

Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории в г. Уссурийске в границах улицы Высотная, улицы Абрикосовая, улицы Новоникольское шоссе, улицы Губрия.

**(на основании постановления администрации
Уссурийского городского округа от 01.03.2023 г. № 510)**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Тестовая часть

Том 3

Раздел 1

Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории в г. Уссурийске в границах улицы Высотная, улицы Абрикосовая, улицы Новоникольское шоссе, улицы Губрия.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть
Том 3
Раздел 1

Исполнитель: Администрация Уссурийского
городского округа

Уссурийск
2023

Состав проекта

| № п/п | Наименование | Масштаб |
|----------|--|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| ТОМ 3 | Основная (утверждаемая) часть | |
| Раздел 1 | Текстовая часть | |
| | Текстовая часть проекта межевания территории | |
| Раздел 2 | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий. | 1:1000 |
| Лист 2 | | |
| Лист 3 | Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | 1:1000 |
| Лист 4 | | |
| ТОМ 4 | Материалы по обоснованию | |
| Раздел 1 | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы местоположение существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. | 1:1000 |
| Лист 2 | | |
| Лист 3 | Материалы по обоснованию. | 1:1000 |
| Лист 4 | | |
| ТОМ 5 | Исходные данные | |

Оглавление

| | |
|--|----|
| Введение..... | 5 |
| 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации..... | 7 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 15 |
| 3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... | 16 |
| Перечень координат поворотных точек | |
| 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон..... | 20 |
| Перечень координат красных линий | |

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в Уссурийском городском округе, в кадастровом квартале № 25:34:016202, исходными данными является результат выполненных работ в соответствии с муниципальным контрактом №0120300006521000499.

Основанием для проведения работ является постановление администрации Уссурийского городского округа от 01.03.2023 года № 510 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории городе Уссурийске в границах улицы Высотная, улицы Абрикосовая, улицы Новоникольское шоссе, улицы Губрия».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании генерального плана Уссурийского городского округа, нормативов градостроительного проектирования, Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Цель работы:

1. обеспечение устойчивого развития территории;
2. установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
3. установление, изменение, отмены красных линий.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».
10. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п (далее - СП 42.13330.2016).

11. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10. 2002 № 471 ДСП.

12. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

14. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением администрации Уссурийского городского округа от 25.07.2023 г. № 2226-НПА «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Уссурийского городского округа ». (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования)

15. Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением думы муниципального образования утверждены постановлением администрации г. Уссурийск и Уссурийского района № 2045-НПА от 09.09.2021 (далее – ПЗЗ).

16. Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 №52, с изменениями от 30.11.2021 г. №532 25.07.2023 №883

17. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр 13.02.2023 №32-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»

18. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ ст. 43 Проект межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

| Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|------------|
| № зем. уч. | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | Возможные способы образования :ЗУ | Площадь зем. уч., м ² | Примечание |
| ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:92 (S=1000) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1918 | |
| ЗУ2 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:131 (S=1000) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1740 | |
| ЗУ3 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:130 (S=789) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1386 | |
| ЗУ4 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1395 | |
| ЗУ5 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:42 (S=1083) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2000 | |
| ЗУ6 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:124 (S=669) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1220 | |
| ЗУ7 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:120 (S=1067) и земель, находящихся в | 1186 | |

| | | | | |
|--------|---|--|------|--|
| | | государственной или муниципальной собственности | | |
| ЗУ8 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2081 (S=1267) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1309 | |
| ЗУ9 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:118 (S=1053) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1172 | |
| ЗУ10 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:91 (S=1041) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1113 | |
| ЗУ11 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:25 (S=999) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1022 | |
| ЗУ12 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:27 (S=590) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 730 | |
| ЗУ13 | Для индивидуального жилищного строительства | Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 25:34:016202:133 (S=2497) | 2497 | |
| ЗУ14 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:40 (S=46) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 917 | |
| ЗУ15 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1934 | |
| ЗУ15/1 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 512 | |
| ЗУ16 | Коммунальное обслуживание | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН | 2387 | |

