

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

***В СЕЛЕ БОРИСОВКА В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
СОВЕТСКАЯ, УЛИЦЫ СОСНОВАЯ, УЛИЦЫ
МАЙСКАЯ, УЛИЦЫ ЕЛОВАЯ***

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Согласованно			

г. Уссурийск
2023 г.

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

***В СЕЛЕ БОРИСОВКА В РАЙОНЕ УЛИЦЫ
СОВЕТСКАЯ, УЛИЦЫ СОСНОВАЯ, УЛИЦЫ
МАЙСКАЯ, УЛИЦЫ ЕЛОВАЯ***

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик:

Югай А.Э.

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурийск
2023г.*

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1	Графическая часть	
	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
Раздел 2	Текстовая часть	
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.	
	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3	Графическая часть	
	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	M1:1000
	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	M1:1000
	Схема инженерных сетей	M1:1000
	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети. Варианты планировочных решений застройки территории. Вертикальная планировка.	M1:1000
Раздел 4	Текстовая часть	
	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом	
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

220.03.23-ППТ-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Разработал	Попова				04.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	24
						ИП Попова А.С.		

	обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	Обоснование очередности планируемого развития территории	
	Иные материалы для обоснования положений по планировке территории	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 5	Графическая часть	
	Схема границы существующих элементов планировочной структуры Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий	
Раздел 6	Текстовая часть	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон;	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 7	Графическая часть	
	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий	M1:1000
Раздел 8	Пояснительная записка	
ПРИЛОЖЕНИЕ		
	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 03.02.2023г. № 220 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в селе Борисовка в районе улице Советская, улице Советская, улицы Майская, улице Еловая»	
	Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.	
	Письмо управления градостроительства Уссурийского городского округа Приморского края от 20.06.2023 №16-01/22/9320	
	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 28.12.2017 года № 3892 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске селе Борисовка»	
	Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах	

	Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 65-03-17/2418 от 28.06.2022
	Письмо Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края №38/4466 от 30.05.2022

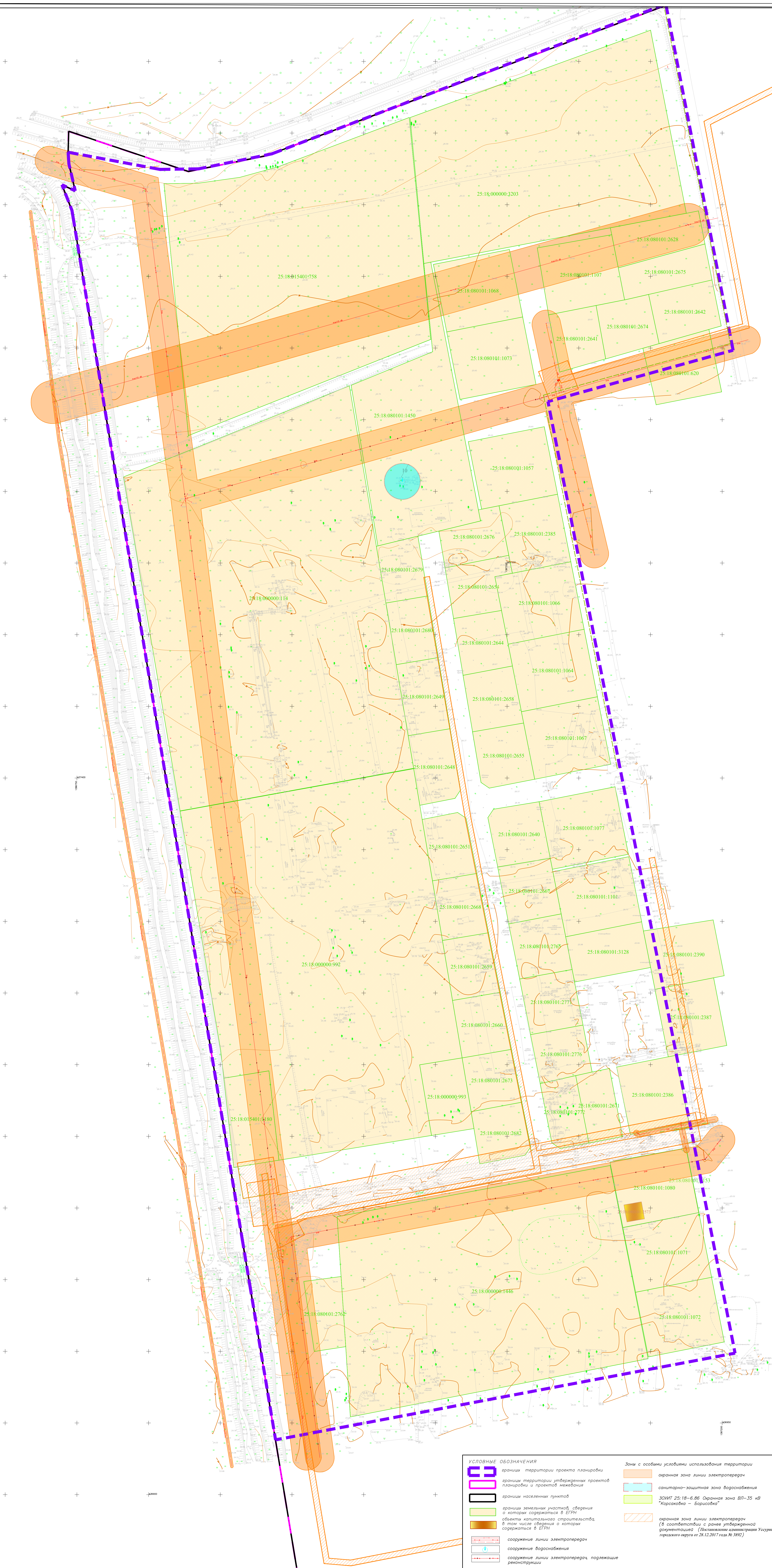
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							220.03.23-ППТ-2	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		













