МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 30 декабря 2021 г. N 58202-СМ/09

С 1 января 2022 года в соответствии с поправками в статью 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", внесенными Федеральным законом от 2 июля 2021 г. N 360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" вступает в силу обязанность заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

В рамках проводимой работы по внедрению электронного актирования строительных работ в ЕИС в сфере закупок, Минстроем России совместно с Минфином России, Федеральным казначейством, ФНС России, ФАС России разработана единая методология актирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта и возможности утверждения формы Акта о приемке выполненных работ (далее - Акт).

Подготовлены соответствующие изменения в Приказ от 14 января 2020 г. N 9/пр "Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта" в части дополнения в состав приложения формы Акта, а также в Приказ от 23 декабря 2019 г. N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".

До утверждения указанных изменений, рекомендуется использовать формы [сметы](#P389) контракта и [акта](#P18) выполненных работ согласно [приложению](#P39) к настоящему письму.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Приложение N 1

к изменениям, которые вносятся

в приказ Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 14 января 2020 г. N 9/пр

"Приложение N 3

к Типовым условиям государственного

или муниципального контракта,

предметом которого является

выполнение работ по строительству

(реконструкции) объекта капитального

строительства, утвержденным приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 14 января 2020 г. N 9/пр

(рекомендуемый образец)

|  |
| --- |
| Акт о приемке выполненных работ N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_Исправление [<1>](#P169) N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ |
| Инвестор [<2>](#P170) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик [<3>](#P171) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик [<4>](#P172) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контракт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование объекта [<5>](#P173) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место выполнения работОтчетный период с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ |
| В соответствии с условиями контракта от ............ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения без НДС, руб. | Стоимость, руб. [<6>](#P174) | Страна происхождения товара (оборудования) [<7>](#P175) |
| по порядку | позиции по смете контракта |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1а | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Всего по акту стоимость без НДС | x | x | x |  | x |
|  |  | Сумма НДС (ставка <N>%) | x | x | x |  | x |
|  |  | Всего по акту общая стоимость | x | x | x |  | x |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик |  | Заказчик |
| Дата сдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Дата принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (ФИО (последнее при наличии) |  | (подпись) |  | (должность) |  | (ФИО (последнее при наличии) |  | (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ |
|  |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (ФИО (последнее при наличии) |  | (подпись) |

--------------------------------

<1> Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2021, N 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

<2> Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 9, ст. 1096; 2020, N 50, ст. 8074).

<3> Указывается наименование и место нахождения Заказчика.

<4> Указывается информация о Подрядчике, предусмотренная подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона.

<5> Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

<6> В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

<7> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение N 4

к Типовым условиям государственного

или муниципального контракта,

предметом которого является

выполнение работ по строительству

(реконструкции) объекта капитального

строительства, утвержденным приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 14 января 2020 г. N 9/пр

(рекомендуемый образец)

|  |
| --- |
| Акт о приемке выполненных работ N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_Исправление [<1>](#P377) N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ |
| Инвестор [<2>](#P378) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик [<3>](#P379) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подрядчик [<4>](#P380) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контракт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование объекта [<5>](#P381) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место выполнения работОтчетный период с \_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ |
| В соответствии с условиями контракта от ........... \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Наименование решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения без НДС, руб. | Цена по контракту (контрактная цена), руб. [<6>](#P382) | Выполнено с начала выполнения работ | Выполнено за отчетный период | Страна происхождения товара (оборудования) [<7>](#P383) |
| Количество (объем работ) | Стоимость, руб. [<6>](#P382) | Количество (объем работ) | Стоимость, руб. [<6>](#P382) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по акту без НДС | x | x | x | x | x |  | x |  | x |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) | x | x | x | x | x |  | x |  | x |
|  | Всего по акту общая стоимость | x | x | x | x | x |  | x |  | x |
|  | Сумма удержаний | x | x | x | x | x |  | x |  | x |
|  | Всего к оплате | x | x | x | x | x |  | x |  | x |

|  |
| --- |
| Приложение (при необходимости): дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подрядчик |  | Заказчик |
| Дата сдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Дата принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (ФИО (последнее при наличии) |  | (подпись) |  | (должность) |  | (ФИО (последнее при наличии) |  | (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ |
|  |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (ФИО (последнее при наличии) |  | (подпись) |

--------------------------------

<1> Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2021, N 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

<2> Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 9, ст. 1096; 2020, N 50, ст. 8074).