| | | | | |
|------|---|---|------|--|
| | | 25:34:016202:1444 (S=2009) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | |
| ЗУ17 | Благоустройство, спорт | Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 25:34:016202:2077 (S=4014) | 4014 | |
| ЗУ18 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:144 (S=1075) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1088 | |
| ЗУ19 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 227 | |
| ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка, для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1319 | |
| ЗУ21 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:141 (S=600) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 617 | |
| ЗУ22 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 898 | |
| ЗУ23 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:136 (S=1251) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1269 | |
| ЗУ24 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1295 | |
| ЗУ25 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1336 | |
| ЗУ26 | Для индивидуального жилищного | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:128 (S=1316) и | 1319 | |

| | | | | |
|------|--|--|------|--|
| | строительства | земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | |
| ЗУ27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2487 (S=1897) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2456 | |
| ЗУ28 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:126 (S=1303) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1368 | |
| ЗУ29 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2482 (S=1652) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2103 | |
| ЗУ30 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1140 | |
| ЗУ31 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1315 | |
| ЗУ32 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1475 | |
| ЗУ33 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1026 | |
| ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2478 (S=3097) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 3880 | |
| ЗУ35 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2477 (S=4187) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 5360 | |
| ЗУ36 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной | 4149 | |

| | | собственности | | |
|-------|--|--|------|--|
| ЗУ37 | - | - | - | |
| ЗУ38 | - | - | - | |
| ЗУ 39 | Для индивидуального жилищного строительства, блокированная застройка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 539 | |
| ЗУ40 | Для индивидуального жилищного строительства, блокированная застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:191 (S=805) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 884 | |
| ЗУ 41 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 403 | |
| ЗУ42 | - | - | - | |
| ЗУ43 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:54 (S=3054) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 3327 | |
| ЗУ44 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:258 (S=894) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2599 | |
| ЗУ45 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:34 (S=1279) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1553 | |
| ЗУ46 | - | - | - | |
| ЗУ47 | - | - | - | |
| ЗУ48 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:260 (S=944) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1732 | |
| ЗУ 49 | Коммунальное обслуживание | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 149 | |
| ЗУ50 | Малоэтажная | Образование :ЗУ путем | | |

| | | | | |
|------|---|---|------|--|
| | многоквартирная жилая застройка | перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:1429 (S=928) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1713 | |
| ЗУ51 | - | - | - | |
| ЗУ52 | Коммунальное обслуживание | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 49 | |
| ЗУ53 | - | - | - | |
| ЗУ54 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:261 (S=865) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1195 | |
| ЗУ55 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1078 | |
| ЗУ56 | Хранение автотранспорта | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 3983 | |
| ЗУ57 | - | - | - | |
| ЗУ58 | - | - | - | |
| ЗУ59 | Для индивидуального жилищного строительства, блокированная застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:16 (S=1080) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1099 | |
| ЗУ60 | Для индивидуального жилищного строительства, блокированная застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:15 (S=1095) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1130 | |
| ЗУ61 | Для индивидуального жилищного строительства | Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 25:34:016202:1994 (S=1200) | 1200 | |
| ЗУ62 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:1821 (S=1100) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1115 | |
| ЗУ63 | Для индивидуального | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН | | |

| | | | | |
|-------|--|--|------|--|
| | жилищного строительства | 25:34:016202:250 (S=796) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 849 | |
| ЗУ64 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2012 (S=1454) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1466 | |
| ЗУ65 | - | - | - | |
| ЗУ66 | - | - | - | |
| ЗУ67 | Хранение автотранспорта | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 606 | |
| ЗУ68 | - | - | - | |
| ЗУ69 | Хранение автотранспорта | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 837 | |
| ЗУ70 | - | - | - | |
| ЗУ71 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 8323 | |
| ЗУ72 | - | - | - | |
| ЗУ73 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:256 (S=1660) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 3946 | |
| ЗУ74 | Объекты культурно-досуговой деятельности | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:1473 (S=1470) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1537 | |
| ЗУ75 | Дошкольное начальное и среднее общее образование | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:83 (S=2392) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2414 | |
| ЗУ76 | - | - | - | |
| ЗУ77 | - | - | - | |
| ЗУ78 | - | - | - | |
| ЗУ 79 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной | 2395 | |