Содержание


1 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ.....	7
2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	7
3 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАМНОТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	8
Характеристика развития планировочной структуры	8
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения, объектов общественно-делового назначения, объектов иного назначения.....	12
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	12
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	13
Водоснабжение	13
Канализация	14
Теплоснабжение	15
Электроснабжение	15
Газоснабжение	15
Связь 16	
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.....	16
4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	17
5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	18
6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	19

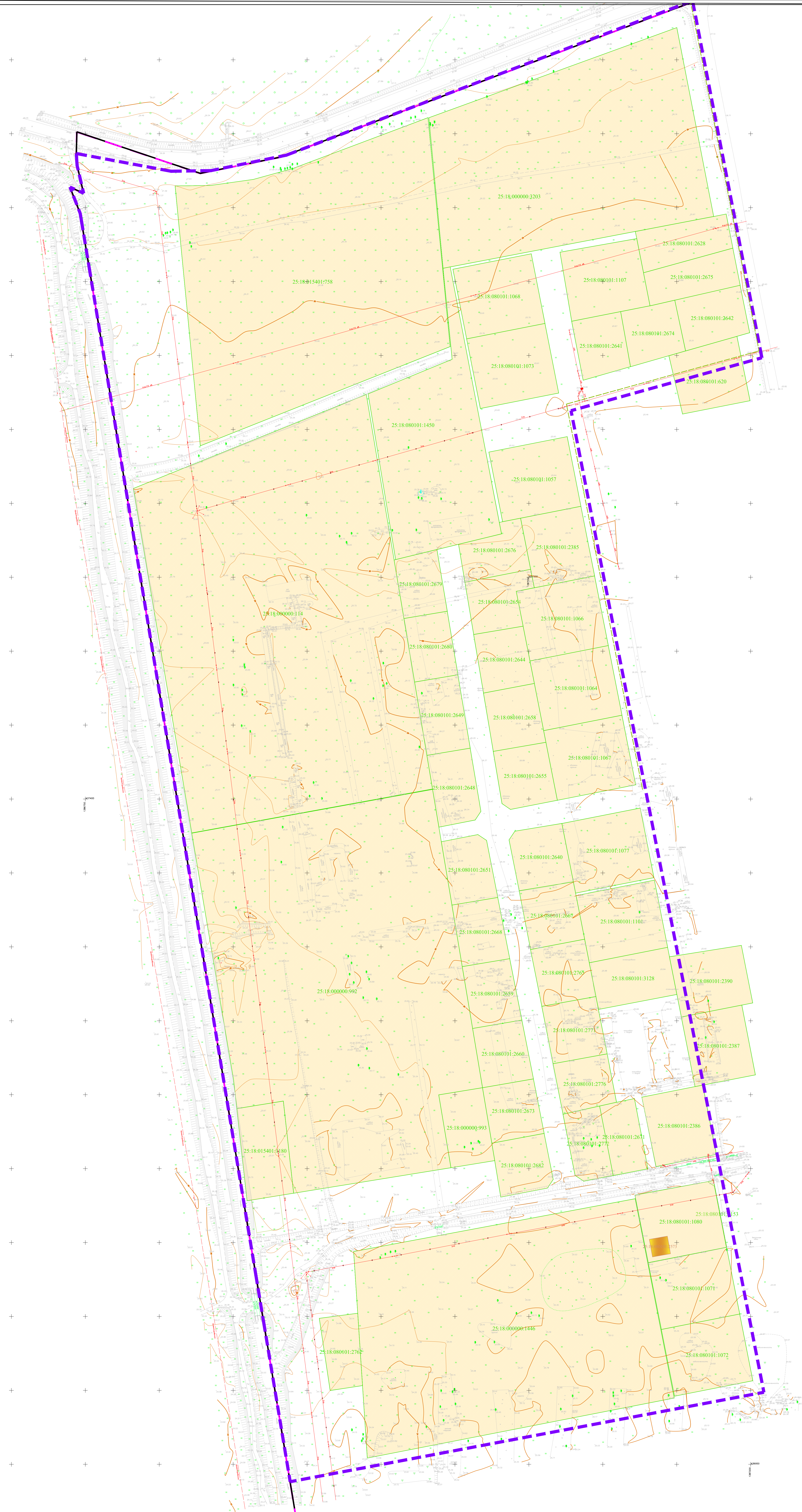
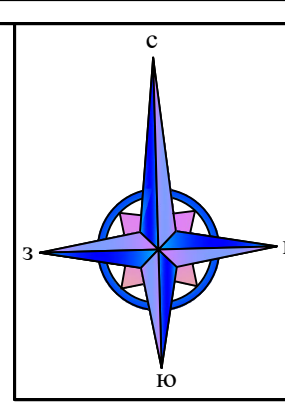
Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	220.03.23-ППТ-2	6

