Администрация Уссурийского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ СЕРГЕЯ УШАКОВА, УЛИЦЫ АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА, УЛИЦЫ ПЕРВОМАЙСКАЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Уссурийск

2023 год

Содержание тома			
Обозначение	Наименование	Примечание	
ПМТ-1	Раздел 1. Текстовая часть основной части проекта ия территории		
ПМТ-1	Раздел 2. Графическая часть основной части межевания территории		

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

предоставленных для разработки проекта межевания территории

Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 30.08.2023 г. № 2734 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Александра Францева, улицы Первомайская, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15 апреля 2020 года № 918».

Введение

Проект межевания территории (внесение изменений) разрабатывался на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 30.08.2023 г. № 2734 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Сергея Ушакова, улицы Александра Францева, улицы Первомайская, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа от 15 апреля 2020 года № 918», сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- топографический план территории от 11.07.2019 г.;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости 2023 года.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 27.10.2014г. №1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использования земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;
 - Топографические материалы;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Участок, предназначенный для подготовки проекта межевания расположен в кадастровом квартале 25:34:017401 в центральной части г. Уссурийска.

Участок граничит:

- с северной стороны ул. Чичерина;
- с восточной стороны ул. Сергея Ушакова;
- с южной стороны ул. Александра Францева;
- с западной стороны ул. Первомайская, озеро Большое.

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

- 1. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов;
- 2. образование и изменение границ земельных участков для объектов хранения автомобильного транспорта;
- 3. образование земельных участков территория общего пользования и объектами благоустройства, с учетом требования Земельного законодательства (ст. 11.9 Земельного кодекса).
- 4. установление, изменение, отмены красных линий для застроенных территорий.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы образования и их характеристики. Таблица 1.

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		1655 м2	
Способ образования земельного участка Вид разрешенного использования		Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:441 (перераспределение)	
			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Обозначение характерных точек границ	X Koopa		одинаты, м Y
1	2		3
1	435080.83		1401216.57
2	435084.62		1401248.81
3	435041.97		1401254.82
4	435034.74		1401255.40
5	435033.39		1401244.39
6	435031.28		1401222.48
Условный номер земельного участка			:3У2
Площадь земельного учас			1688 м2
Способ образования земельного участка		1 способ: образование земельного участка из земел государственной и (или) муниципальной собственности 2 способ: уточнение местоположения границ земельного участка 25:34:017401:443	
Вид разрешенного исполн	530вания	Индивидуальное жилищное строительство, деловое управление, общественное питание	
Обозначение		Коор	одинаты, м
характерных точек границ	X		Y
1	2		3
1	435084.62		1401248.81
2	435088.81		1401280.86
3	435063.28		1401283.02
4	435035.07		1401287.13
5	435031.42		1401255.66
6	435034.74		1401255.40
7	435041.97		1401254.82

	ьного участка	:3У3	
лощадь земельного участка		1327 м2	
		Образование земельного участка из земель	
Способ образования земельного участка		государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:69	
Вид разрешенного испо.	льзования		
Обозначение		Координаты, м	
характерных точек			
границ	X	Y	
1	2	3	
1	435088.81	1401280.86	
2	435091.87	1401304.22	
3	435090.43	1401305.77	
4	435086.31	1401305.20	
5	435064.35	1401307.01	
6	435041.30	1401303.18	
7	435033.40	1401303.34	
8	435030.71	1401303.82	
9	435029.05	1401288.26	
10	435035.07	1401287.13	
11	435063.28	1401283.02	
Условный номер земель	ьного участка	:3У4	
Площадь земельного уч		2507 м2	
		Образование земельного участка из земель	
		Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной	
Способ образования зем	ельного участка		
Способ образования зем	ельного участка	государственной и (или) муниципальной	
		государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка	
Зид разрешенного испо.		государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Зид разрешенного испо. Обозначение		государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка	
Зид разрешенного испо. Обозначение характерных точек		государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
обозначение характерных точек границ	льзования	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Зид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ 1	льзования X 2	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Зид разрешенного испол Обозначение характерных точек границ 1	льзования X 2 435091.87	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649	
Вид разрешенного испол Обозначение характерных точек границ 1 1	льзования X 2 435091.87 435099.15	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Вид разрешенного испол Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3	ж х 2 435091.87 435099.15 435053.91	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Вид разрешенного испол Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4	ж х 2 435091.87 435099.15 435053.91 435048.04	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Вид разрешенного испол Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4	ж х 2 435091.87 435099.15 435053.91 435048.04 435035.40	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Вид разрешенного испол Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4	ж х 2 435091.87 435099.15 435053.91 435048.04 435035.40 435032.75	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7	жерования X 2 435091.87 435099.15 435053.91 435048.04 435035.40 435032.75 435030.71	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7	ж х 2 435091.87 435099.15 435053.91 435048.04 435035.40 435032.75 435030.71 435033.40	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
характерных точек границ 1 2 3 4 5 6 7 8 9	Х 2 435091.87 435099.15 435048.04 435035.40 435032.75 435030.71 435033.40 435031.40	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	
Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7	ж х 2 435091.87 435099.15 435053.91 435048.04 435035.40 435032.75 435030.71 435033.40	государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:649 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Координаты, м	

