

**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

27.02.2018

г. Уссурийск

№ -НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа
от 28 июня 2005 года № 259 "О Порядке установления размера платы
за содержание жилого помещения"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения", от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 "О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения" следующие изменения:

Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения изложить в следующей редакции:

"Утвержден
Решением Думы Уссурийского
городского округа
от 28 июня 2005 года № 259

Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения

1. Общие положения

1. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса и определяет порядок установления размера платы за содержание жилого помещения:

1) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;

2) для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

3) для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

2. Размер платы за содержание жилого помещения

1. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлений Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее – постановление № 290), от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее – постановление № 491).

2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, равном размеру платы за содержание жилого помещения, принятому на общем собрании собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается органом местного самоуправления по результатам открытого конкурса, проводимого в порядке, утвержденном постановлением правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом". Цена договора управления

многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанному в конкурсной документации.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками помещений, устанавливается администрацией Уссурийского городского округа исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

С целью установления размера платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления, заявитель от имени собственников жилых помещений многоквартирного дома, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом, в лице одного из собственников помещений в таком доме или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме (далее - заявитель) представляет в управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа (далее – управление) предложения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, с обосновывающими материалами и подтверждающими экономическое обоснование документами, а именно:

1) подлинник заявления об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

2) подлинник документа, подтверждающий полномочия заявителя на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме;

3) подлинник протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе непосредственного способа управления;

4) подлинник протокола общего собрания собственников помещений, подтверждающий, что собственники не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

5) подлинник перечня работ и услуг, периодичность выполнения и оказания с указанием их объема, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, установленного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

6) подлинник расчета финансовых потребностей для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, осуществленный с учетом необходимости обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, обеспечивающий выполнение утвержденного собственниками помещений на общем собрании перечня работ и услуг, условий их оказания и выполнения, с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

5. В случае непредставления заявителем каких-либо документов, указанных в пункте 4 настоящего раздела, управление в течение 7 (семи) рабочих дней письменно извещает заявителя о необходимости представления недостающих документов и устанавливает срок 20 (двадцать) рабочих дней для представления заявителем указанных документов.

6. В случае, если в ходе анализа представленных заявителем документов возникнет необходимость уточнения сведений, содержащихся в них, управление запрашивает дополнительные сведения, в том числе подтверждающие фактически произведенные расходы в предыдущем периоде, действия размера платы за содержание жилого помещения. Срок представления таких сведений – 7 (семь) рабочих дней со дня поступления запроса к заявителю.

7. В случае, если заявитель в срок, указанный в пункте 6 настоящего раздела не представил недостающие документы, управление готовит письменный отказ в рассмотрении заявления и направляет прилагающийся к нему пакет документов и направляет его заявителю в течение 7 (семи) рабочих дней со дня окончания указанного срока.

8. В случае представления заявителем полного пакета документов, указанных в пункте 4 настоящего раздела, управление в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления заявителем полного пакета документов, определяет соответствие утвержденного на общем собрании собственников помещений перечня, объема работ и услуг минимальному перечню работ и услуг, утвержденному постановлением № 491, подготавливает проект постановления и утверждает постановление администрации Уссурийского городского округа, определяющее размер платы за содержание жилого помещения.

9. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком не менее чем на 1 (один) год.

10. Постановление администрации Уссурийского городского округа, определяющее размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения, подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа."

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении
изменений в решение Думы Уссурийского городского округа
от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, положений Постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», а также в целях исполнения органами местного самоуправления Уссурийского городского округа действующего законодательства Российской Федерации при издании нормативных правовых актов при установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, администрация Уссурийского городского округа предлагает рассмотреть проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения изложен в новой редакции, в связи с этим таблица поправок не требуется.

Начальник управления
жилищной политики

Е.В. Роменская 32-56-66



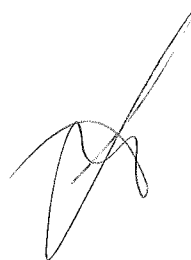
Н.Л. Янкин

Заключение
о проведенной антикоррупционной экспертизе
проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении
изменений в решение Думы Уссурийского городского округа
от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения»

Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа, в соответствии с постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18 августа 2009 года № 1065 «Об утверждении порядка организации и проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов администрации Уссурийского городского округа и их проектов», провело анализ на коррупционность проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

Управление жилищной политики администрации Уссурийского городского округа считает, что в вышеуказанном проекте коррупционные нормы отсутствуют.

Начальник управления
жилищной политики



Н.Л. Янкин

Р.С. Сивков
Е.В. Роменская
32-56-66

Администрация Уссурийского городского округа	
Нормативно-правовое управление	
Отдел по контролю за соблюдением законодательства	
Проверено: _____	
Подписано: _____	
Дата	24.08.2012
Специалист	И.А. Виреевская

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского
округа от 28 июня 2005 года №259 «О порядке установления размера
платы за содержание и ремонт жилого помещения»**

В связи с принятием проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Уссурийском городском округе» расходы бюджета Уссурийского городского округа, а также определяющие источники финансирования расходов при принятии данного решения не предусматриваются.