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.....	16
4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	17
5 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	18
6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	19



ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Зоны с особыми условиями использования территории	
	архивная территория проекта планировки		архивная зона линии электропередачи
	архивная территория утвержденных проектов планировки и проектной мебелировки		санитарно-защитная зона водозаборного пункта
	архивная насаждений зеленых насаждений		ЗОИП 25-18-6.86 Архивная зона ВП-35 «В» «Королевка» – Вербовое»
	архивная земельная участковая, сведения о которой содержится в ЕГРН		архивная зона линии электропередачи (в соответствии с ранее утвержденной проектной планировкой) (Положениями о территориальном зонировании городского округа от 26.12.2017 года № 3892)
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН		
	строительство линии электропередачи		
	строительство водозабора		
	строительство линии электропередачи, подлежащие реконструкции		

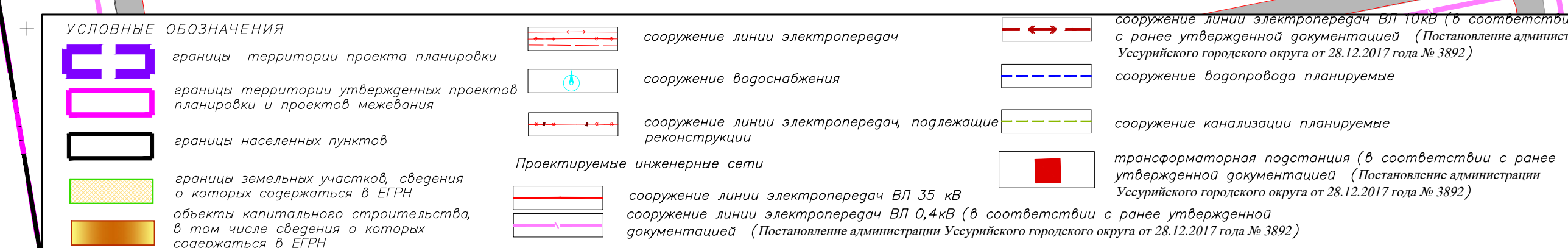
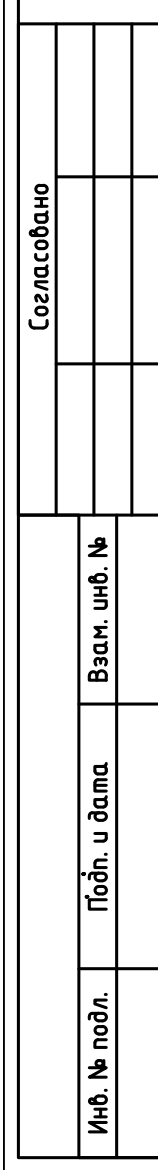
							220.02.23 – ППТ-2		
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории в с. Борьково в районе ул. Советская, ул. Союзная, ул. Мельника, ул. Еловог		
Имя	Кол-во	Листы	N	год	Подп.	Дата			
Исп.		Половак С.				04.23			
							Проект планировки территории		
							Страница	Листы	
							П	1 4	
							Омск закон с особыми условиями использования территории №1000		
							ИП Половак А.С.		