1	2		3	
Vсповный номен замального	словный номер земельного участка		:3У5	
Площадь земельного участка		3834 M2		
		Образование земельного участка путем		
Способ образования земельного участка		_	ения :3У3 и :3У4	
Вид разрешенного использования			ная жилая застройка гная застройка)	
Обозначение		Координаты, м	пал застронка)	
характерных точек		тоординаты, м		
границ	X		Y	
1	2		3	
1	435088.81		1401280.86	
2	435091.87		1401304.22	
3	435099.15		1401350.00	
4	435053.91		1401356.87	
5	435048.04		1401320.71	
6	435035.40		1401322.62	
7	435032.75		1401323.02	
8	435030.71		1401303.82	
9	435029.05		1401288.26	
10	435035.07		1401287.13	
11	435063.28		1401283.02	
Условный номер земельного участка		<u> </u>	:3У6	
Площадь земельного участка			2016 м2	
Способ образования земельного участка		Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:5 30 (перераспределение) Многоэтажная жилая застройка		
Вид разрешенного использов	зания		тная застройка)	
Обозначение		Координаты, м		
характерных точек	X		Y	
границ				
1	2		3	
1	435031.28		1401222.48	
2	435033.39		1401244.39	
3	435034.74		1401255.40	
4	435031.42		1401255.66	
5	435035.07		1401287.13	
6	435029.05		1401288.26	
7	435023.03		1401289.39	
8	435011.03		1401288.76	
9	435009.71		1401286.37	
10	435005.84		1401263.07	
11	434999.31		1401259.08	
12	434994.72		1401226.85	