| | | собственности | | |
|-------|---|--|------|--|
| ЗУ80 | - | - | - | |
| ЗУ 81 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2486 | |
| ЗУ 82 | Хранение автотранспорта | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 691 | |
| ЗУ83 | - | - | - | |
| ЗУ84 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 5571 | |
| ЗУ85 | Служебные гаражи, склад, ремонт автомобилей | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:47 (S=2104) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2348 | |
| ЗУ86 | Коммунальное обслуживание | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:17 (S=900) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 964 | |
| ЗУ 87 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2409 | |
| ЗУ88 | - | - | - | |
| ЗУ89 | Хранение автомобильного транспорта, склад, ремонт автомобилей, обеспечение дорожного отдыха | Уточнение местоположения границ ЗУ с КН 25:34:016202:2034 (S=491) | 491 | |
| ЗУ90 | Склад | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:2023 (S=1962) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2913 | |
| ЗУ91 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2138 | |
| ЗУ92 | Объекты дорожного сервиса | Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:34:016202:1661 (S=2325) и | 3987 | |

| | | | | |
|------|--|--|-------|--|
| | | земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | |
| ЗУ93 | Склад, деловое управление, общественное питание, магазин, гостиничное обслуживание | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2402 | |
| ЗУ94 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 25489 | |
| ЗУ95 | Земельные участки (территории) общего пользования | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 334 | |
| ЗУ96 | - | - | - | |

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов.

| Условный номер | Назначение | Площадь |
|----------------|--|---------|
| С-1 | Для проезда, прохода через земельный участок | 223 |
| С-2 | Для проезда, прохода через земельный участок | 399 |
| С-3 | Для проезда, прохода через земельный участок | 265 |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Земельные участки, которые образуются для территории общего пользования представлены в таблице пункта 1.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Перечень координат поворотных точек.

| | | |
|--------|-------------|--------------|
| :3У 4 | | |
| 1285 | | |
| | 437767.20 | 1396045.1400 |
| | 437755.20 | 1396062.87 |
| | 437797.77 | 1396097.13 |
| | 437816.49 | 1396081.54 |
| | 437814.93 | 1396079.97 |
| | 437797.83 | 1396068.34 |
| | 437793.07 | 1396065.14 |
| | 437787.93 | 1396061.44 |
| | 437788.02 | 1396061.32 |
| | 437771.26 | 1396048.74 |
| | 437767.20 | 1396045.14 |
| :3У 14 | | |
| 993 | | |
| | 437837.07 | 1395806.59 |
| | 437852.17 | 1395824.81 |
| | 437853.67 | 1395823.52 |
| | 437875.80 | 1395805.45 |
| | 437883.25 | 1395800.63 |
| | 437880.92 | 1395797.20 |
| | 437875.61 | 1395786.98 |
| | 437870.61 | 1395779.92 |
| | 437850.18 | 1395794.94 |
| | 437845.15 | 1395799.07 |
| | 437837.07 | 1395806.59 |
| :3У 15 | | |
| 2421 | | |
| | 437883.44 | 1395722.50 |
| | 437907.15 | 1395758.24 |
| | 437901.97 | 1395776.66 |
| | 437900.87 | 1395800.25 |
| | 437891.80 | 1395788.42 |
| | 437880.92 | 1395797.20 |
| | 437875.6100 | 1395786.9800 |
| | 437854.3552 | 1395756.9727 |
| | 437850.9283 | 1395751.7285 |
| | 437849.0800 | 1395748.9000 |
| | 437849.0751 | 1395748.8937 |
| | 437866.4048 | 1395735.8837 |
| | 437883.44 | 1395722.50 |
| :3У 19 | | |
| 227 | | |
| | 437854.36 | 1395756.97 |