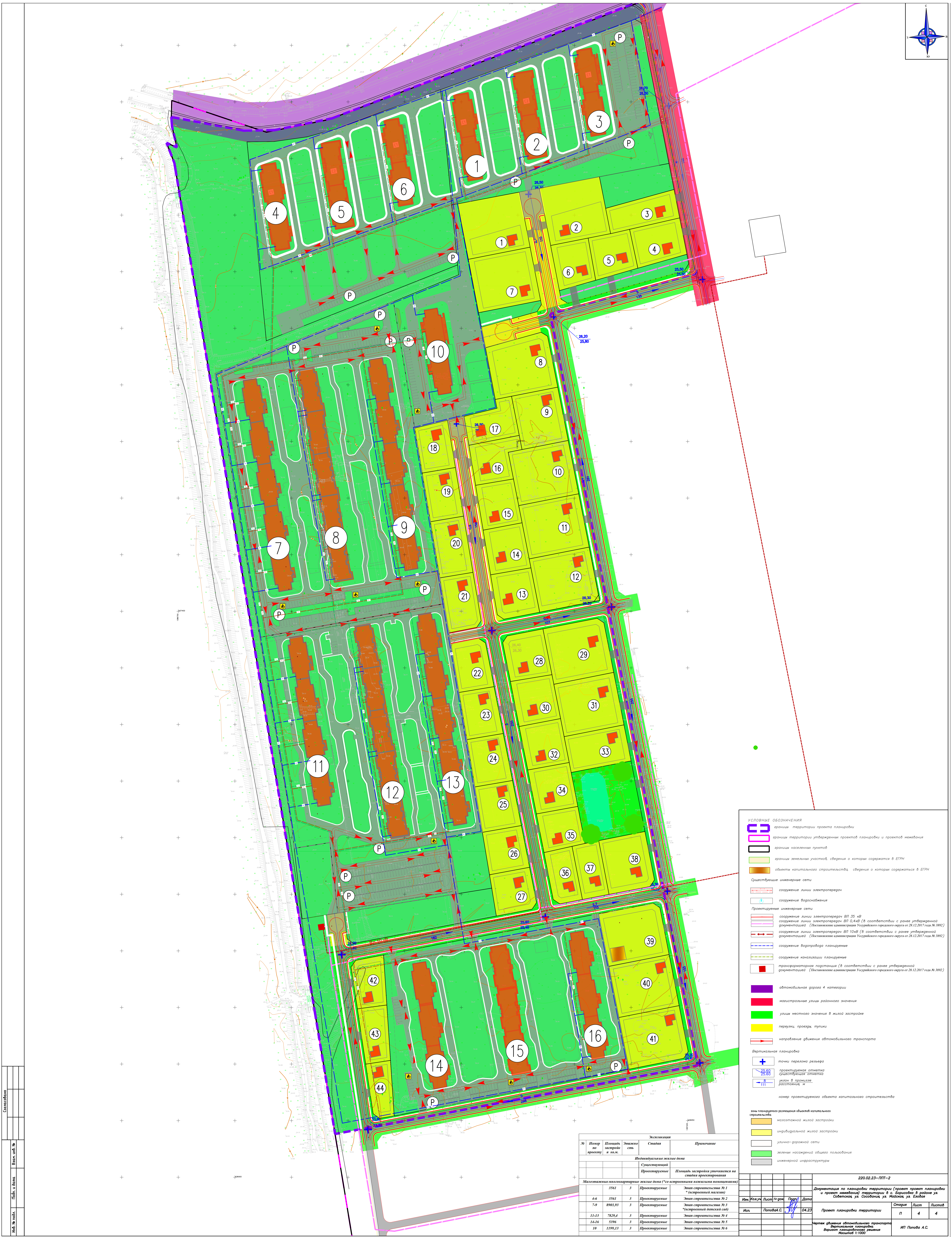


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	границы территории проекта планировки		строительство линии электропередачи
	границы территории утвержденных проектов планировки и проектов застройки		строительство водоснабжения
	границы населенных пунктов		строительство линии электропередачи, подлежащее реконструкции
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН		

220.02.23-ПМ-2					
Документация по планировке территории (проект проектной планировки и проект застройки) территории в с. Барышкы в районе ул. Советская, ул. Сосновская, ул. Мира, ул. Бабина					
Изм.	Кол.	Лист	№ прог.	Дата	
Исп.	Попова А.С.	04.23			
Проект планировки территории					Статус
					Лист
					Лист
					ИП Попова А.С.

Изм.	Кол.	Лист	№ прог.
Исп.	Попова А.С.	04.23	

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки
границы территории утвержденных проектов планировки и проектов межевания
границы населенных пунктов
границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Существующие инженерные сети

сооружение линии электропередачи
сооружение водоснабжения

Проектируемые инженерные сети

сооружение линии электропередачи ВЛ 35 кВ
сооружение линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ (в соответствии с ранее утвержденной документацией) (Постановление администрации Угрюмовского городского округа от 28.12.2017 года № 3892)
сооружение линии электропередачи ВЛ 10 кВ (в соответствии с ранее утвержденной документацией) (Постановление администрации Угрюмовского городского округа от 28.12.2017 года № 3892)
сооружение водопровода планируемое
сооружение канализации планируемое
трансформаторная подстанция (в соответствии с ранее утвержденной документацией) (Постановление администрации Угрюмовского городского округа от 28.12.2017 года № 3892)

автомобильная дорога 4 категории
магистральная улица районного значения
улицы местного значения в жилой застройке
перекрестки, проезды, тротуары
направление движения автомобильного транспорта

Вертикальная планировка

точка передела рельефа
проектируемая отметка организационной отметки
улицы в промилле, расстояние, м
номер проектируемого объекта капитального строительства

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

многоэтапной жилой застройки
индивидуальной жилой застройки
улично-дорожной сети
зеленых насаждений общего пользования
инженерной инфраструктуры

220.02.23-ППТ-2									
Документация по планировке территории (проект проект планировки и проект межевания территории в с. Боросово в районе ул. Соборная, ул. Мадонна, ул. Елово)									
Имя	Имя.И.О.	Лист	№ док.	Проект	Дата				
Имя	Полобова С.	№	04.23	Проект планировки территории	Старший	Лист	Листов		
Масштаб: 1:1000							ИПТ Полобова А.С.		

