квартала 25:34:016202, по координатам поворотных точек, земельные участки располагаются: примерно в 250 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а; примерно в 398 м по направлению</p>	<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	<p>Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний</p>	

	на юго-восток от ориентира нежилое здание, адрес ориентира Приморский край, г. Уссурийск, ул. Мостостроительная, 7, примерно в 200 м по направлению на юг от ориентира административное здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Новоникольское шоссе, 10-а (приложение 3)				
--	--	--	--	--	--

с. Кондратеновка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
6.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), в результате уменьшения и введения зоны учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:499, расположенного примерно в 1538 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира:		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах	Председателем организационн ого комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 14 человек. Против – нет. Воздержалось нет.

	Приморский край, г. Уссурийск, с. Кондратеновка, ул. Набережная, 7		землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	---	--	--	--	--

с. Каменушка

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ реко менд ации	Предложения и рекомендации экспертов, дата их внесения	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
7.	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1119, расположенного примерно в 383 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7		Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.	Председателем организационн ого комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний	Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.

8.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7) по границам земельного участка с кадастровым номером 25:18:035301:1130, расположенного примерно в 385 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.</p>	<p>Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний</p>	<p>Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.</p>
9.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа в части изменения границы территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3), зоны городских лесов (ЕЛ 2) в результате уменьшения и введения зоны жилой застройки сел (Ж 7), для земельного участка с кадастровым номером 25:18:000000:747, по границам земельного участка, расположенного примерно в</p>		<p>Признать публичные слушания состоявшимися. Направить проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года №</p>	<p>Председателем организационного комитета И В. Солдаткиной поддержано единогласно участниками публичных слушаний</p>	<p>Итоги голосования: За – 8 человек. Против – нет. Воздержалось – нет.</p>

	241м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Каймановка, ул. Центральная, 7		104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» главе Уссурийского городского округа.		
--	---	--	--	--	--

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний



И.В. Солдаткина

Секретарь публичных
слушаний



Т.В. Бочарова

Приложение

от _____ № _____

Приложение 1

№ точки	X	Y
1	436249,92	1395722,48
2	436249,85	1395776,57
3	436220	1395776,64
4	436220,88	1395730,69
5	436223,67	1395729,1
6	436242,77	1395722,91

Приложение 2

1	431148,9	1402571,98
2	431145,45	1402573,89
3	431134,54	1402579,43
4	431133,55	1402577,61
5	431128,94	1402579,79
6	431128,4	1402578,84
7	431109,21	1402588,7
8	431108,97	1402588,23
9	431107,71	1402585,82
10	431087,08	1402548,47
11	431106	1402539,76
12	431088,23	1402508,8
13	431104,47	1402498,47
14	431130,41	1402541,86
15	431131,75	1402542,75
16	431134,16	1402546,63
17	431134,59	1402547,4
18	431143,5	1402561,42

Приложение 3

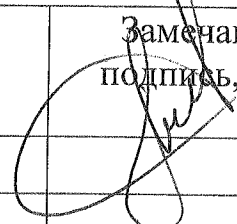



1	438115,1	1394784,97
2	438077,51	1394782,47
3	437882,55	1394767,85
4	437879,84	1394614,53
5	437891,23	1394614,3
6	438061,37	1394609,76
7	438145,22	1394609,76

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Думы Уссурийского городского округа Приморского края,
подготовленного администрацией Уссурийского городского округа

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования
г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104
«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского
городского округа»

передано в управление делами « 23 » 01 20 18 г.

Должность	Фамилия, инициалы	Замечания, подпись, дата
Первый заместитель главы администрации	Ефремов С.В.	 11.01.18
Первый заместитель главы администрации	Шелкопляс Е.А.	 11.01.18
Начальник нормативно- правового управления	Овчинникова М.В.	 23.01.18
Заместитель главы администрации, руководитель аппарата администрации	Малышева О.В.	 23.01.18

Решение Думы разослать: управление градостроительства 10 экз,
отдел пресс-службы 1 экз, управление информатизации и организации
предоставления муниципальных услуг 1 экз.

Проект решения Думы подготовлен: управлением градостроительства
отдел, управление

Исполнитель: Сурмачевский С.С. (32-10-79)

Начальник управления градостроительства


подпись

И.В. Солдаткина
инициалы, фамилия

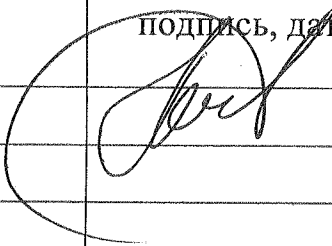
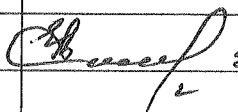


ПРИМЕЧАНИЕ: управление делами рассылает копии постановлений, распоряжений в строгом соответствии со
списком. Ответственность за качество указанного списка несет лично руководитель управления, отдела, подго-
товивший проект постановления, распоряжения.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта решения Думы Уссурийского городского округа Приморского края,
подготовленного администрацией Уссурийского городского округа

О внесении изменений в решение Думы муниципального образования
г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104
«О Правилах землепользования и застройки Уссурийского
городского округа»

передано в управление делами «08» 02 2018 г.

Должность	Фамилия, инициалы	Замечания, подпись, дата
Первый заместитель главы администрации	Ефремов С.В.	
Первый заместитель главы администрации	Шелкопляс Е.А.	 31.01.18
Начальник нормативно-правового управления	Овчинникова М.В.	 08.02.18
Заместитель главы администрации, руководитель аппарата администрации	Малышева О.В.	 08.02.18

Справ
02.02.2018
08.02.18

Решение Думы разослать: управление градостроительства 15 экз,
отдел пресс-службы 1 экз, управление информатизации и организации
предоставления муниципальных услуг 1 экз.

