



Общество с ограниченной ответственностью «Афина»

Юридический адрес: 690091 г. Владивосток,
ул. Мордовцева, д.3, каб. 502/2
ИНН 2536319699, e-mail: 2.777.654@mail.ru, тел. 8 (423) 2 777 654

ВЫПИСКА к отчету № 024932-7 от 19.12.2022 г.

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, и Общество с ограниченной ответственностью «Афина», заключили Муниципальный Контракт №45 от 12 декабря 2022 года.

Согласно Заданию на оценку, ООО «Афина» представляет Выписку к отчету № 024932-7 от 19.12.2022 г.:

Итоговая величина рыночной стоимости здания конторы, кадастровый номер: 25:18:380101:225, земельного участка, кадастровый номер: 25:18:380101:313, расположенных по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 5а, на дату оценки, округленно, составляет:

*Итоговая величина рыночной стоимости рыночной стоимости
Единого объекта недвижимости, на дату оценки, округленно, составляет:
1 650 000 (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) рублей,
где*

*Итоговая величина рыночной стоимости рыночной стоимости нежилого
здания, на дату оценки, округленно, составляет:*

977 000 (Девятьсот семьдесят семь тысяч) рублей, включая НДС,

*Итоговая величина рыночной стоимости на земельный участок, на дату оценки,
округленно, составляет:*

673 000 (Шестьсот семьдесят три тысячи) рублей.*

**согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) ст. 146
операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.
Стоимость земельного участка рассчитывается без НДС.*

Директор ООО «Афина» Д.В. Красько