Экспликация					Примечание
№	Наименование проекта	Площадь застройки, в кв.м.	Этажность	Статус	
Индивидуальные жилые дома					
Существующий					
Проектируемые					
Площадь застройки указывается на стадии проектирования					
Многоэтапные многоквартирные жилые дома ("со стрелками" несколькими секциями)					
	3561	3	Проектируемые	Этап строительства № 1 ("эксплуатационный сектор")	
4-6	3561,3	3	Проектируемые	Этап строительства № 2 ("эксплуатационный сектор")	
7-9	8903,93	3	Проектируемые	Этап строительства № 3 ("эксплуатационный сектор")	
11-13	7829,4	3	Проектируемые	Этап строительства № 4 ("эксплуатационный сектор")	
14-16	5306	3	Проектируемые	Этап строительства № 5 ("эксплуатационный сектор")	
18	1199,13	3	Проектируемые	Этап строительства № 6 ("эксплуатационный сектор")	

1 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЪЕМЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ ПРОГРАММОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ ВЫПОЛНЕНИЕ ТАКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ТРЕБУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ КОДЕКСОМ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

При разработке документации по планировке территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрено были выполнены следующие виды инженерных изысканий, предоставляемых отдельными томами к проекту (а также в электронном виде на диске): Технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «ТВОЙ ПРОЕКТ» в 2021 г. №74/2021-ИГДИ

2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

– в соответствии с Генеральным планом Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г.;

- с учетом существующей планировочной структуры с. Борисовка г. Уссурийска Приморского края, а также с учетом планировочного решения, предоставленного заказчиком работ.

Взам. инв. №	2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
	<p>Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в соответствии с Генеральным планом Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г); - в соответствии с Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г.; - с учетом существующей планировочной структуры с. Борисовка г. Уссурийска Приморского края, а также с учетом планировочного решения, предоставленного заказчиком работ. 					
Подпись и дата						
Инв. № подл.	220.03.23-ППТ-2					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						7

3 ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАРМОТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ПРИМИНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РАСЧЕТНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Характеристика развития планировочной структуры

Количество жителей рассчитано для индивидуальной (блокированной) жилой застройки на 1 жилой жом (дом блокированной застройки) – 3 человека. Данные по кварталу сведены и показаны в таблице 3. 1.

В основе архитектурно-планировочного решения проектируемой территории предлагается использование жилой многоквартирной малоэтажной застройки, инженерных коммуникаций. Предлагаемое архитектурно-планировочное решение призвано создать доступность и комфортные условия проживания.

В таблице 3.1. представлены показатели существующего и проектируемого жилищного фонда.

Таблица 3.1.

№	Номер по проекту	Площадь кв.м.	Этажность	Площадь застройки	Численность населения
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА					
1	39	236	2	149	3
итого		236	2	149	3
1	1	140	2	72	3
2	2	140	2	72	3
3	3	140	2	72	3
4	4	140	2	72	3
5	5	140	2	72	3
6	6	140	2	72	3
7	7	140	2	72	3
8	8	140	2	72	3
9	9	140	2	72	3
10	10	140	2	72	3
11	11	140	2	72	3
12	12	140	2	72	3
13	13	140	2	72	3
14	14	140	2	72	3
15	15	140	2	72	3
16	16	140	2	72	3
17	17	140	2	72	3
18	18	140	2	72	3
19	19	140	2	72	3

220.03.23-ППТ-2

Лист

8

20	20	140	2	72	3
21	21	140	2	72	3
22	22	140	2	72	3
23	23	140	2	72	3
24	24	140	2	72	3
25	25	140	2	72	3
26	26	140	2	72	3
27	27	140	2	72	3
28	28	140	2	72	3
29	29	140	2	72	3
30	30	140	2	72	3
31	31	140	2	72	3
32	32	140	2	72	3
33	33	140	2	72	3
34	34	140	2	72	3
35	35	140	2	72	3
36	36	140	2	72	3
37	37	140	2	72	3
38	38	140	2	72	3
39	40	140	2	72	3
40	41	140	2	72	3
41	42	140	2	72	3
42	43	140	2	72	3
43	44	140	2	72	3
ИТОГО		6020	2	3096	129
ВСЕГО		6256	2	3245	132

Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями		
Этап строительства № 1		
Кадастровый номер земельного участка		25:18:000000:3203
Количество домов	шт.	3
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента К=0,3 для балконов)	м2	6315,87
Общая площадь озеленения и благоустройства, без учета проездов и парковок	м2	7560
Количество парковочных мест	шт.	90
Площадь застройки (общая с учетом крылец и входов в подвал)	м2	3561
Площадь нежилого помещения (встроенный магазин)	м2	363
Количество квартир	шт.	147
в том числе: однокомнатных	шт.	107
двухкомнатных	шт.	18
трехкомнатных	шт.	22
Этажность здания	Эт.	3
Численность населения	-	210
Этап строительства № 2		
Кадастровый номер земельного участка		25:18:015401:758
Количество домов	шт.	3
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента К=0,5 для лоджий)	м2	6679

Взам. инв. №	
Полишь и ята	
Инв. № поли.	

