

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона

Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» проводит аукцион по продаже объекта незавершенного строительства степенью готовности 37%, протяженностью 10505 м, проектируемое назначение: 7.7 Сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 25:34:000000:23071, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск.

17 июня 2019 года в 10 час. 00 мин. по ул. Некрасова, д. 66, каб. 305 в г. Уссурийске.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 16 мая 2019 года № 1084

Основание продажи имущества:

- постановление администрации Уссурийского городского округа от 16 мая 2019 года № 1084;

- приказ МКУ «СЕЗЗ» от 16 мая 2019 года № 230 «Об утверждении условий продажи объекта незавершенного строительства»

Наименование имущества, выставляемого на аукцион:

ЛОТ № 1.

Объект незавершенного строительства: продажи объекта незавершенного строительства степенью готовности 37%, протяженностью 10505 м, проектируемое назначение: 7.7 Сооружения трубопроводного транспорта, кадастровый номер 25:34:000000:23071, по адресу: Приморский край, г. Уссурийск.

Обременения отсутствуют.

Начальная цена имущества – 199 668 000, 00 (сто девяносто девять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.) рублей.

Шаг аукциона – 0,1% начальной цены имущества – 199 668,00 (сто девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят восемь руб. 00 коп.) рублей.

Задаток не предусмотрен.

Форма проведения аукциона и подачи предложений о цене – открытая.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за объект незавершенного строительства производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»).

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66. ИНН 2511031940, КПП 51101001, ОКТМО 05723000000. УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»), л/с 04203015350 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, р/с 40101810900000010002; БИК 040507001, КБК 001 113 02994 04 1200 130

Порядок, место, даты начала и окончания приема заявок:

Покупателями объекта незавершенного строительства могут быть любые физические и юридические лица.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются продавцом по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 17-00 по местному времени, начиная с **17 мая 2019 года** по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 305.

Срок окончания приема заявок: 13 июня 2019 года в 17-00 часов по местному времени.

Место, дата подведения итогов аукциона: **17 июня 2018 года** по ул. Некрасова, д. 66, каб. 305 в г. Уссурийске.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Документы, представляемые покупателями:

1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- **юридические лица:**
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на

осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Дата, время и место определения участников аукциона – 14 июня 2019 года в 12-00 по местному времени по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 305.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок определения победителя торгов:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-х экземплярах.

Условия договора:

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Условия платежа – оплата по договору купли-продажи за объект незавершенного строительства производится на счет, открытый в УФК по Приморскому краю (Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»).

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66. ИНН 511031940, КПП 51101001, ОКТМО 05723000000. УФК по Приморскому краю

(Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика»), л/с 04203015350 в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, р/с 40101810900000010002; БИК 040507001, КБК 001 113 02994 04 1200 130

В течение **трех** рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи (**проект договора прилагается**).

Оплата по договору осуществляется в течение **10 календарных** дней после подписания договора купли-продажи. В случае если Победитель аукциона, в сроки, установленные Информационным сообщением, не выполнил условия **по подписанию** им договора купли-продажи в соответствии с условиями Информационного сообщения; **по оплате** приобретаемого на торгах Объекта (лота) аукциона, Победитель аукциона **признается уклонившимся** от заключения договора купли-продажи.

Предварительно ознакомиться с объектом торгов, условиями их проведения и формами необходимых документов можно с момента приема заявок по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 305, тел. 32-17-97, 31-51-01 с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00.

Подробная информация также размещена на сайте администрации Уссурийского городского округа (www.adm-ussuriisk.ru).

С иной информацией и условиями договора купли-продажи муниципального имущества Вы можете ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д.66, каб. 305 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (время местное), тел. 8 (4234) 32-17-97.

В муниципальное казенное
учреждение Уссурийского
городского округа «Служба
единого заказчика-застройщика»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для физических лиц)

«___» _____ 20__ года

Претендент

ФИО / Наименование претендента _____

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «___» _____ года _____

ИНН _____

Место жительства : _____

Телефон _____ **Факс** _____

Индекс _____

Полномочный представитель по доверенности
ФИО _____ (полномочного
представителя)

Действует на основании доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан, адрес
регистрации)

Телефон представителя _____

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота)
аукциона _____

Дата аукциона: _____.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа **www.adm-ussuriisk.ru**, а также порядок проведения аукциона.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, Информационным сообщением.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

В случае признания победителем аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Подпись претендента _____ / _____ /

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 20__ года № _____.

Подпись Продавца _____
М.П.

В муниципальное казенное
учреждение Уссурийского
городского округа «Служба
единого заказчика-застройщика»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (для юридических лиц)

« ___ » _____ 20__ года

Претендент

ФИО _____ / _____ Наименование _____ претендента

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____, дата регистрации
« ___ » _____ Орган, осуществивший регистрацию
_____ Место выдачи

Место нахождения
претендента: _____

Телефон _____ Факс _____
Индекс _____

Полномочный представитель по доверенности

ФИО _____ (полномочного
представителя)

Действует на основании доверенности от « ___ » _____ 20__ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан, адрес
регистрации)

Телефон представителя _____

_____ принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота)
аукциона _____

Дата аукциона: _____.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Уссурийского городского округа www.adm-ussuriisk.ru, а также порядок проведения аукциона.

2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения.

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, Информационным сообщением.