<3> Указывается наименование и место нахождения заказчика.

<4> Указывается информация о подрядчике, предусмотренная подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43 Федерального закона.

<5> Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

<6> В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

<7> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств".

Приложение N 1

к изменениям, которые вносятся

в приказ Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

"Приложение N 6

к Порядку определения начальной

(максимальной) цены контракта,

цены контракта, заключаемого

с единственным поставщиком

(подрядчиком, исполнителем),

начальной цены единицы товара,

работы, услуги при осуществлении

закупок в сфере градостроительной

деятельности (за исключением

территориального планирования),

утвержденному приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

(рекомендуемый образец)

|  |
| --- |
| Проект сметы контракта |
|  |  |  |
|  | (наименование объекта) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования [<1>](#P487) | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб [<3>](#P489) | Страна происхождения оборудования [<4>](#P490) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: [<2>](#P488) |  |  |  |  |  |
|  | Всего с НДС: |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |
| Подрядчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |

--------------------------------

<1> Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401).

<2> В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по проекту сметы контракта, для которых такие ставки применяются.

<3> Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений [граф 4](#P433) и [5](#P434) Проекта сметы контракта.

<4> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение N 2

к изменениям, которые вносятся

в приказ Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

"Приложение N 1

к Методике составления сметы

контракта, предметом которого

являются строительство, реконструкция

объектов капитального строительства,

утвержденной приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

(рекомендуемый образец)

|  |
| --- |
| Смета контракта |
|  |  |  |
|  | (наименование объекта) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п [<1>](#P588) | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования [<1>](#P588) | Единица измерения [<1>](#P588) | Количество (объем работ) [<1>](#P588) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. [<3>](#P590) | Стоимость всего, руб. [<4>](#P591) | Страна происхождения оборудования [<5>](#P592) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: [<2>](#P589) |  |  |  |  |  |
|  | Всего с НДС: |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |
| Подрядчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |

--------------------------------

<1> Заполняется в соответствии с проектом сметы контракта без изменения содержания.

<2> В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

<3> Цена на единицу измерения, стоимость определяются (в рублях) путем уменьшения соответственно цены на единицу измерения, стоимости, указанных в проекте смете контракта, пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта, предложенному подрядчиком.

<4> Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений [граф 4](#P534) и [5](#P535) Сметы контракта.

<5> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение N 2

к Методике составления сметы

контракта, предметом которого

являются строительство, реконструкция

объектов капитального строительства,

утвержденной приказом

Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

(рекомендуемый образец)

|  |
| --- |
| Смета контракта (с учетом изменения) наименование объекта) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования [<1>](#P701), [<2>](#P702) | Единица измерения | Количество [<1>](#P701) (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб. [<4>](#P704) | Страна происхождения оборудования [<5>](#P705) |
| Первоначальный | С учетом корректировки | Первоначальный | С учетом корректировки [<3>](#P703) | Первоначальный | С учетом корректировки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: [<4>](#P704) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего с НДС: |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |
| Подрядчик |  |  |
|  |  | (должность, подпись, инициалы, фамилия) |

--------------------------------

<1> Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом "б" пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. N 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный N 57401).

<2> Указываются конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, оборудование с учетом изменений (исключения и (или) включения).

<3> Указанная графа заполняется в случае, если в состав конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией включены ранее не предусмотренные такой проектной документацией, рабочей документацией работы, оборудование или исключены. В случае изменения исключительно объемов работ, количества оборудования цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования за единицу измерения не подлежит изменению.

<4> В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

<5> Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.