						220.03.23-ППТ-2	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	Этажность здания					эт	3
	Численность населения					-	519
Подпись и дата	Этап строительства № 5						
	Кадастровый номер земельного участка						25:18:000000:1446
	Количество домов					шт.	3
	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента К=0,3 для балконов)					м2	10018,62
	Общая площадь озеленения и благоустройства, без учета проездов и парковок					м2	11520
	Количество парковочных мест					шт.	105
	Площадь застройки (общая с учетом крылец и входов в подвал)					м2	5396
	Количество квартир					шт.	234
	в том числе: однокомнатных					шт.	171
	двухкомнатных					шт.	27
Инв. № подл.	трехкомнатных					шт.	36
						220.03.23-ППТ-2	Лист
							10
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

Общая площадь озеленения и благоустройства, парковой зоны, без учета проездов и парковок	м2	14520
Количество парковочных мест	шт.	90
Площадь застройки (общая с учетом крылец и входов в подвал)	м2	3561
Количество квартир	шт.	156
в том числе: однокомнатных	шт.	114
двухкомнатных	шт.	18
трехкомнатных	шт.	24
Этажность здания	Эт.	3
Численность населения	-	223
Этап строительства № 3		
Кадастровый номер земельного участка		25:18:000000:114
Количество домов	шт.	3
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента К=0,3 для балконов)	шт.	15611,18
Площадь нежилого помещения (встроенный детский сад)	м2	2009,5
Общая площадь озеленения и благоустройства, без учета проездов и парковок	м2	12560
Площадь застройки (общая с учетом крылец и входов в подвал)	м2	8903,93
Количество парковочных мест	шт.	150
Количество квартир	шт.	366
в том числе: однокомнатных	шт.	266
двухкомнатных	шт.	40
трехкомнатных	шт.	60
Этажность здания	Эт	3
Численность населения	-	520
Этап строительства № 4		
Кадастровый номер земельного участка		25:18:000000:992
Количество домов	шт.	3
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента К=0,3 для балконов)	м2	15571
Общая площадь озеленения и благоустройства, без учета проездов и парковок	м2	10420
Количество парковочных мест	шт	150
Площадь застройки (общая с учетом крылец и входов в подвал)	м2	7829,4
Количество квартир	шт	363
в том числе: однокомнатных	шт	263
двухкомнатных	шт	40
трехкомнатных	шт	60
Этажность здания	эт	3
Численность населения	-	519
Этап строительства № 5		
Кадастровый номер земельного участка		25:18:000000:1446
Количество домов	шт.	3
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента К=0,3 для балконов)	м2	10018,62
Общая площадь озеленения и благоустройства, без учета проездов и парковок	м2	11520
Количество парковочных мест	шт.	105
Площадь застройки (общая с учетом крылец и входов в подвал)	м2	5396
Количество квартир	шт.	234
в том числе: однокомнатных	шт.	171
двухкомнатных	шт.	27
трехкомнатных	шт.	36

Этажность здания	эт	3
Численность населения	-	334
Этап строительства № 6		
Кадастровый номер земельного участка		25:18:080101:1450
Численность населения	шт.	1
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента K=0,3 для балконов)	м2	2253,02
Общая площадь озеленения и благоустройства, без учета проездов и парковок	м2	2875,34
Количество парковочных мест	шт.	32
Площадь застройки (общая с учетом крылец и входов в подвал)	м2	1199,13
Количество квартир	шт.	54
в том числе: однокомнатных	шт.	38
двухкомнатных	шт.	4
трехкомнатных	шт.	12
Этажность здания	эт	3
Численность населения	-	75
ИТОГО		
Общая площадь квартир	м2	56448,69
Площадь нежилого помещения (встроенный магазин)	м2	363
Площадь нежилого помещения (встроенный детский сад)	м2	2009,5
Общая площадь озеленения и благоустройства, без учета проездов и парковок	м2	59455
Количество парковочных мест	шт.	617
Площадь застройки (общая с учетом крылец и входов в подвал)	м2	30450,46
Этажность здания	Эт	3
Численность населения	-	1881

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечание

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

* СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)

*Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки.

*согласно топографической основе (Инженерно-геодезические изыскания)

* Площадь застройки существующих объектов капитального строительства в границах территориальной зоны или подзоны и(или) в границах элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), определяется по контуру объектов капитального строительства, отображаемых на топографических планах

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

220.03.23-ППТ-2

Площадь квартала 311287.22 кв.м.

$K3 = Pз/Пу$, где

$Pз$ – площадь **застройки**, м²; $Пу$ – площадь территории, м².