6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

В случае признания победителем аукциона, в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Подпись претендента _____ / _____ /

Заявка принята Продавцом:

_____ час _____ мин. «_____» _____ 20__ года № _____.

Подпись Продавца _____

М.П.

**Опись
представляемых документов**

(Наименование организации / Ф.И.О. претендента (его представителя))

К заявке на участие **В**
аукционе _____

представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
...		

Претендент (его представитель) _____
(подпись)

Заявка принята Продавцом: ___ час. ___ мин. № _____ «__» _____ 20__ года

(ФИО, подпись уполномоченного лица Продавца)

Правила проведения аукциона

1. аукцион ведет аукционист;
2. аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования объекта, основных характеристик, начальной цены объекта продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
3. «шаг аукциона» устанавливается в размере 0,1 процента начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;
4. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить предмет аукциона;
5. каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
6. при отсутствии участников аукциона, готовых купить объект аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.
7. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта продажи, называет цену проданного объекта аукциона и номер карточки победителя аукциона.
В случае если после троекратного объявления начальной цены ни один из покупателей не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся, объект снимается с торгов.
В ходе торгов после поднятия номера обратной стороной покупатель имеет право:
 - высказать свое несогласие с порядком ведения аукциона,
 - попросить аукциониста о пятиминутном перерыве для консультации, но не более одного раза. В течение пятиминутного перерыва все остальные участники аукциона и зрители остаются на своих местах.Во время проведения торгов запрещается входить, перемещаться по залу, нарушать порядок в зале. Участнику торгов во время проведения аукциона запрещается общаться с другими участниками. В случае нарушения данных правил после однократного предупреждения комиссия имеет право удалить участника из зала.

ДОГОВОР № _____

купли-продажи

г. Уссурийск

_____ 2019 года

Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика» (далее – МКУ «СЕЗЗ»), именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа _____, приказом МКУ «СЕЗЗ» _____, на основании протокола от _____ 2019 года № _____ «Об итогах аукциона», ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность _____ (далее – ОБЪЕКТ).

1.2. На момент заключения настоящего договора:
- указанный в п.1.1. Договора ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ и находится по адресу: _____.

1.3. Рыночная стоимость ОБЪЕКТА, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от _____ года № _____ и составляет _____ (_____) рублей.

1.4. Цена передаваемого ОБЪЕКТА установлена в ходе торгов и составляет _____ (_____) рублей (с учетом НДС).

2. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТ, указанный в п.1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты ОБЪЕКТА.

2.1.2. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Исчислить расчетным методом и уплатить в ИФНС России по Приморскому краю соответствующую сумму НДС (в случае если покупателем является юридическое лицо).

2.2.2. Оплатить ПРОДАВЦУ за передаваемый ОБЪЕКТ в размере, установленном в п. 1.4. настоящего Договора цену, что за минусом суммы НДС (в случае если покупателем является юридическое лицо) подлежащего уплате ПОКУПАТЕЛЕМ, составляет _____ (_____) руб. в полном объеме в течение 10 календарных дней со дня подписания Договора.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

2.2.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости объекта досрочно.

2.2.4. Принять переданный ПРОДАВЦОМ ОБЪЕКТ по акту приема-передачи.

3. Переход права собственности

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора ОБЪЕКТ, являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен. Под арестом или запрещением указанный ОБЪЕКТ не состоит.

3.2. Стороны договорились, что передача ОБЪЕКТА будет произведена после подписания акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на ОБЪЕКТ возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента передачи ОБЪЕКТА по акту приема-передачи после полной оплаты.

3.4. Стороны согласовали, что все расходы (если такие имеются), в отношении передаваемого ОБЪЕКТА до момента подписания Акта приема-передачи несет ПРОДАВЕЦ.

4. Особые условия

4.1. С момента передачи ОБЪЕКТА по акту приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ обязан соблюдать требования действующего законодательства

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обязательств по Договору регламентируется действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Стороны установили, что при неуплате или неполной уплате суммы, указанной в пункте 2.2.1. в течение 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора, в силу статьи 450 ГК РФ, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке и обязательства сторон по Договору прекращаются, причем Покупателю не возвращается ранее произведенные платежи.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в Арбитражный суд Приморского края.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

8. Изменение и досрочное расторжение договора

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента передачи

ОБЪЕКТА.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, второй - у ПРОДАВЦА.

Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон

Передал

Принял

М.П.

Акт приема-передачи

г. Уссурийск

_____ 2019 года

Муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика-застройщика», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в _____ лице

_____ действующего на основании _____, с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) по Договору купли-продажи (далее - Договор) от _____ 2019 года № ___ о нижеследующем.

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял _____ (далее – ОБЪЕКТ) (Приложение). Вывоз объекта ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет самостоятельно в присутствии представителя ПРОДАВЦА.

2. Указанный ОБЪЕКТ осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ. Претензий по передаваемому ОБЪЕКТУ Стороны не имеют.

3. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность ОБЪЕКТА, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет ПОКУПАТЕЛЬ. Право собственности на ОБЪЕКТ возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с подписания Акта приема-передачи.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Приложение к договору

Состав подлежащего продаже имущества:

1. Проектно-сметная документация по объекту: _____

№ п/п	Наименование	Количество
1	2	3
1.		

Передал

Принял

М.П.