1	2		3	
Условный номер земельн	юго участка		:3У7	
	Площадь земельного участка		201 м2	
Способ образования земельного участка		Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного исполи	ьзования		Коммунальное обслуживание	
Обозначение		Коор	динаты, м	
характерных точек границ	X		Y	
1	2		3	
1	435029.05		1401288.26	
2	435030.71		1401236.20	
3	435013.11		1401303.82	
4	435013.11		1401304.04	
	435012.91		1401303.13	
5			1401288.76	
6	435023.03			
Условный номер земельн			3У7.1	
	Площадь земельного участка Способ образования земельного участка		609 кв.м Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
	го использования		Улично-дорожная сеть	
Обозначение		Коор	одинаты, м	
характерных точек границ	X		Y	
Условный номер земельн	юго участка		:3У8	
Условный номер земельн Площадь земельного уча-			:3У8 6075 м ²	
Площадь земельного уча Способ образования	стка		6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение)	
Площадь земельного уча Способ образования Вид разрешенно	стка	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь земельного уча Способ образования Вид разрешенно Обозначение	стка	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение)	
Площадь земельного уча Способ образования Вид разрешенно Обозначение характерных точек	стка	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка	
Площадь земельного уча Способ образования Вид разрешенно Обозначение характерных точек границ	стка и земельного участка го использования Х	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного уча- Способ образования Вид разрешенно Обозначение характерных точек границ	т земельного участка го использования Х 2	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного участвой образования Вид разрешенно Обозначение характерных точек границ 1	х 2 435012.91	место	ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного участво Способ образования Вид разрешенно Обозначение характерных точек границ 1 1 2	х 2 435012.91 435013.11	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного учаственного образования Вид разрешенного Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3	х х 2 435012.91 435030.71	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного учаственного образования Вид разрешенного Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4	х 2 435012.91 435030.71 435032.75	место	ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного учаственного образования Вид разрешенного Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5	х 2 435012.91 435032.75 435023.40	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного учаственного образования Вид разрешенного Обозначение характерных точек границ 1 2 3 4 5 6	х 2 435012.91 435030.71 435032.75 435023.40 435029.72	место	ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного учаственного образования Вид разрешенного Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7	х 2 435012.91 435032.75 435023.40 435022.97	место	6075 м ² ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного учаственного образования Вид разрешенного обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8	х 2 435012.91 435030.71 435032.75 435023.40 435029.72 434920.10	место	ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного учаственного образования Вид разрешенного Обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9	х 2 435012.91 435032.75 435023.40 435022.97 434920.10 434911.94	место	ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	
Площадь земельного учаственного образования Вид разрешенного обозначение характерных точек границ 1 1 2 3 4 5 6 7 8	х 2 435012.91 435030.71 435032.75 435023.40 435029.72 434920.10	место	ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка 25:34:017401:634 (перераспределение) Среднеэтажная жилая застройка одинаты, м	

Условный номер земелы	ного участка		:3У9	
Площадь земельного уча		296 M2		
Способ образования земельного участка		Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:5393 (перераспределение)		
Вид разрешенного испол	ьзования	Xı	ранение автомобильного транспорта	
Обозначение			Соординаты, м	
характерных точек границ	X		Y	
1	2		3	
1	435011.03		1401288.76	
2	435012.91		1401303.13	
3	434993.04		1401305.88	
4	434990.88		1401291.21	
Условный номер земелы	ного участка		:3У10	
Площадь земельного уча			1240 м2	
,	пособ образования земельного участка		Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
Вид разрешенного испол	ьзования	Xį	ранение автомобильного транспорта	
Обозначение		Коор	динаты, м	
характерных точек границ	X		Y	
1	2		3	
1	434990.88		1401291.21	
2	434993.04		1401305.88	
3	434911.78		1401318.24	
4	434909.59		1401303.03	
Условный номер земелы	HOLO AASTRA	:3У11		
Площадь земельного уча		6234 M2		
Способ образования земельного участка		Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:5391 (перераспределение)		
Вид разрешенного испол	ьзования		Среднеэтажная жилая застройка	
Обозначение		Коор	динаты, м	
характерных точек	X		Y	
границ				
1	2		3	
1	434994.72		1401226.85	
2	434999.31		1401259.08	
3	435005.84		1401263.07	
4	435009.71		1401286.37	
5	435011.03		1401288.76	
6	434990.88		1401291.21	
7	434909.59		1401303.03	

	1			
1	2		3	
8	434902.97		1401257.01	
9	434888.63		1401259.41	
10	434886.96		1401246.02	
11	434907.92		1401242.30	
Условный номер земельн	юго участка	:3У12		
Площадь земельного уча	стка		6606 м2	
Способ образования земельного участка		место 25	ание земельного участка путем изменения оположения границ земельного участка :34:017401:446 (перераспределение)	
Вид разрешенного испол	ьзования		жная жилая застройка (высотная застройка)	
Обозначение		Коор	динаты, м	
характерных точек	X		Y	
границ	2		3	
1	2 434902.97		3 1401257.01	
1 2	434902.97		1401237.01	
3	434909.39		1401303.03	
4	434911.78		1401318.24	
5	434911.94		1401319.38	
6	434864.35		1401370.13	
7	434858.12		1401384.03	
8	434858.12 434852.13		1401353.68	
9	434852.13		1401333.08	
10	434861.56		1401341.13	
11	434863.48		1401340.35	
12	434861.65		1401299.32	
13	434856.77		1401264.76	
14	434888.63		1401259.41	
			:3У13	
Условный номер земельн Площадь земельного уча		4073 M2		
Способ образования земельного участка		1 способ: образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:639 (перераспределение 2 способ: уточнение местоположения границ земельного участка 25:34:017401:639 (исправление технической ошибки)		
Вид разрешенного испол	ьзования	Среднеэтажная жилая застройка		
Обозначение	Коо		динаты, м	
характерных точек	X		Y	
границ				
1	2		3	
1	434856.77		1401264.76	
3	434861.65 434863.48		1401299.32	
4	434863.48		1401340.35 1401341.13	
5				
3	434850.23		1401343.75	