$K3 \text{ ижс сущ} = 149/311287.22=0,0004$

$K3 \text{ ижс проект} = 3245/311287.22=0,01$

$K3 \text{ ммжз проект} = 30450,46/311287.22=0,01$

$Коф \text{ плот застр. Ижс сущ} = 236/311287.22=0,0008$

$Коф \text{ плот застр. Ижс проект} = 6256/311287.22=0,02$

$Коф \text{ плот застр ммжс} = 63945,97/311287.22=0,21$

Общее количество жителей составляет 2013 человека.

Плотность населения 31,13 га на 2001 чел итого 65 чел/га.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения, объектов общественно-делового назначения, объектов иного назначения

Объекты капитального строительства производственного назначения на территории проектирования отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается.

Объекты капитального строительства общественно-делового назначения на территории проектирования отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается.

Объекты капитального строительства объектов иного назначения на территории проектирования отсутствуют. Размещение новых объектов данной сферы проектом планировки не предусматривается.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Объекты капитального строительства объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования предусмотрены как встроенный детский сад (3 этап строительства) и встроенный магазин (1 этап строительства) в многоквартирном жилом доме.

Расчет обеспеченности объектами социального назначения и показатель территориальной доступности таких объектов.

Наименование учреждений	Ед. изм.	Норматив на 1000 жителей*	Потребность	Пешеходная доступность, минут в одну сторону	Примечание
1	2	3	4	5	6
Дошкольное образовательное учреждение	мест	80	160	15	-
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	мест	125	250	15	-
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	м ² торг. площади	700**	37,8	500 – 800 м	-

Ориентировочная численность населения в существующих и планируемых жилых домах- 2013 человека.

Детское учреждение дошкольного образования:

$80 * 2013 / 1\ 000 = 161$ мест,

Общеобразовательная школа:

$125 * 2013 / 1\ 000 = 252$ мест,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	220.03.23-ППТ-2	Лист
							12

Торговая площадь магазина:

$$700 \cdot 2013/1000 = 1409 \text{ м}^2$$

* показатели в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в перспективу на 2030 г.

** - региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском края.

На перспективу развития территории:

На территории проектирования предусмотрено на 3 этапе строительства малоэтажной жилой застройки размещение встроенного детского сада на 50 мест.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Определение границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, необходимо учитывать следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
- 4) возможность подключения к сетям города;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

Проектом планировки территории предлагается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры в границах красных линий улиц.

Обеспечение объектов капитального строительства сетями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения осуществляется в соответствии с проектной документацией, выполненной по техническим условиям владельцев сетей в соответствии с требованием действующего законодательства.

Водоснабжение

В границах территории проектирования расположены сети водоснабжения.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для подключения к существующим сетям водоснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Для обеспечения потребителей системой водоснабжения необходимо предусмотреть на стадии проектирования строительство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов.

Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}$ равный 1,2.

Инв. № подл.	Попись и дата	Взам. инв. №	стадий проектирования строительства объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов.						
			Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный.						
Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также - СП 31.13330.2012).									
Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012.									
Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяются в соответствии с СП 31.13330.2012 Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определяется при коэффициенте суточной неравномерности Kсут.max равный 1,2.									
						220.03.23-ППТ-2			Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ориентировочный объём водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 984,06 м3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

№ п/п	Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут.	Расход воды, м³/сут	
				Среднесуточное водопотребление	Максимальное водопотребление, K=1,2
СУЩЕСТВУЮЩАЯ					
Жилая застройка					
1	Застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе с ванными и местными водонагревателями	3	160	0,48	0,58
ПРОЕКТИРУЕМАЯ					
1	Застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе с ванными и местными водонагревателями	2013	160	322,08	386,50

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя - 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч;

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количество одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количество одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	2,5 л/с

Технические условия получаются на стадии проектирования.

В границах территории проектирования расположены сети хозяйственно-бытовой канализации.

Самотечные сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования.

Объем сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также – СП 32.13330.2012) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.

Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 386,50 м3/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

Теплоснабжение

В границах территории проектирования не расположены сети и объекты теплоснабжения.

Схема теплоснабжения в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Электроснабжение

Существующее положение

В границах территории проектирования расположены:

- воздушные линии электропередачи номиналом 0.4-6 кВ.

Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией.

Наименование	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Численность населения, чел.	Норма потребления со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.	Расход, кВт
СУЩЕСТВУЮЩИЙ				
Городской населенный пункт	30	3	0,75	2,25
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ				
	30	2013	0,75	1509,75

Предварительный удельные расчетные электрические нагрузки жилых для существующих и проектируемых объектов

Наименование	этажность.	Количество объектов	Площадь жилого здания	Удельные расчетные нагрузки жилых зданий с плитами, Вт/кв.м	Расход, кВт
СУЩЕСТВУЮЩИЕ					
Жилой дом	2	1	236	20,7/0,98	4,89
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ					
Жилой дом	2	43	6020	20,7/0,98	124,61
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3	16	63945,97	20,8/0,98	1330,08
Итого	2-3	60	70212,97	-	1459,58

* Расчет потребления взят из типового проекта

Общая электрическая нагрузка составит 1459,58 кВт. Подключение объектов капитального строительства к существующим сетям по уровню напряжения 0,4 кВт возможна по техническим условиям правообладателей земельных участков от подстанции, расположенных и проектируемых в границах проектирования.