| | | |
|--------|-----------|------------|
| | 437840.84 | 1395771.42 |
| | 437821.36 | 1395787.62 |
| | 437818.89 | 1395784.64 |
| | 437838.68 | 1395766.27 |
| | 437850.93 | 1395751.73 |
| | 437854.36 | 1395756.97 |
| :3У 20 | | |
| 1319 | | |
| | 437850.93 | 1395751.73 |
| | 437838.68 | 1395766.27 |
| | 437818.89 | 1395784.64 |
| | 437799.25 | 1395760.92 |
| | 437823.41 | 1395742.40 |
| | 437835.29 | 1395730.52 |
| | 437837.75 | 1395734.44 |
| | 437849.08 | 1395748.90 |
| | 437850.93 | 1395751.73 |
| :3У 25 | | |
| 1366 | | |
| | 437785.68 | 1395671.91 |
| | 437804.80 | 1395695.22 |
| | 437768.65 | 1395723.96 |
| | 437750.06 | 1395701.51 |
| | 437776.99 | 1395679.40 |
| :3У 27 | | |
| 1215 | | |
| | 437776.99 | 1395679.40 |
| | 437750.05 | 1395701.51 |
| | 437727.96 | 1395674.83 |
| | 437757.04 | 1395652.62 |
| :3У 29 | | |
| 1020 | | |
| | 437767.43 | 1395644.48 |
| | 437747.83 | 1395659.65 |
| | 437723.33 | 1395630.01 |
| | 437739.34 | 1395610.60 |
| :3У 30 | | |
| 849 | | |
| | 437723.33 | 1395630.00 |
| | 437747.82 | 1395659.65 |
| | 437727.95 | 1395674.82 |
| | 437712.74 | 1395656.45 |
| | 437713.06 | 1395642.45 |
| :3У 31 | | |

| | | |
|--------|------------|------------|
| 1147 | | |
| | 1395682.75 | 437714.67 |
| | 1395717.74 | 437678.56 |
| | 1395698.81 | 437666.56 |
| | 1395669.37 | 437690.85 |
| | 1395667.99 | 437700.58 |
| :3Y 32 | | |
| 1199 | | |
| | 437732.35 | 1395701.38 |
| | 437690.05 | 1395734.81 |
| | 437678.56 | 1395717.74 |
| | 437714.67 | 1395682.75 |
| | 437732.35 | 1395701.38 |
| :3Y 33 | | |
| 1235 | | |
| | 437701.60 | 1395755.20 |
| | 437690.05 | 1395734.81 |
| | 437732.35 | 1395701.38 |
| | 437746.55 | 1395716.32 |
| :3Y 36 | | |
| 4216 | 437794.28 | 1395892.51 |
| | 437826.03 | 1395909.07 |
| | 437853.45 | 1395852.35 |
| | 437825.16 | 1395809.97 |
| | 437780.20 | 1395848.10 |
| | 437780.20 | 1395848.10 |
| | 437794.28 | 1395892.51 |
| :3Y 39 | | |
| 539 | | |
| | 437820.69 | 1395623.38 |
| | 437824.83 | 1395619.39 |
| | 437827.17 | 1395617.51 |
| | 437834.82 | 1395611.72 |
| | 437848.32 | 1395600.11 |
| | 437849.71 | 1395598.78 |
| | 437839.51 | 1395587.77 |
| | 437812.37 | 1395612.25 |
| :3Y 41 | | |
| 403 | | |
| | 437841.03 | 1395649.49 |
| | 437871.80 | 1395622.60 |
| | 437865.01 | 1395615.27 |
| | 437835.06 | 1395641.41 |
| :3Y 49 | | |
| 149 | | |
| | 437906.75 | 1395511.69 |

| | | |
|--------|-----------|------------|
| | 437894.80 | 1395524.21 |
| | 437889.62 | 1395516.39 |
| | 437899.78 | 1395505.45 |
| | 437906.75 | 1395511.69 |
| :3Y 55 | | |
| 1078 | | |
| | 437938.56 | 1395365.64 |
| | 437907.21 | 1395400.90 |
| | 437924.58 | 1395416.91 |
| | 437952.42 | 1395389.87 |
| | 437950.16 | 1395386.45 |
| :3Y 56 | | |
| 3983 | | |
| | 437952.42 | 1395389.87 |
| | 437924.58 | 1395416.90 |
| | 437937.81 | 1395429.09 |
| | 437988.66 | 1395475.96 |
| | 438007.85 | 1395493.78 |
| | 438034.61 | 1395463.97 |
| | 438026.39 | 1395459.54 |
| | 438000.61 | 1395432.11 |
| | 437992.86 | 1395440.48 |
| | 437969.76 | 1395413.62 |
| | 437962.14 | 1395404.56 |
| :3Y 67 | | |
| 640 | 437780.69 | 1395586.88 |
| | 437745.69 | 1395618.25 |
| | 437739.34 | 1395610.60 |
| | 437770.13 | 1395573.29 |
| :3Y 69 | | |
| 837 | | |
| | 438040.75 | 1395559.09 |
| | 438052.17 | 1395534.95 |
| | 438030.84 | 1395515.13 |
| | 438014.21 | 1395535.59 |
| :3Y 79 | | |
| 2431 | | |
| | 437943.73 | 1395671.98 |
| | 437975.74 | 1395702.31 |
| | 438012.60 | 1395657.78 |
| | 437985.58 | 1395636.73 |
| | 437977.80 | 1395631.70 |
| :3Y 81 | | |
| 2538 | | |
| | 438042.75 | 1395591.51 |
| | 438076.97 | 1395621.10 |

| | | |
|--------|-----------|------------|
| | 438045.25 | 1395663.60 |
| | 438007.01 | 1395634.41 |
| :3Y 82 | | |
| 703 | | |
| | 438089.37 | 1395502.38 |
| | 438092.72 | 1395500.87 |
| | 438107.46 | 1395513.51 |
| | 438085.38 | 1395540.12 |
| | 438072.08 | 1395528.22 |
| | 438077.64 | 1395516.22 |
| :3Y 84 | | |
| 5571 | | |
| | 438145.55 | 1395662.57 |
| | 438154.18 | 1395624.72 |
| | 438177.66 | 1395608.73 |
| | 438196.05 | 1395584.97 |
| | 438196.05 | 1395567.09 |
| | 438185.31 | 1395545.15 |
| | 438180.36 | 1395548.57 |
| | 438089.21 | 1395644.40 |
| | 438147.84 | 1395689.53 |
| | 438151.35 | 1395684.96 |
| :3Y 87 | | |
| 2420 | | |
| | 438151.35 | 1395684.96 |
| | 438122.44 | 1395722.52 |
| | 438122.44 | 1395746.32 |
| | 438186.20 | 1395768.91 |
| | 438202.57 | 1395742.53 |
| | 438187.58 | 1395745.68 |
| | 438172.66 | 1395719.54 |
| | 438157.16 | 1395707.36 |
| :3Y 93 | | |
| 2494 | | |
| | 437987.78 | 1395870.61 |
| | 437968.93 | 1395905.41 |
| | 437920.96 | 1395880.07 |
| | 437932.30 | 1395852.68 |
| | 437957.41 | 1395863.47 |
| | 437971.48 | 1395835.35 |
| | 437982.23 | 1395839.48 |
| :3Y 94 | | |
| 20841 | | |
| | 437909.54 | 1395891.04 |
| | 437895.75 | 1395920.80 |
| | 437889.13 | 1395939.56 |