1	2		3	
6	434852.13		1401353.68	
7	434819.98		1401358.78	
8	434817.32		1401340.62	
9	434807.17		1401271.43	
			:3У14	
Условный номер земельн Площадь земельного уча-			1741 M2	
площадь эсмельного у та	LIKU	Образование земельного участка из земель		
Способ образования земе	льного участка	гос	ударственной и (или) муниципальной нности после формирования ЗУ 12, ЗУ 13	
Вид разрешенного исполі	ьзования		Площадки для занятий спортом	
Обозначение		Коор	динаты, м	
характерных точек	X		Y	
границ				
1	2		3	
1	434807.17		1401271.43	
2	434817.32		1401340.62	
3	434792.01		1401345.56	
4	434790.44		1401335.72	
5	434780.95		1401276.09	
6	434798.88	T	1401272.53	
Условный номер земельн	ого участка		:3У15	
Площадь земельного уча	стка	6865 м2		
Способ образования земельного участка		1 способ: образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:62 (перераспределение) 2 способ: уточнение местоположения границ земельного участка 25:34:017401:62 (исправление технической ошибки)		
Вид разрешенного исполи	ьзования	(Среднеэтажная жилая застройка	
Обозначение		Коор	рдинаты, м	
характерных точек	X		Y	
границ				
1	2		3	
1	434817.32		1401340.62	
2	434819.98		1401358.78	
3	434852.13 434858.12		1401353.68 1401384.94	
5				
6	434698.04		1401411.11 1401412.32	
7	434692.14		1401412.32	
8	434685.53		1401383.16	
9	434689.07 434697.85		1401382.73	
10	434701.22		1401376.73	
11	434701.22		1401374.92	
12	434776.60		1401307.03	
13	434787.43		1401353.96	
13	434786.44		1401335.93	
			1401345.56	
15	434792.01		1401343 30	

1	2		3	
3	434780.62		1401273.99	
4	434767.03		1401277.42	
5	434757.94		1401279.33	
6	434756.63		1401271.76	
7	434757.51		1401271.50	
8	434755.40		1401261.92	
9	434760.77		1401261.38	
10	434766.41		1401263.78	
Условный номер земельн			3У16	
Площадь земельного учас			214 кв.м	
Способ образования земе.	льного участка		Образование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности	
Вид разрешенного исполн	БЗОВАНИЯ	ΤΛ	Коммунальное обслуживание	
Обозначение характерных точек		Koop	одинаты, м	
границ	X		Y	
1	2		3	
		T		
Условный номер земельн		ЗУ17 851 кв.м		
Площадь земельного учас	стка	Образование земельного участка из земель		
Способ образования земе.	льного участка	государственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного исполи	ьзования	Xţ	ранение автомобильного транспорта	
Обозначение		Koop	одинаты, м	
характерных точек границ	X		Y	
1	2		3	
Valiably if haven passage w	(AFA VIII ATICA	1	ЗУ17.1	
Условный номер земельн Площадь земельного учас		3У17.1 538 кв.м		
TIME TO THE TENED	CINH		Образование земельного участка из земель	
Chocol of pagapayura acces	пі пого упратио	госу	ударственной и (или) муниципальной	
Способ образования земе.	льного участка	собственности с учетом снятия с кадастрового учета		
		:7355, :5476		
Вид разрешенного исполі	ьзования		Улично-дорожная сеть	
Обозначение		Коор	одинаты, м	
характерных точек	X		Y	
границ				
1	2		3	