Технические условия получают на стадии проектирования

Газоснабжение

В границах территории проектирования сети и объекты газоснабжения отсутствуют.

Мероприятий по развитию системы централизованного газоснабжения не предусматривается.

Подключение жилой застройки к системе газоснабжения при необходимости предусмотреть от существующих газопроводов, расположенных за границами рассматриваемой территории.

Трассировку, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (438521 ккал/м³).

Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Связь

В границах территории проектирования расположены сети связи.

Проектирование сетей связи к объектам капитального строительства в границах проектирования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, по техническим условиям владельцев сетей.

На проектируемой территории возможно развитие услуг мобильной связи. Основными операторами сети сотовой подвижной связи (СПС) являются МТС, Мегафон, Билайн и TELE2. Технические условия получают на стадии проектирования.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

В проекте определено размещение уличной дорожной сети в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации Уссурийского городского округа от 28.12.2017 года № 3892 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске селе Борисовка»).

Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Улицы	м²	37832.16
2		км	2,6

Хранение индивидуального автотранспорта предлагается в границах существующих земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и малоэтажной жилой застройки (таблица 3.1).

Характеристики планируемого развития территории представлена в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Номер пп	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние в границах участка	Расчетный срок 2030г. в границах участка
1	Территория Площадь проектируемой территории- всего, в том числе	га	31,1	31,1

220.03.23-ППТ-2

Лист

16

– затопление территории, подземных инженерных коммуникаций, подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

– ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий объекта рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия гражданской обороны

Мероприятиями гражданской обороны на проектируемой территории является оповещение по сигналам ГО и ЧС. Система оповещения должна обеспечить выполнение следующих задач:

1. Своевременное доведение до жителей территории сигналов, распоряжений, информации, оповещений.
2. Доведение в минимальные сроки до населения территории информации о проведении мероприятий ГО ЧС.
3. Своевременное доведение до населения сигналов оповещения об угрозе применения противником оружия массового поражения (ОМП), воздушном нападении, радиационном, химическом и бактериологическом (биологическом), заражении, угрозе катастрофического затопления и других крупных производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий.

Мероприятия противопожарной безопасности

Рабочее проектирование объектов капитального строительства должно вестись в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ 18 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Противопожарные расстояния от многоквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках (степень огнестойкости здания IV, V) следует принимать не менее 15 м.

Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

СПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в процессе производства строительно-монтажных работ, необходимо предусмотреть ряд мер.

1. Земельные ресурсы и растительный мир:
 - максимальное использование существующих улиц и дорог;

Взам. инв. №	(степень огнестойкости здания IV, V) следует принимать не менее 15 м.						
	Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.						
Попись и дата	СПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ						
	Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в процессе производства строительно-монтажных работ, необходимо предусмотреть ряд мер.						
Инв. № подл.	1. Земельные ресурсы и растительный мир:						
	- максимальное использование существующих улиц и дорог;						
Инв. № подл.						220.03.23-ППТ-2	Лист
							18
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

- запрещение базирования строительной техники в местах, не предусмотренных проектом; - техобслуживание автотранспорта только на автотранспортных предприятиях;
- заправка автотранспорта на АЗС;
- мойка техники только на специально оборудованных мойках;
- оснащение объекта строительства передвижными контейнерами для сбора бытового и производственного мусора;
- после окончания строительства выполнить благоустройство территории.

2. Водные ресурсы:

- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод с использованием мобильных сантехнических кабин с последующей передачей стоков на очистные сооружения канализации МУП «Водоканал» либо другой организации, имеющей соответствующие лицензии;
- исключение попадания срезаемого грунта в водотоки;
- исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов.

3. Отходы.

При выполнении строительно-монтажных работ образуются следующие отходы:

- строительный мусор;
- мусор от бытовых помещений несортированный;
- лом черных металлов несортированный

Проектные решения по обращению с производственными и бытовыми отходами:

- строительный мусор, бытовой мусор и смет вывозится на полигон ТБО по договору с лицензированной организацией;
- лом черных металлов несортированный собирается в контейнер и затем вывозится в лицензированную организацию по договору.

4. Атмосферный воздух.

При производстве строительно-монтажных работ возможно загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ выхлопными газами строительной техники. Для уменьшения негативного воздействия на атмосферу необходимо:

- использование только технически исправного автотранспорта и спецтехники, прошедшей ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ 52160-2003;
- максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);
- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с покрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Развитие территории планируется в шесть этапов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
2003;						
- максимальное применение строительной техники и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива);						
- перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих – с накрытием кузова тентами, использование спецавтотранспорта;						
- контроль работы техники в период вынужденного простоя или вынужденного перерыва в работе – отстой техники в эти периоды только при неработающем двигателе;						
- запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.						
6. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ						
ТЕРРИТОРИИ.						
Развитие территории планируется в шесть этапов.						
						220.03.23-ППТ-2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19