| | | |
|--------|-----------|------------|
| | 437882.75 | 1395958.31 |
| | 437873.70 | 1395978.21 |
| | 437865.83 | 1395995.69 |
| | 437854.81 | 1396021.87 |
| | 437850.36 | 1396031.96 |
| | 437834.69 | 1396064.76 |
| | 437821.46 | 1396077.62 |
| | 437817.71 | 1396080.52 |
| | 437814.93 | 1396079.97 |
| | 437816.48 | 1396081.53 |
| | 437797.77 | 1396097.13 |
| | 437756.53 | 1396131.49 |
| | 437712.43 | 1396149.90 |
| | 437707.19 | 1396145.03 |
| | 437696.62 | 1396156.24 |
| | 437687.34 | 1396145.89 |
| | 437681.19 | 1396153.61 |
| | 437711.51 | 1396200.14 |
| | 437734.03 | 1396218.58 |
| | 437757.91 | 1396218.58 |
| | 437812.31 | 1396182.23 |
| | 437900.70 | 1396043.53 |
| | 437938.83 | 1395968.70 |
| | 437951.75 | 1395943.34 |
| | 437953.78 | 1395941.69 |
| | 437947.78 | 1395938.66 |
| | 437933.43 | 1395965.80 |
| | 437911.79 | 1395954.42 |
| | 437900.63 | 1395948.87 |
| | 437925.42 | 1395898.93 |
| | 437915.24 | 1395893.90 |
| :3Y 95 | | |
| 331 | | |
| | 437940.83 | 1395906.98 |
| | 437936.21 | 1395904.30 |
| | 437925.33 | 1395899.12 |
| | 437900.63 | 1395948.87 |
| | 437912.15 | 1395954.61 |
| | 437916.90 | 1395957.11 |
| | 437940.83 | 1395906.98 |
| :3Y 97 | | |
| 49 | | |
| | 437864.64 | 1395459.75 |
| | 437868.87 | 1395463.16 |
| | 437874.41 | 1395456.54 |
| | 437870.67 | 1395452.59 |

| | | |
|--------|-----------|------------|
| | 437864.65 | 1395459.74 |
| | 437864.64 | 1395459.75 |
| :3У 98 | | |
| 8538 | | |
| | 438076.93 | 1395411.56 |
| | 438070.80 | 1395401.22 |
| | 438088.27 | 1395381.71 |
| | 438126.64 | 1395439.97 |
| | 438131.92 | 1395467.26 |
| | 438126.37 | 1395471.38 |
| | 438113.20 | 1395481.12 |
| | 438111.64 | 1395482.55 |
| | 438110.21 | 1395482.76 |
| | 438108.43 | 1395483.40 |
| | 438106.80 | 1395483.90 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| | 438105.16 | 1395484.40 |
| | 438103.73 | 1395484.97 |
| | 438102.03 | 1395485.39 |
| | 438100.53 | 1395486.04 |
| | 438098.61 | 1395486.60 |
| | 438096.19 | 1395487.39 |
| | 438093.69 | 1395488.24 |
| | 438091.49 | 1395488.81 |
| | 438086.42 | 1395490.46 |
| | 438064.89 | 1395508.07 |
| | 438052.17 | 1395534.95 |
| | 438007.85 | 1395493.79 |
| | 438034.61 | 1395463.97 |
| | 438026.39 | 1395459.54 |

Сервитуты

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 27,5 га.

| | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 438021.05 | 1395282.92 |
| 2 | 438045.44 | 1395293.94 |
| 3 | 438064.06 | 1395307.06 |
| 4 | 438086.61 | 1395329.37 |
| 5 | 438099.46 | 1395353.25 |
| 6 | 438114.82 | 1395384.97 |
| 7 | 438135.04 | 1395414.08 |
| 8 | 438140.78 | 1395422.35 |
| 9 | 438143.21 | 1395434.01 |
| 10 | 438147.44 | 1395465.28 |
| 11 | 438156.65 | 1395484.82 |
| 12 | 438178.38 | 1395524.10 |
| 13 | 438196.05 | 1395567.09 |
| 14 | 438196.05 | 1395584.97 |
| 15 | 438177.67 | 1395608.74 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 16 | 438154.18 | 1395624.72 |
| 17 | 438145.56 | 1395662.57 |
| 18 | 438157.16 | 1395707.36 |
| 19 | 438172.66 | 1395719.54 |
| 20 | 438187.58 | 1395745.69 |
| 21 | 438203.29 | 1395742.67 |
| 22 | 438209.84 | 1395729.86 |
| 23 | 438298.92 | 1395782.93 |
| 24 | 438273.63 | 1395846.04 |
| 25 | 438244.92 | 1395834.54 |
| 26 | 438081.69 | 1395716.00 |
| 27 | 438009.89 | 1395834.89 |
| 28 | 438003.74 | 1395837.55 |
| 29 | 438003.74 | 1395859.56 |
| 30 | 438001.68 | 1395880.71 |
| 31 | 437974.73 | 1395929.15 |
| 32 | 437822.73 | 1396166.01 |
| 33 | 437812.32 | 1396182.23 |
| 34 | 437757.91 | 1396218.58 |
| 35 | 437734.03 | 1396218.58 |
| 36 | 437711.52 | 1396200.15 |
| 37 | 437680.82 | 1396153.04 |
| 38 | 437680.82 | 1396118.90 |
| 39 | 437686.58 | 1396104.93 |
| 40 | 437741.94 | 1396036.56 |
| 41 | 437795.65 | 1395938.43 |
| 42 | 437788.34 | 1395900.00 |
| 43 | 437765.67 | 1395856.25 |
| 44 | 437654.21 | 1395695.56 |
| 45 | 437739.27 | 1395589.36 |
| 46 | 437773.81 | 1395561.27 |
| 47 | 437796.75 | 1395527.52 |
| 48 | 437860.56 | 1395445.08 |
| 49 | 437890.58 | 1395401.36 |
| 50 | 437898.81 | 1395389.37 |
| 51 | 437980.71 | 1395330.87 |

Приложение

Приложение 1.

Каталог координат характерных точек красных линий в МСК -25 системе координат.

| N | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| :3У4 | 437767.2 | 1396045.14 |
| :3У14 | 437837.07 | 1395806.58 |
| :3У15 | 437883.43 | 1395722.50 |
| :3У19 | 437854.35 | 1395756.97 |
| :3У20 | 437850.92 | 1395751.72 |
| :3У25 | 437785.68 | 1395671.90 |
| :3У27 | 437776.99 | 1395679.4 |
| :3У29 | 437767.43 | 1395644.48 |
| :3У30 | 437723.3 | 1395630.00 |
| :3У31 | 437714.67 | 1395682.75 |
| :3У32 | 437732.35 | 1395701.38 |
| :3У33 | 437701.6 | 1395755.2 |
| :3У36 | 437794.28 | 1395892.51 |
| :3У39 | 437820.69 | 1395623.38 |
| :3У41 | 437841.03 | 1395649.49 |
| :3У49 | 437914.04 | 1395489.15 |
| :3У55 | 437938.56 | 1395365.64 |
| :3У56 | 437952.42 | 1395389.87 |
| :3У67 | 437780.69 | 1395586.88 |
| :3У69 | 438040.75 | 1395559.09 |
| :3У79 | 437977.80 | 1395631.70 |
| :3У81 | 438042.74 | 1395591.50 |
| :3У82 | 438089.37 | 1395502.38 |
| :3У84 | 438145.55 | 1395662.57 |
| :3У87 | 438151.35 | 1395684.96 |
| :3У93 | 437987.78 | 1395870.61 |
| :3У94 | 437909.54 | 1395891.04 |
| :3У95 | 437900.34 | 1395807.11 |
| :3У97 | 437874.41 | 1395456.54 |

Разрывы в таблице означают разрывы контура.

Отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов в условиях существующей застройки составляет 3 м.