T 7			27/10	
Условный номер земелы			3У18 145 кв.м	
Площадь земельного уча	стка	1 этоп: с	145 кв.м образование земельного участка из земель	
Способ образования земе	льного участка	госу собственн	ударственной и (или) муниципальной сости 25:34:017401:651 (перераспределение)	
Вид разрешенного испол	ьзования		ранение автомобильного транспорта	
Обозначение		Коор	одинаты, м	
характерных точек границ	X		Y	
1	2		3	
Условный номер земелы	ого участка		3Y18.1	
Площадь земельного уча	·		166 кв.м	
Способ образования земе	льного участка	госу собс	образование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной ственности ЗУ 18 (перераспределение)	
Вид разрешенного испол	ьзования		ранение автомобильного транспорта	
Обозначение		Коор	одинаты, м	
характерных точек			-	
границ	X	Y		
1	2		3	
Условный номер земелы			:3У19 3004 м ²	
Площадь земельного уча	стка			
Способ образования земе	льного участка	Образование земельного участка из земе государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:551 (перераспределение)		
Вид разрешенного испол	ьзования	(Среднеэтажная жилая застройка	
Обозначение		•	одинаты, м	
характерных точек		-2001	·	
границ	X		Y	
1	2		3	
1	434764.09		1401308.87	
2	434772.54		1401338.88	
3	434773.43		1401342.03	
4	434776.60		1401355.95	
5	434706.14		1401367.63	
6	434700.14		1401374.92	
7	434701.22		1401374.72	
l '	454070.12		1401300.77	

8	434688.35		1401349.55	
9	434690.15		1401345.83	
1 7				
	Условный номер земельного участка		:3У20 4847 м ²	
площадь земельного уч	лощадь земельного участка			
		Образование земельного участка из земель		
Способ образования зем	ельного участка		ударственной и (или) муниципальной	
	J		собственности 25:34:017401:5981	
			(перераспределение)	
Вид разрешенного испо.	льзования		Среднеэтажная жилая застройка	
Обозначение	K		оординаты, м	
характерных точек			Y	
границ	X			
1	2		3	
1	434755.28		1401264.47	
			1401204.47	
2	434756.63			
3	434757.94		1401279.33	
4	434760.33		1401292.73	
5	434764.09		1401308.87	
Условный номер земели	ьного участка		:3У21	
Площадь земельного уч		4553 m ²		
		Обра	зование земельного участка из земель	
G		государственной и (или) муниципальной собственности 25:34:017401:8790		
Способ образования зем	ельного участка			
		(перераспределение)		
Вид разрешенного испо.			Среднеэтажная жилая застройка	
	Координаты, м			
Обозначение		Koor	линяты. м	
Обозначение характерных точек		Коор	динаты, м	
характерных точек	X	Коор	у У	
характерных точек границ		Коор	Y	
характерных точек	X 2	Коор		
характерных точек границ		Коор	Y	
характерных точек границ		Коор	Y	
характерных точек границ		Коор	Y	
характерных точек границ		Коор	Y	
характерных точек границ		Коор	Y	
характерных точек границ		Коор	Y	
характерных точек границ		Коор	Y	
характерных точек границ 1	2	Коор	3 3	
характерных точек границ 1 Условный номер земели	ьного участка	Коор	3 :3У22	
характерных точек границ 1	ьного участка		3 3 :3У22 2029 м²	
характерных точек границ 1 Условный номер земель Площадь земельного уч	ьного участка растка	Обра	ЗУ22 2029 м ² зование земельного участка из земель	
характерных точек границ 1 Условный номер земели	ьного участка растка	Обра	3 :3У22 2029 м² зование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной	
характерных точек границ 1 Условный номер земель Площадь земельного уч	ьного участка частка	Обра	З :3У22 2029 м ² ззование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности	
характерных точек границ 1 Условный номер земели Площадь земельного уч Способ образования зем	ьного участка частка	Обра	З 3 3 3 3 3 3 2029 м² 2029 м² зование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности Благоустройство территории	
характерных точек границ 1 Условный номер земелн Площадь земельного уч Способ образования зем Вид разрешенного испо-	ьного участка частка	Обра	З :3У22 2029 м ² ззование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности	
характерных точек границ 1 Условный номер земели Площадь земельного уч Способ образования зем Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек	ьного участка частка	Обра	З 3 3 3 3 3 3 2029 м² 2029 м² зование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности Благоустройство территории	
характерных точек границ 1 Условный номер земели Площадь земельного уч Способ образования зем Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ	ьного участка пастка пельного участка льзования	Обра	:3У22 2029 м² ззование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности Благоустройство территории одинаты, м	
характерных точек границ 1 Условный номер земели Площадь земельного уч Способ образования зем Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек	ьного участка астка иельного участка льзования	Обра	:3У22 2029 м ² ззование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности Благоустройство территории	
характерных точек границ 1 Условный номер земели Площадь земельного уч Способ образования зем Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ	ьного участка пастка пельного участка льзования	Обра	:3У22 2029 м² ззование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности Благоустройство территории одинаты, м	
характерных точек границ 1 Условный номер земели Площадь земельного уч Способ образования зем Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ	ьного участка пастка пельного участка льзования	Обра	:3У22 2029 м² ззование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности Благоустройство территории одинаты, м	
характерных точек границ 1 Условный номер земели Площадь земельного уч Способ образования зем Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ	ьного участка пастка пельного участка льзования	Обра	:3У22 2029 м² ззование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности Благоустройство территории одинаты, м	
характерных точек границ 1 Условный номер земели Площадь земельного уч Способ образования зем Вид разрешенного испо. Обозначение характерных точек границ	ьного участка пастка пельного участка льзования	Обра	:3У22 2029 м² ззование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности Благоустройство территории одинаты, м	

