



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 4334

г. Уссурийск

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с пунктами 3, 4 и 5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» ОГРН 1052800111308 ИНН 2801108200 от 16 ноября 2023 года №АД 056068, свидетельства о государственной регистрации права от 31 декабря 2006 года серия 25-АА № 812331, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-272230921, от 29 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-268646721, № КУВИ-001/2023-268646733, № КУВИ-001/2023-268646705, № КУВИ-001/2023-268646737, № КУВИ-001/2023-268646715, № КУВИ-001/2023-268646752, № КУВИ-001/2023-268646756, № КУВИ-001/2023-268646722, № КУВИ-001/2023-268646718, № КУВИ-001/2023-268646712, № КУВИ-001/2023-268646744, № КУВИ-001/2023-268646713, № КУВИ-001/2023-268646702, № КУВИ-001/2023-268646698, от 08 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-276895291, № КУВИ-001/2023-276895323, № КУВИ-001/2023-276896690, № КУВИ-001/2023-276896698,

№ КУВИ-001/2023-276896746, № КУВИ-001/2023-276896809,
№ КУВИ-001/2023-276898574, № КУВИ-001/2023-276898646,
№ КУВИ-001/2023-276898704, сообщения о возможном установлении
публичного сервитута от 24 ноября 2023 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – объекта энергетики ВЛ 110 кВ «Уссурийск-2 – Полевая», на следующие земельные участки и земли:

а) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015501:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 2 км по направлению на север от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Степное, ул. Центральная, дом 34, площадью 790 кв.м;

б) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:56, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 9,6 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Пионерская, дом 97, площадью 74 кв.м;

в) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1357, местоположение: на север от села – с обеих сторон гострассы «Уссурийск-Пограничный» от 13 км до 21 км на запад от села – с обеих сторон гострассы «Уссурийск-Корфовка» от с. Новоникольск до р. Раздольная, площадью 128 кв.м;

г) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1049, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7182 м по направлению на север-запад от ориентира. Адрес ориентира:

Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, д. 204, площадью 74 кв.м;

д) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1052, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5065 м по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Пионерская, 97, площадью 221 кв.м;

е) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1119, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Пионерская, д. 95, площадью 25 кв.м;

ж) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1084, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоникольск. Участок находится примерно в 2,2 км по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 49 кв.м;

з) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:47, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоникольск. Участок находится примерно в 1,7 км по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 74 кв.м;

и) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1078, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3875 м по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Советская, д. 79, площадью 24 кв.м;

к) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:46, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоникольск. Участок находится примерно в 0,3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 49 кв.м;

л) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:40, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Новоникольск. Участок находится примерно в 0,8 км по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, площадью 24 кв.м;

м) земельный участок с кадастровым номером 25:18:000000:847, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 285 м по направлению на северо-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, д. 57, площадью 24 кв.м;

н) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:926, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 353 м по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Колхозная, дом, 73, площадью 74 кв.м;

о) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:936, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1356 м по направлению на юг от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Колхозная, дом 97, площадью 24 кв.м;

п) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:65, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание средней школы. Участок находится примерно в 1,2 км по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Советская, дом 79, площадью 49 кв.м;

р) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1017, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2393 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Пионерская, дом 97, площадью 49 кв.м;

с) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015502:1030, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1900 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 81а, площадью 24 кв.м;

т) земельный участок с кадастровым номером 25:18:310101:1181, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Советская, земельный участок № 2а/1, площадью 64 кв.м;

у) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015602:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 3250 м по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, дом 30, площадью 582 кв.м;

ф) земельный участок с кадастровым номером 25:18:370101:1986, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 353 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Южная, дом 16, площадью 40 кв.м;

х) земельный участок с кадастровым номером 25:18:000000:71, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на северо-восток от границы г. Уссурийска. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, с. Улитовка, ул. Молодежная, площадью 64 кв.м;

ц) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015603:37, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1408 м по направлению на юго-запад от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, жд. ст. Лимичевка, ул. Садовая, д. 22, площадью 36 кв.м;

ч) земельный участок с кадастровым номером 25:18:015603:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира. Адрес ориентира: Приморский край, Уссурийский район, п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 30, площадью 64 кв.м;

ш) земли, местоположение: Приморский край, Уссурийский городской округ, площадью 2239 кв.м.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (прилагается).

4. Установить сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный

сервитут, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению (прилагается).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

6. Управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа (Попов) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

а) направить копию настоящего постановления:

в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Приморскому краю;

обладателю публичного сервитута;

б) направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

7. Акционерному обществу «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем через три месяца после завершения размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Глава Уссурийского
городского округа

Е.Е. Корж