



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2021

№

1605

г. Уссурийск

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального
строительства для земельного
участка с кадастровым номером
25:18:030305:32

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», протоколом проведения общественных обсуждений от 16 июня 2021 года, заключением о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2021 года, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа от 30 июня 2021 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при соблюдении технических регламентов:

Коробка Валерию Викторовичу в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 25:18:030305:32, площадью 638 кв.м, местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир участок №64, почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Уссурийский, стд. Сахкомбинат, участок № 64, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами сезонного проживания (Ж 6) с 3 м до 1,5 м с восточной границы земельного участка и с 3 м до 1,5 м с западной границы земельного участка, разрешенное использование – ведение садоводства, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поскольку конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки, а именно размер земельного участка по ширине не позволяет разместить жилой дом с минимальными параметрами установленными пунктом 6.1 «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001», не нарушив установленные отступы от границ земельного участка.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж