Приложение № 3

ДОГОВОР

купли-продажи

№\_\_\_

г. Уссурийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

**Управление по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа**, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Руководствуясь ст. 32 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 420-425, 432, 434, 447, 448, 556 ГК РФ, постановлением администрации Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_«Об итогах продажи», ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность автомобиль **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – ОБЪЕКТ).

ОБЪЕКТ находится в неудовлетворительном (предельном) техническом состоянии.

1.2. На момент заключения настоящего договора:

- указанный в п.1.1. Договора ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ и находится по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Рыночная стоимость ОБЪЕКТА, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (с учетом НДС).

1.4. Цена передаваемого ОБЪЕКТА установлена в ходе торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка – \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается при оплате.

1. Права и обязанности сторон

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

2.2.1. Снять с учета ОБЪЕКТ.

2.2.2. Оплатить ПРОДАВЦУ за передаваемый ОБЪЕКТ в размере, установленном в п. 1.4. настоящего Договора цену, что за минусом внесенного задатка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** за ОБЪЕКТ в полном объеме в течение 10 рабочих дней со дня подписания Договора.

ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Управление по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа, л/с 04203016470), ИНН 2511025200, КПП 251101001, ОКТМО 05723000, номер казначейского счета 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012, БИК ТОФК 010507002 в Дальневосточном ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток, КБК 057 1 14 02042 04 0000 410 – доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

2.2.3. ПОКУПАТЕЛЬ вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости ОБЪЕКТА досрочно.

2.2.4.Принять переданный ПРОДАВЦОМ ОБЪЕКТ по Акту приема-передачи, после полной оплаты ОБЪЕКТА и зачисления денежных средств на счет ПРОДАВЦА.

1. Переход права собственности

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора ОБЪЕКТ, являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен, и является законным собственником ОБЪЕКТА; налоги, обязательные платежи, связанные с владением ОБЪЕКТА на праве собственности, уплачены. Под арестом или запрещением указанный ОБЪЕКТ не состоит.

3.2. Стороны договорились, что снятие с учета ОБЪЕКТА будет произведено ПОКУПАТЕЛЕМ после подписания Акта приема-передачи.

3.3. ОБЪЕКТ передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ в месте нахождения ПРОДАВЦА по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. Все расходы по перерегистрации ОБЪЕКТА несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.5. Осуществить в течение 30 дней после передачи ОБЪЕКТА по Акту приема-передачи за свой счет все необходимые действия для перерегистрации ОБЪЕКТА на себя.

3.6. Право собственности на ОБЪЕКТ, а также риск случайной гибели или повреждения ОБЪЕКТА переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с даты подписания Акта приема-передачи.

3.7. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право производить любые, не запрещенные законодательством сделки в отношении ОБЪЕКТА, если указанные действия не нарушают условий настоящего Договора, только с момента перерегистрации права собственности на ОБЪЕКТ.

1. Особые условия

4.1. С момента передачи ОБЪЕКТА по Акту приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, в связи с чем нести соответствующие расходы.

1. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обязательств по Договору регламентируется действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны установили, что при неуплате или неполной уплате суммы, указанной в пункте 2.2.2. в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, в силу статьи 450 ГК РФ, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке и обязательства Сторон по Договору прекращаются и ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает неустойку в размере 3% от суммы, указанной в п. 1.4. Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

1. Изменение и досрочное расторжение договора

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

1. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента передачи ОБЪЕКТА.

9.2.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, второй - у ПРОДАВЦА, третий - в МОРАС УГИБДД УМВД России по Приморскому краю.

Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. (при наличии)

Акт приема-передачи транспортного средства

г. Уссурийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Управление по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа**, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи (далее – Акт) по Договору купли-продажи (далее - Договор) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_ о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 Договора ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял ОБЪЕКТ:

1.1. транспортное средство

|  |  |
| --- | --- |
| Марка, модель |  |
| Идентификационный номер VIN |  |
| Наименование (тип ТС) |  |
| Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) |  |
| Год выпуска |  |
| Модель, № Двигателя |  |
| Шасси (рама) № |  |
| Кузов (кабина, прицеп) № |  |
| Цвет кузова (кабины, прицепа) |  |
| Мощность двигателя, л.с (кВт) |  |
| Рабочий объем двигателя, куб.см |  |
| Тип двигателя |  |
| Разрешенная максимальная масса, кг |  |
| Масса без нагрузки, кг |  |
| Организация - изготовитель ТС (страна): |  |
| Таможенные ограничения: |  |
| Паспорт ТС (серия, номер): |  |
| Наименование организации, выдавшей ПТС |  |
| Адрес |  |
| Дата выдачи паспорта |  |

* 1. Следующие документы:

1.2.1. ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2.2. Свидетельство о регистрации ТС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ОБЪЕКТ передается ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ по месту его нахождения по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность ОБЪЕКТА, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет ПОКУПАТЕЛЬ. Право собственности на транспортное средство у ПОКУПАТЕЛЯ возникает с даты подписания Акта.

4. ПОКУПАТЕЛЬ принял ОБЪЕКТ в полном соответствии с условиями Договора, в том числе осмотрел транспортное средство, его комплектность, а также все его принадлежности и документы. Претензий и замечаний к транспортному средству на дату его передачи у ПОКУПАТЕЛЯ нет.

Оплата по Договору произведена полностью, ОБЪЕКТ передан, Стороны претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств, в целях регистрации автомобиля на нового собственника (ПОКУПАТЕЛЯ). Третий экземпляр акта выдается на руки ПОКУПАТЕЛЮ для представления в Госавтоинспекцию.

Передал Принял

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П. (при наличии)

|  |
| --- |
|  |