Начальник управления
жилищной политики



Н.Л. Янкин

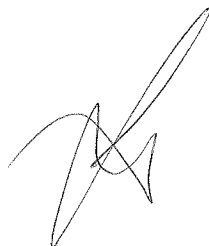
Р.С. Сивков
Е.В. Роменская
32-56-66

Перечень муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию, в связи с принятием проекта решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

Перечень муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, с в связи с принятием решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»:

1. Постановление администрации Уссурийского городского округа от 13 августа 2013 года № 2906 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Уссурийского городского округа».

Начальник управления
жилищной политики



Н. Л. Янкин

Р.С. Сивков
Е.В. Роменская
32-56-66



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул.Ленина, 101, г.Уссурийск, 692519
тел./факс: (4234) 32-26-31
E-mail: admin@adm-ussuriisk.ru
ОКПО 04020821, ОГРН 1022500859600
ИНН/КПП 2511004094/251101001

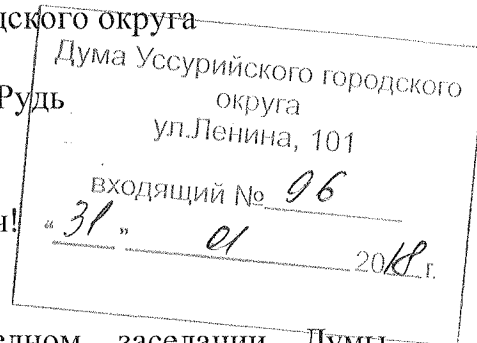
*Решение № 403
от 31.01.2018 г.*

31.01.2018 № 403
На № _____ от _____

О направлении проекта
решения Думы УГО

Главе Уссурийского
городского округа

Н.Н. Рудь



Уважаемый Николай Николаевич!

Направляю Вам на рассмотрение на очередном заседании Думы Уссурийского городского округа проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» (далее – проект решения Думы УГО).

Докладчик: Янкин Николай Леонидович, начальник управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа.

- Приложение:
1. Проект решения Думы УГО на 6 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка к проекту решения Думы УГО на 1 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы УГО на 1 л. в 1 экз.;
 4. Заключение о проведенной антикоррупционной экспертизе проекта решения Думы УГО на 1 л. в 1 экз.;
 5. Перечень муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта решения Думы УГО на 1 л. в 1 экз.;
 6. Лист согласования проекта решения Думы УГО, подготовленную администрацией УГО, на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж

027362

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

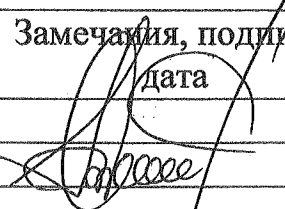
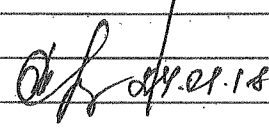
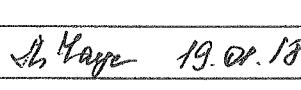
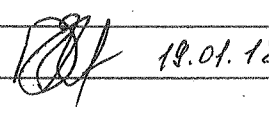
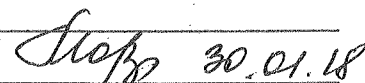
проекта решения Думы администрации

Уссурийского городского округа Приморского края

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ
АКТ

О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа
от 28 июня 2005 года № 259 «О порядке установления
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

передано в управление делами «30» 01 2018г.

Должность	Фамилия, инициалы	Замечания, подпись, дата
Заместитель главы по вопросам жизнеобеспечения	Фищук Т.Г.	
Начальник нормативно- правового управления	Овчинникова М.В.	
Начальник финансового управления	Чаус Л.В.	
Начальник управления экономического развития	Делиу Е.А.	
Заместитель главы администрации, руководитель аппарата администрации	Малышева О.В.	

Решение Думы разослать: управлению жилищной политики – 1 экз.; отделу
пресс-службы – 1 экз.; информационно-аналитическому управлению -1 экз,
Проект решения Думы подготовлен: управлением жилищной политики
администрации УГО, отдел по работе с жилищным фондом Е.В.Роменская
32-56-66

Нач. управления (отдела)

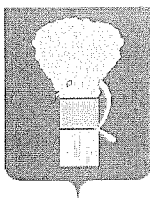
отдел, управление

подпись

Н.Л. Янкин

инициалы, фамилия

ПРИМЕЧАНИЕ: управление делами рассылает копии постановлений, распоряжений в строгом соответствии со списком. Ответственность за качество указанного списка несет лично руководитель управления, отдела, подготовивший проект постановления, распоряжения.



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Комиссия по благоустройству, градостроительству, экологии и
коммунальному хозяйству**

Р Е Ш Е Н И Е

21.02.2018

г. Уссурийск

№ 197

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского
округа от 28 июня 2005 года № 259 "О Порядке установления
размера платы за содержание жилого помещения"**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения", от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Уставом Уссурийского городского округа, комиссия

РЕШИЛА:

1. Вопрос "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 "О порядке установления размера платы за содержание жилого помещения" внести на очередное заседание Думы.

2. Рекомендовать депутатам Думы принять решение "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2005 года № 259 "О порядке установления размера платы за содержание жилого помещения".

Председатель комиссии

М. Ю. Атрошко