Проект решения Думы подготовлен: управлением градостроительства
отдел, управление

Исполнитель: Сурмачевский С.С. (32-10-79)

Начальник управления градостроительства



подпись

И.В. Солдаткина
инициалы, фамилия

ПРИМЕЧАНИЕ: управление делами рассылает копии постановлений, распоряжений в строгом соответствии со списком. Ответственность за качество указанного списка несет лично руководитель управления, отдела, подготовивший проект постановления, распоряжения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул.Ленина,101, г.Уссурийск, 692519
тел./факс: (4234) 32-26-31
E-mail: admin@adm-ussuriisk.ru
ОКПО 04020821, ОГРН 1022500859600
ИНН/КПП 2511004094/251101001

Подпись: А.В. З.И.И.
23.01.18

23.01.2018 № 239
На № _____ от _____

О направлении проекта решения
Думы Уссурийского городского
округа

Главе Уссурийского городского округа ул.Ленина, 101 Н.Н. Рудь входящий № <u>53</u> " <u>23</u> " <u>01</u> 20 <u>18</u> г.

Уважаемый Николай Николаевич!

Руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ принято решение о направлении проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Направляю Вам на рассмотрение на очередном заседании Думы Уссурийского городского округа проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Докладчик: Солдаткина И.В., начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

Приложение: 1. Проект решения Думы Уссурийского городского округа на 12 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту решения Думы Уссурийского городского округа на 3 л. в 1 экз.;
3. Заключение комиссии по подготовке Правил

027520

землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 22 июня 2017 года на 11 л. в 1 экз.;

4. Заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 07 июля 2017 года на 10 л. в 1 экз.;

5. Заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 28 июля 2017 года на 11 л. в 1 экз.;

6. Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 27 ноября 2017 года на 6 л. в 1 экз.;

7. Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 05 декабря 2017 года на 7 л. в 1 экз.;

8. Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 18 декабря 2017 года на 3 л. в 1 экз.;

9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования

г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 27 ноября 2017 года на 8 л. в 1 экз.;

10. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 05 декабря 2017 года на 13 л. в 1 экз.;

11. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 18 декабря 2017 года на 4 л. в 1 экз.;

12. Перечень муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на 1 л. в 1 экз.;

13. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Думы Уссурийского городского округа на 1 л. в 1 экз.;

14. Заключение об отсутствии в представляемом проекте решения Думы Уссурийского городского округа коррупционных факторов на 1 л. в 1 экз.;

15. Заключение управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 23 ноября 2017 года № 24 к проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на 7 л. в 1 экз.;

16. Лист согласования проекта решения Думы Уссурийского городского округа, подготовленного администрацией Уссурийского городского округа, на 1 л. в 1 экз.

И.о. главы администрации
Уссурийского городского округа



Е.А. Шелкопляс

И.В. Солдаткина
И.А. Громашов
32-10-79





**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул.Ленина, 101, г.Уссурйск, 692519
тел./факс: (4234) 32-26-31
E-mail: admin@adm-ussuriisk.ru
ОКПО 04020821, ОГРН 1022500859600
ИНН/КПП 2511004094/251101001

Руководитель А.В. В.А.К.
Уссурйск 03.02.18.

09.02.2018 № 545
На № _____ от _____

Главе Уссурйского
городского округа

О направлении проекта решения
Думы Уссурйского городского
округа

Н.Н. Рудь ул.Ленина, 101

Дума Уссурйского городского
округа

входящий № 131

Уважаемый Николай Николаевич! "09" 02 2018 г.

Руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ принято решение о направлении проекта решения Думы Уссурйского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа».

Направляю Вам на рассмотрение на очередном заседании Думы Уссурйского городского округа проект решения Думы Уссурйского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа».

Докладчик: Солдаткина И.В. — начальник управления градостроительства администрации Уссурйского городского округа.

Приложение: 1. Проект решения Думы Уссурйского городского округа на 7 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту решения Думы Уссурйского городского округа на 3 л. в 1 экз.;

3. Заключение комиссии по подготовке Правил

027691

землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 14 сентября 2017 года на 17 л. в 1 экз.;

4. Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 25 декабря 2017 года на 10 л. в 1 экз.;

5. Протокол проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 15 января 2018 года на 3 л. в 1 экз.;

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 25 декабря 2017 года на 13 л. в 1 экз.;

7. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» от 15 января 2018 года на 4 л. в 1 экз.;

8. Перечень муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на 1 л. в 1 экз.;

9. Финансово-экономическое обоснование проекта решения Думы Уссурийского городского округа на 1 л. в 1 экз.;

10. Заключение об отсутствии в представляемом проекте решения Думы Уссурийского городского округа коррупционных факторов на 1 л. в 1 экз.;

11. Заключение управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 09 ноября 2017 года № 25 к проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» на 5 л. в 1 экз.;

12. Лист согласования проекта решения Думы Уссурийского городского округа, подготовленного администрацией Уссурийского городского округа, на 1 л. в 1 экз.

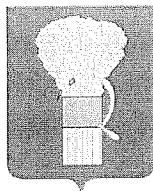
Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

И.В. Солдаткина
И.А. Громашов
32-10-79





**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Комиссия по экономической политике, промышленности,
землепользованию и сельскому хозяйству**

Р Е Ш Е Н И Е

21.02.2018

г. Уссурийск

№ 224

**О внесении изменений в решение Думы муниципального
образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года
№ 104 "О Правилах землепользования и застройки
Уссурийского городского округа"**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Уссурийского городского округа, комиссия

РЕШИЛА:

1. Проект решения Думы Уссурийского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" внести на рассмотрение очередного заседания Думы.

2. Рекомендовать депутатам Думы принять решение "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа".

Председательствующий на комиссии

П.К. Андрейченко