<u> </u>					
		_			
Условный номер земель	Условный номер земельного участка		:3У23		
Площадь земельного уч	щадь земельного участка 264 м ²		264 m ²		
Способ образования зем	Способ образования земельного участка государственной и		азование земельного участка из земель ударственной и (или) муниципальной собственности		
Вид разрешенного испо.	льзования		Благоустройство территории, парковки		
Обозначение	Координаты, м				
характерных точек					
границ	X		Y		
1	2		3		

Сведения о публичных сервитутах. Таблица 2.

Условный номер	Номер земельного участка	Площадь, кв.м	X	У	Примечание
ЧЗУ 1	25:34:017401:475	294			Для прохода, проезда
ЧЗУ 2	3У4, 3У5	59			Для прохода, проезда
ЧЗУ 3	3У7	29			Для прохода, проезда
ЧЗУ 4	3У9	121			Для прохода, проезда
ЧЗУ 5	3У12	266			Для прохода, проезда
ЧЗУ 6	3У15	70			Для прохода, проезда
ЧЗУ 7	3У13	94			Для прохода, проезда
ЧЗУ 8	3У15	14			Для прохода, проезда
ЧЗУ 9	3У3, 3У5	323			Для прохода, проезда
ЧЗУ10	3У17	365			Для прохода, проезда
ЧЗУ14	3У15	204			Для прохода, проезда
ЧЗУ 15	3У21	50			Для прохода, проезда
ЧЗУ17	3У11	139			Для прохода, проезда
ЧЗУ 18	3У1	167			Для прохода, проезда
ЧЗУ 19	3У21	69			Для обслуживания и эксплуатации инженерных сетей
ЧЗУ 20	25:34:017401:9283	16			Для прохода, проезда

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Таблица 3.

п/п	Условный номер образуемого	Вид разрешенного земельного
11/11	земельного участка	участка
1	2	3
1	:3У22	Благоустройство территории
2	:3У23	Благоустройство территории, парковки
3	:3У17.1	Улично-дорожная сеть
4	:3У7.1	Улично-дорожная сеть

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета.

Таблица 4.

п/п	Кадастровый номер земельного участка
1	2
1	25:34:017401:6304 (временный)
2	25:34:017401:5476 (временный)
3	25:34:017401:7355 (временный)
4	25:34:017401:6626 (временный)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - сведения отсутствуют, согласно ответа Уссурийского филиала КГКУ «Примлес» от 23.09.2019г. № 1034.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приводится на чертеже). Таблица 5.

X	y