Приложение 5

к Правилам

благоустройства и

содержания территории

Уссурийского городского округа

ТИПОВАЯ ФОРМА ПАСПОРТА ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)

УТВЕРЖДЕНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

ПАСПОРТ ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ) №\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о месте нахождении здания строения, сооружения, в том числе планируемого к строительству)

Собственник здания (строения, сооружения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя – для физического лица, индивидуального предпринимателя;   
наименование – для юридического лица)

Собственник (правообладатель) земельного участка (при планировании строительства объектов капитального строительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя – для физического лица, индивидуального предпринимателя;   
наименование – для юридического лица)

Основание возникновения права собственности на здание (строение, сооружение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Основания возникновения права собственности (иного вещного права) на земельный участок (при планировании строительства объектов капитального строительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

1. Сведения о здании (строении, сооружении) (в том числе, планируемом к строительству):

1.1. Дата постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется при проведении работ на построенных зданиях, строениях, сооружениях)

1.2. Серия (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Тип здания (строения, сооружения), в том числе, планируемого к строительству (нужное подчеркнуть, если отсутствует в перечне, указать):

* по материалу несущих конструкций: дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* по назначению: жилое, нежилое, общественное, промышленное, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* по технологии строительства (при необходимости): сборные, сборно-монолитные, из мелкоштучных элементов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Материалы обработки фасада:

* кровля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* цоколь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* поверхность стен: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* архитектурно-декоративные элементы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* металлические элементы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Характеристика архитектуры здания (строения, сооружения) (в том числе планируемого к строительству) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Сведения о лице, подготовившем паспорта фасада здания (строения, сооружения), далее – «паспорт фасада»:

2.1. Паспорт фасада подготовил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

2.2. Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. СОСТАВ ПАСПОРТА ФАСАДА ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА здания (строения, сооружения), расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М 1:1000

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование |
| 1. | ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ |
| 2. | СОСТАВ ПРОЕКТА |
| 3. | СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА |
| 4. | МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ  (для существующих зданий (строений, сооружений) |
| 5. | АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА  монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада (если имеется или планируется) |
| 6. | ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА  в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная подсветка рекламных и информационных конструкций) |
| 7. | МАТЕРИАЛЫ ТРЕХМЕРНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИ ФАСАДОВ |

4. МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ (для существующих зданий (строений, сооружений)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

здания (строения, сооружения) расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВИД А-Б ВИД 1-2 ВИД Б-А

5. АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА

монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада (если имеется или планируется) здания (строения, сооружения), расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ведомость отделки фасадов здания

М 1:100

ВИД 1-2 ВИД Б-А

ВИД 2-1 ВИД А-Б

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование элементов фасада | Вид отделки, материал | Номер колера | Колер |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| поверхность цоколя |  |  |  |
| поверхность стен первого этажа |  |  |  |
| поверхность стен второго и последующих этажей |  |  |  |
| архитектурные детали, швы |  |  |  |
| ограждения балконов, лоджий |  |  |  |
| водосточные трубы, подоконные сливы |  |  |  |
| окна |  |  |  |
| кровля |  |  |  |
| двери |  |  |  |
| торцевая стена |  |  |  |

Примечание (может изменяться, дополняться, в зависимости от здания (строения, сооружения):

1.Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.

2.Водосточные трубы и дымовые стояки красить в цвет фасада (если иное не предусмотрено архитектурной концепцией здания).

3.Части фасада из естественного камня не красить, а очищать.

4.Деревянные части здания, сделанные под лак или под воски, не красятся,   
а восстанавливаются в прежнем виде.

5.Вывески, плоскостные конструкции, имеющиеся на фасаде, должны быть демонтированы на все время окрасочных работ и стена под ними окрашена.

6.Все имеющиеся в стене случайные гвозди, костыли, остатки бездействующей электропроводки или рекламных установок и пр. должны быть удалены.

7.Репера имеющиеся на фасаде, должны быть сохранены, и ничем не закрываться.

8.Электропроводка, провода системы вентиляции и т.п. декорируются в кабельканале в цвет фасада.

9.Окраска не может быть произведена без подписи пробы специалиста Уполномоченного органа.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА

в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная, подсветка рекламных и информационных конструкций) здания, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Экспликация

М 1:100

ВИД 1-2 ВИД Б-А

фасад выходит на магистральную улицу

ВИД 2-1 ВИД А-Б

фасад со стороны двора

|  |  |
| --- | --- |
| Условные обозначения | Наименование, габариты,  вид, количество (шт.) |
| 1 | 2 |
|  | Элементы подсветки (светильники, архитектурная подсветка и т.д.)  Модель:  Артикул:  Крепление:  Количество: |
|  | Видеокамеры (количество) |
|  | Антенны: |
|  | Кондиционеры: |
|  | Декоративный короб для навесных кондиционеров  Материал:  Цвет RAL: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/Tikkurila Facade\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Пандус для маломобильных групп населения с нормативным уклоном 5% (1:20) |
|  | Вертикальные и горизонтальные оси |

Примечание (может изменяться, дополняться, в зависимости от здания (строения, сооружения)):

1. Антенны разместить со стороны дворового фасада до уровня конька, во избежание просматривания оборудования со стороны проезжей части.

2. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции разместить на кровле здания и со стороны дворового фасада в единой системе размещения, используя маскирующие ограждения (жалюзи, решетки).

7. МАТЕРИАЛЫ ТРЕХМЕРНОЙ ВИЗУАЛИЗАЦИИФАСАДОВ

здания (строения, сооружения), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ   
ТИПОВОЙ ФОРМЫ ПРОЕКТА ПАСПОРТА ФАСАДА ЗДАНИЯ   
(СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ).

1. Титульный лист (формат А4).

1.1. на титульном листе размещаются основные выходные сведения:

1) Ф.И.О. лица, подготовившего паспорт фасада здания (строения, сооружения);

2) заголовок «Паспорт фасада здания (строения, сооружения)», адрес объекта, год подготовки паспорта фасада.

2. Состав проекта:

В лист «Состав проекта» входит перечень всех пунктов графической части паспорта фасада.

3. Графическая часть паспорта фасада, выполненная на бумажном носителе (формате А3) в цветном и полноцветном виде, содержит следующие пункты:

3.1. Ситуационная схема:

Ситуационная схема в масштабе 1:1000, отражающая расположение здания, строения, сооружения в структуре города (с указанием номеров домов и наименований улиц), а также с указанием направлений вида в осях.

3.2. Материалы фотофиксации фасада здания, строения, сооружения (для существующих зданий, строений (сооружений):

Фотофиксация всех фасадов здания (строения, сооружения) на момент подготовки паспорта фасада (до проведения работ по ремонту, обновлению, окраске, изменению внешнего вида, размещению рекламных и информационных конструкций и иных работ по изменению внешнего вида фасадов здания (строения, сооружения).

3.3. Раздел «Архитектурно-колористическое решение фасада объекта. Монументальное и декоративно-прикладное (художественное) оформление фасада здания (строения, сооружения)» (если имеется или планируется):

Графическое отображение всех последовательных видов фасадов здания (строения, сооружения) с проектным предложением цветового решения, с указанием масштаба.

Ведомость отделки фасадов здания (строения, сооружения), в которой указывается материал отделки каждого конструктивного элемента фасада и его цветовое решение колер, «плашки цветов» соответствующие колеру (эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade). Цветовое решение зданий должно соответствовать палитре стиля, а также общему колористическому ансамблю улицы.

Также в данном разделе могут быть отражены элементы монументального и декоративно-прикладного (художественного) оформления фасада (если имеется или планируется данное оформление) такие как мозаика, художественная роспись и т.п. Данное оформление должно учитывать стилистические особенности здания (строения, сооружения) и иметь цвета, соответствующие цветовому решению фасада здания (строения, сооружения) (сдержанной цветовой гаммы).

3.4. Раздел «Дополнительное оборудование фасада, в том числе элементы подсветки (архитектурная, праздничная, подсветка рекламных и информационных конструкций)»:

Графическое отображение всех последовательных видов фасада здания (строения, сооружения) с указанием мест размещения дополнительного оборудования: элементов подсветки (архитектурная, праздничная, рекламных и информационных конструкций), видеокамеры, антенны, кондиционеры (с указанием способа декорирования), пандусы, с указанием масштаба.

В данном разделе отдельно указываются варианты (примеры) декорирования кондиционеров с учетом стилистических особенностей здания, цветовой гаммы и степени значимости фасада). Также указывается схема светового решения фасадов здания (строения, сооружения) (архитектурная подсветка), типология применяемых светильников и способа их крепления.

Экспликация, в которой указываются условные обозначения, наименование элементов и их характеристики (цвет элемента, габариты и т.п.).

Текстовая часть, примечание (если требуется).

3.5. Раздел «Материалы трехмерной визуализации фасадов». В данном разделе предоставляются:

1) объемные перспективные изображения здания (сооружения) в дневное время;

2) объемные перспективные изображения здания (сооружения) с применяемой ночной архитектурной и/или праздничной подсветкой здания;

3) развертки фасадов и перспектива здания (сооружения) со стороны фасадов, выходящих на улицу, интегрированные в существующую застройку улицы (фотофиксация).

Допускается замена развертки фасадов интеграцией перспективного изображения объекта в фотофиксацию реальной ситуации на месте строительства (реконструкции) здания (строения, сооружения).

4. Прочие условия (формат А4). Состоят из сведений о том, что заявитель обязуется:

1) сохранять согласованный в установленном порядке паспорт фасада здания (строения, сооружения);

2) выполнять работы по изменению внешнего вида фасада здания (строения, сооружения) в соответствии с настоящим паспортом фасада;

3) обеспечивать поддержание архитектурного облика здания (строения, сооружения) в соответствии с паспортом фасада;

Заявитель вправе передать на хранение согласованный в установленном порядке паспорт

фасада лицу, обязанному в силу действующего законодательства, договора содержать здание (строения, сооружение).

5. Подпись собственника здания (строения, сооружения) и дата подписи